

Een motie is een opdracht aan het college. Een raadslid dient een motie in tijdens de vergadering. In de vergadering stemmen de raadsleden over de motie. Alle raadsleden kunnen een motie indienen.



Datum vergadering: 11 november 2025

Agendapunt: Begroting 2026

Nummer motie:

Indieners: Ilhan Tekir (D66)

Motie: van leegstand naar leefruimte

De gemeenteraad van Gorinchem, in vergadering bijeen op 11 november 2025;

Constaterende dat:

- het pand Stadhuisplein 70 (voormalig VGZ-pand) gedeeltelijk leegstaat en op termijn volledig leeg dreigt te komen (7.213 m²);
- uit het eindrapport marktverkenning kantoren in Gorinchem (Sweco, juni 2025) blijkt dat grootschalige kantoorobjecten onvoldoende aansluiten bij de vraag van (klein- tot middelgrote) kantoorgebruikers;
- Sweco specifiek adviseert om herontwikkeling van verouderde kantoren te stimuleren, waaronder het genoemde pand;
- de Stec Groep in haar onderzoek (augustus 2025) naar de positie van starters constateert dat bijna de helft van de starters op de woningmarkt zoekt naar woningen kleiner dan 75 m²;

Overwegende dat:

- herontwikkeling van leegstaand vastgoed een duurzame manier is om bij te dragen aan de woningbouwopgave;
- transformatie naar wonen juist in de binnenstad kansen biedt voor levendigheid, doorstroming en behoud van voorzieningen;
- het wenselijk is om leegstand te voorkomen en tijdig te verkennen welke mogelijkheden een pand biedt voor hergebruik;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- In overleg te treden met de eigenaar van Stadhuisplein 70 om de kansrijkheid van herontwikkeling naar (gedeeltelijke) woonfunctie te verkennen, met bijzondere aandacht voor starterswoningen;
- Daarbij een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de benodigde aanpassing van het bestemmingsplan;
- De gemeenteraad uiterlijk bij de Perspectiefnota 2027 te informeren over de uitkomsten van deze verkenning.

Ondertekening

Ilhan Tekir, D66