

Raadsvoorstel: Z/25/799612/D-1001097
Onderwerp: Nota Grondbeleid en kostenverhaal 2026-2029

Datum: 18 november 2025
 Portefeuillehouder: Marjo Molengraaf
 I&O: 11 december 2025
 B&A: 8 januari 2026
 Raadsvergadering: 29 januari 2026
 Opsteller: Team Financiën
 Geeft voorstel begrotingswijziging: Nee

Onderwerp:
Nota Grondbeleid en kostenverhaal 2026-2029
Voorstel:
Wij stellen u voor: 1. De Nota grondbeleid en kostenverhaal 2026-2029 vast te stellen; 2. De Nota Grondbeleid 2020-2023 in te trekken.
Aanleiding:
De Nota Grondbeleid en kostenverhaal 2026-2029 legt de beleidskaders vast van het grondbeleid van waaruit de gemeente haar ruimtelijke doelen verwezenlijkt. Deze nota is de opvolger van de in 2019 door de raad vastgestelde Nota Grondbeleid 2020-2023. Op basis van de in 2023 inwerking getreden Omgevingswet zijn de kostenverhaalsmogelijkheden uitgebreid. Daarover zijn beleidslijnen vastgelegd in de nieuwe nota. De uitvoering daarvan is vastgelegd in het door het College vastgestelde Uitvoeringsprogramma bovenwijkse voorzieningen en financiële bijdragen 2026.
Beoogd effect:
Met het vaststellen van de Nota Grondbeleid en kostenverhaal 2026-2029 wordt een aantal doelen bereikt: 1. Het bevorderen, tijdig mogelijk maken en ondersteunen van het gewenste ruimtegebruik; 2. Rechtvaardige en transparante verdeling kosten en opbrengsten.
Argumenten:
<i>1.1 de nieuwe nota sluit aan op gewijzigde wet- en regelgeving</i> Sinds de nota Grondbeleid 2019-2023 zijn er nieuwe publicaties geweest van de commissie BBV en is de Omgevingswet daadwerkelijk in werking getreden. Deze en ook andere wijzigingen (denk bijvoorbeeld aan het Didam-arrest) zijn in deze geactualiseerde beleidsnota opgenomen. <i>1.2 de huidige praktijk van grondbeleid voeren wordt bestendig</i> De gemeente hanteert een situationeel grondbeleid en maakt een integrale afweging voor het te hanteren grondbeleid op basis van de volgende gronden: mate van gewenste sturing, het aanwezig zijn van marktwerking, de bereidheid financiële middelen en organisatiecapaciteit in te zetten en een acceptabel risicoprofiel. <i>2.1 de nota grondbeleid 2019-2023 is verouderd</i> Door de actualisatie van het grondbeleid en kostenverhaal heeft de oude nota zijn functie verloren en kan worden ingetrokken.
Risico's:
Geen
Financiën:

Het besluit heeft geen directe financiële gevolgen. De bijdragen voor bovenwijkse voorzieningen en financiële bijdragen worden toegevoegd aan de bestaande reserves stedelijke ontwikkeling, infrastructuur en duurzaamheid. Via de P&C-cyclus worden bijdragen verantwoord.
Participatie:
Er heeft geen participatie plaatsgevonden met overige belanghebbenden (woningcorporaties, ontwikkelaars e.d.) of inwoners van de gemeente Gorinchem.
Communicatie:
Er zal publicatie plaatsvinden op overheid.nl.
Duurzaamheid:
Niet van toepassing
Vervolgproces:
Niet van toepassing
Bijlagen:
Z/25/799612/D-1001934 Nota Grondbeleid en kostenverhaal 2026-2029 Z/25/799612/D-1001936 Uitvoeringsprogramma bovenwijkse voorzieningen en financiële bijdragen 2026

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 18 november 2025

Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

1. De Nota grondbeleid en kostenverhaal 2026-2029 vast te stellen;
2. De Nota Grondbeleid 2020-2023 in te trekken.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 29 januari 2026

Griffier,

Voorzitter,