# I&O

## Vervolg realisatie van een sportaccommodatie op de scholen-campus Gorinchem Noord

8 oktober 2026

Gemeente Gorinchem



# Agenda

- IHP uitvoeringsprogramma's campusontwikkelingen
- Raadsbesluit sportzaal scholencampus Noord (mei 2025)
- Voorlopig ontwerp
- aanvullende budgetten:
  - Bouwkosten
  - Openbare ruimte
- Gymvraag versus Gymaanbod
- Sportzaal
- In gesprek met de raad

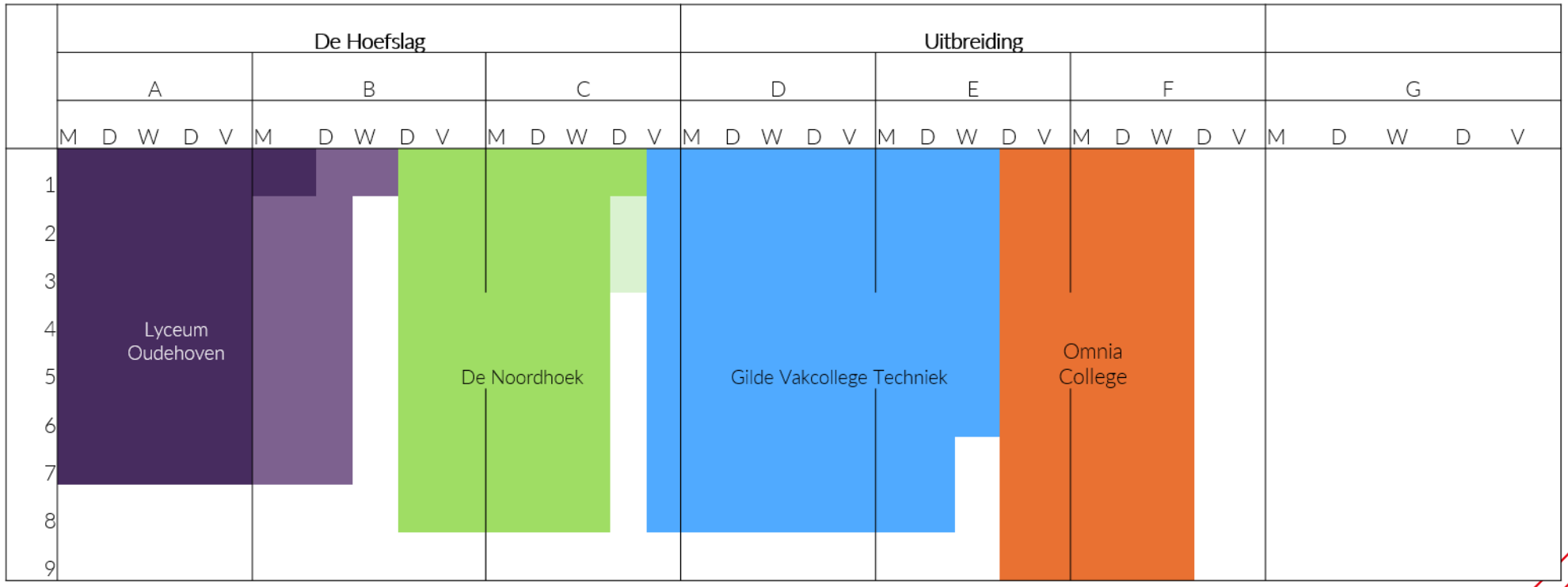
Gemeente Gorinchem

# i_campus


Sportzaal
januari 2025
Dierenasiel
Gilde vakcollege
i_lab
juni 2025
Gomarus
Da Vinci
Omnia College
Noordhoek
i_lab
Oudehoven
Bikepark
Sporthal
De Hoefslag
Moskee
Cruyff court
CRUYFF
FOUNDATION
november 2025
omnia
college
januari 2026

# Raadsbesluit sportzaal scholencampus G. Noord (mei 2025)

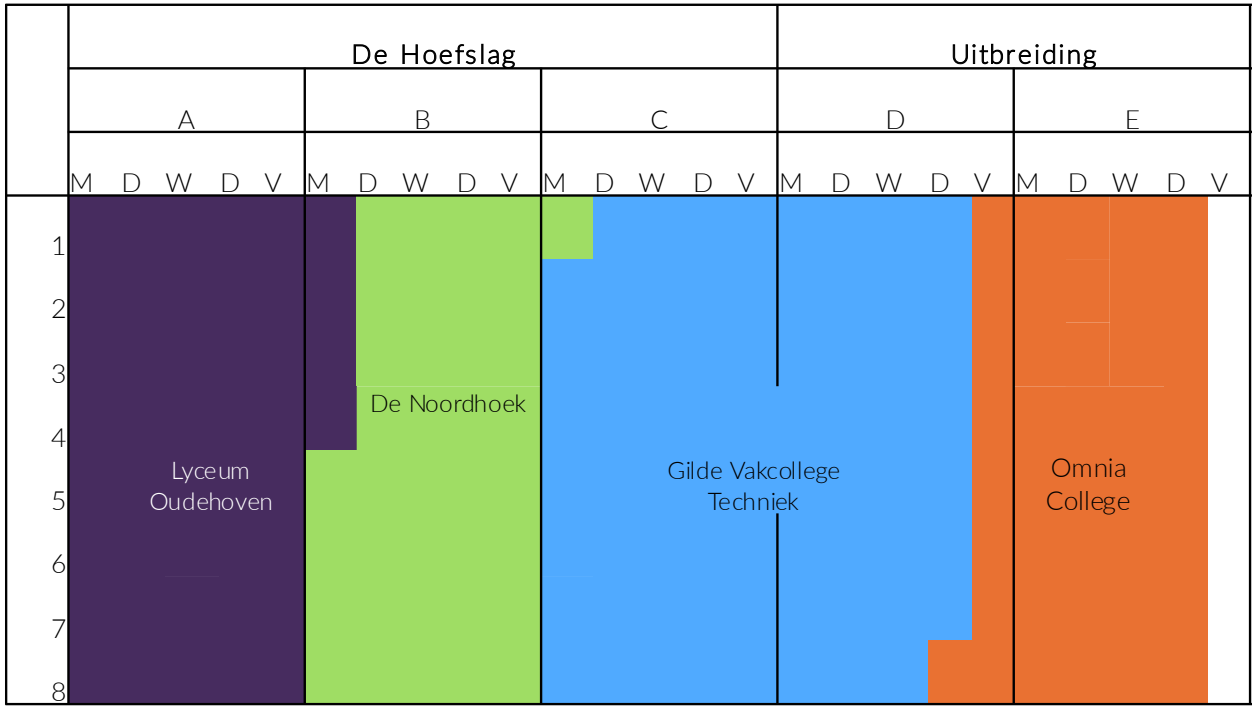
## Scenario praktijk met extra aanvullend aanbod (Synarchis, nov. 2024)




Gemeente Gorinchem

# Raadsbesluit sportzaal scholencampus Noord (mei 2025)

## Scenario theorie zonder aanvullend aanbod (Synarchis, nov. 2024)




**Keuze**

- **Traditionele sportzaal (twee zaaldelen)**
- **€ 5.880.000 (sportzaal)**
- **€ 560.000 (buitenruimte)**

Gemeente Gorinchem

# Voorlopig ontwerp



Gemeente Gorinchem

# Voorlopig ontwerp



Gemeente Gorinchem

# Doorrekening bouwkosten sportzaal

| | |
|---|---|
| Indexering en bouwkostenstijging (rond 9% verschil tussen de eerdere en huidige raming). | € 530.000 |
| Verduurzamen van BENG naar ENG (installaties) | € 260.000 |
| Extra kosten t.b.v. grondwerkzaamheden | € 180.000 |
| Keuze materialen/daglicht t.b.v. gevel/dak | € 190.000 |
| Onvoorzien | € 100.000 |
| Extra aanvullend budget bouwkosten sportzaal: | € 1.260.000 |

Gemeente Gorinchem

# Doorrekening openbare ruimte




Gemeente Gorinchem

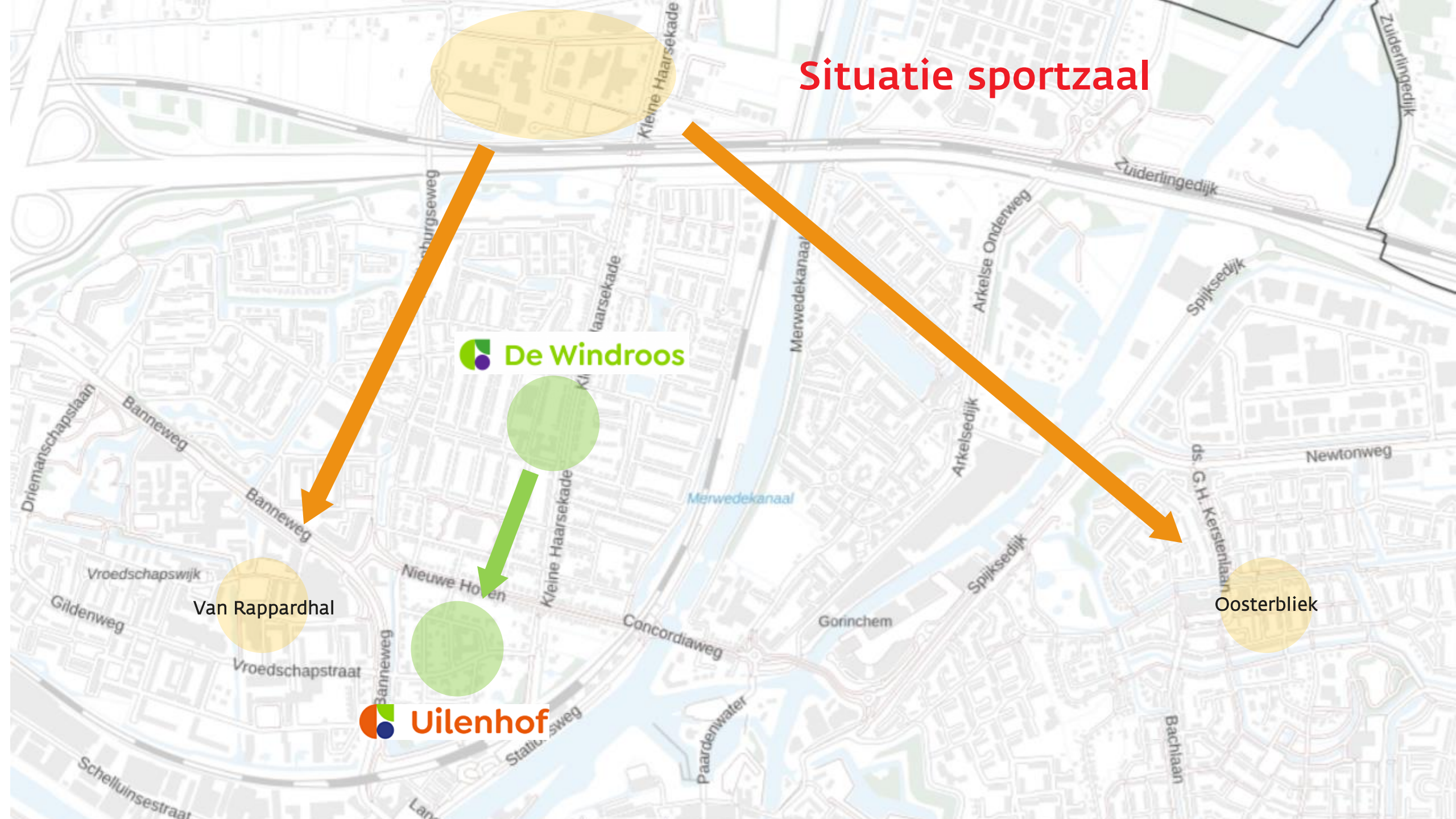
# Doorrekening kosten openbare ruimte

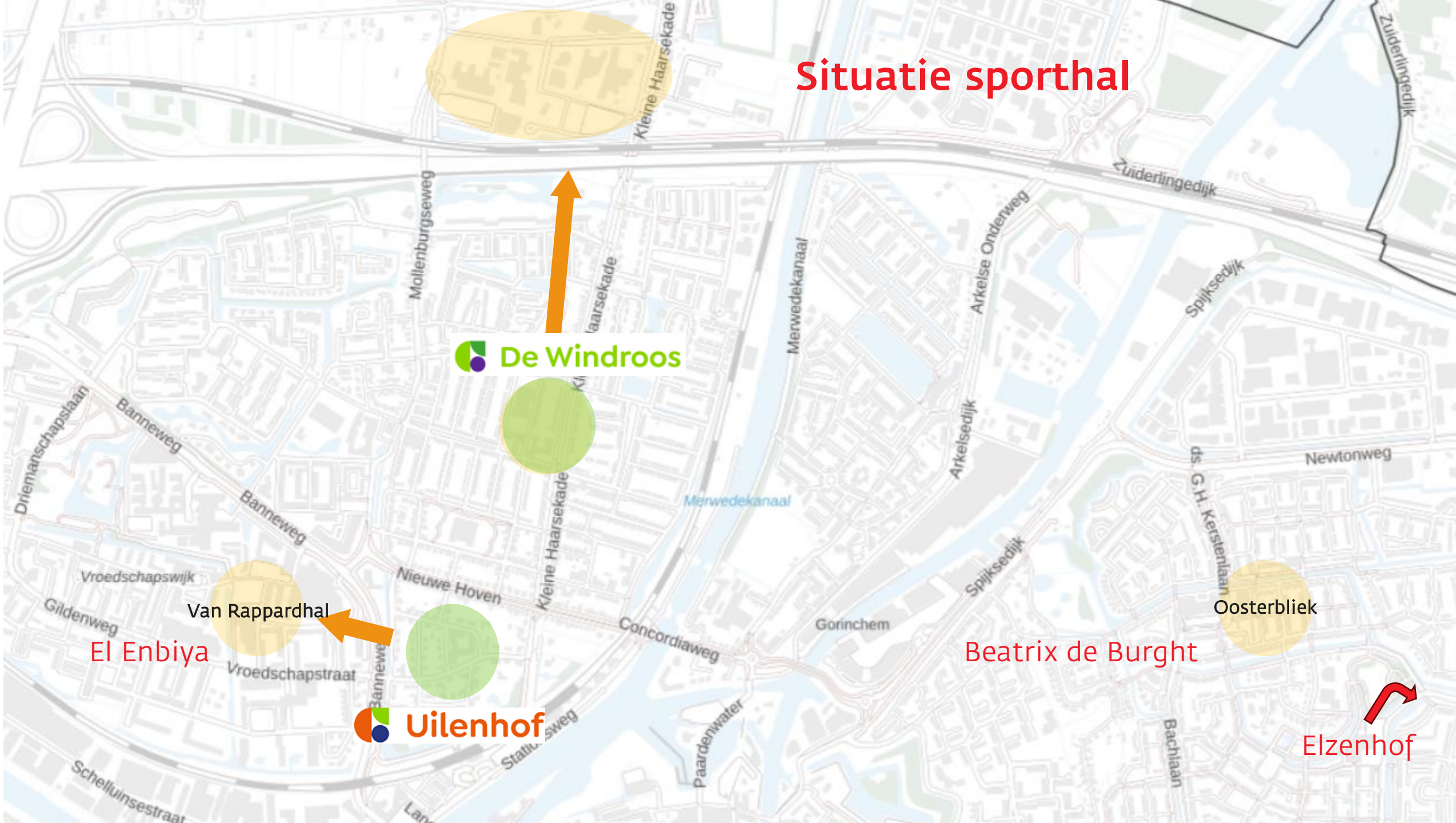
| | |
|---|---|
| Waterberging en aanpassing watergangen | € 275.000 |
| Reconstructie toegangsweg | € 100.000 |
| Aanleg wandel- en fietsverbindingen | € 125.000 |
| Extra voorbelasting van de bodem | € 100.000 |
| Openbare verlichting | € 40.000 |
| | |
| Extra aanvullend budget: | € 640.000 |

Gemeente Gorinchem

# Gymvraag versus gymaanbod

Gemeente Gorinchem


Situatie sportzaal
De Windroos
Van Rappardhal
Uilenhof
Oosterbliek
Kleine Haarsekade
Zuiderlingedijk
Merwedekanaal
Arkelse Onderweg
Spijksedijk
Arkelsedijk
ds. G.H. Kerstenlaan
Newtonweg
Bachlaan
Paardenwater
Concordiaweg
Nieuwe Hoven
Gorinchem
Vroedschapswijk
Vroedschapstraat
Gildenweg
Driemanschapslaan
Banneweg
Schelluinsestraat


Situatie sporthal
De Windroos
Uilenhof
Van Rappardhal
El Enbiya
Beatrix de Burght
Oosterbliek
Elzenhof
Zuiderlingedijk
Mollenburgseweg
Kleine Haarsekade
Merwedekanaal
Arkelse Onderweg
Arkelsedijk
Spijksedijk
ds. G.H. Kerstenlaan
Newtonweg
Bachlaan
Paardenwater
Concordiaweg
Nieuwe Hoven
Gorinchem
Vroedschapswijk
Vroedschapstraat
Gildenweg
Banneweg
Driemanschapslaan
Schelluinsestraat

# Van sportzaal naar sporthal

## Extra benodigd budget: € 3.200.000

Uitgangspunten:

- geen toename van de totale gymfaciliteiten
- Onderliggende keuze raadsbesluit mei 2025
- Gymaanbod dichter bij de scholen
- Geen toename van investeringskosten (naar voren halen)

Vragen:

- Maatschappelijke meerwaarde sporthal?
- Andere voordelen/kostenbesparingen?

Gemeente Gorinchem

# Meerwaarde sporthal voor sportverenigingen

- Meer trainingscapaciteit, gelijktijdig gebruik door meerdere verenigingen
- Volwaardig speelveld beschikbaar, geschikt voor handbal, korfbal en zaalvoetbal
- Geschikt voor wedstrijd- en trainingsvormen van volleybal en basketbal
- Betere aansluiting op de ruimtebehoefte van verenigingen
- Vermindering van capaciteitsknelpunten
- Betere spreiding van verenigingen over accommodaties
- Ruimte voor groei van het sportaanbod
- Toekomstbestendige binnensportaccommodatie

Gemeente Gorinchem

# Andere voordelen/kostenbesparing

- Voorkomen van toekomstige kostenstijgingen extra zaaldeel (€600.000-€800.000)
- Toekomstbestendige oplossing voor de onderwijshuisvestingsopgave
- Meer flexibiliteit bij vernieuwbouw Uilenhof
- Minder ruimtebeslag op de locatie Uilenhof/passend binnen bestaande omgeving
- Geen extra tijdelijke sportvoorzieningen nodig bij vernieuwbouw Uilenhof (post pm)
- Hogere maatschappelijke opbrengst van de investering

Gemeente Gorinchem

# Conclusie

De realisatie van een derde zaaldeel op de i_campus maakt het mogelijk om direct een sporthal te bouwen in plaats van een sportzaal. Hiermee worden toekomstige kostenstijgingen voorkomen, wordt de gymcapaciteit dichter bij de scholen georganiseerd, ontstaat meer flexibiliteit voor de herontwikkeling van de Uilenhof en wordt de sportinfrastructuur van Gorinchem structureel versterkt. De investering levert daarmee zowel financieel, onderwijskundig, ruimtelijk als maatschappelijk voordelen op.

Gemeente Gorinchem

# Bedankt voor jullie aandacht




Gemeente Gorinchem