Parallelsessie Informatie en Ontmoeting 10 september 2026
Brainstorm Gebiedsontwikkeling Stationsgebied
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer K. van Willigen
Griffie:	mevrouw J. den Uyl
Notulist:	mevrouw J.M. Kiep-de Jongh
Raadsleden/ fractieassistenten:	
Democraten Gorinchem:	mevrouw N. Aaldijk
	de heer A. Koolhoven
	de heer F. El Makhloufi
	de heer P. Schefferlie
Stadsbelang:	mevrouw N. Koornwinder
VVD:	de heer N. Andressen
	de heer N. van Santen
PRO:	de heer F. de Munnik
	mevrouw A. Rijsdijk
D66:	de heer I. Tekir
ChristenUnie/SGP:	de heer A. Krol
CDA:	de heer M. Eland
	de heer C. Wirken
SP:	de heer A. van Houwelingen
	mevrouw N. Martens
Gorcum Actief:	de heer B. Bahlmann
	mevrouw E. Hamann
Portefeuillehouders:	de heer M. Krielaart
	de heer J. Boonekamp
	de heer M.E. Geursen
	de heer E. Kraaijeveld
	mevrouw R. Melissant-Briene
	mevrouw J. van Oversteeg
Ambtelijke ondersteuning:	de heer M. Maas

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Gebiedsontwikkeling Stationsgebied

De sessie van deze avond is een brainstormsessie over het stationsgebied.

Wethouder Krielaart leidt het onderwerp in. Het college gaat graag in gesprek met de raad over woningbouw bij het station. Inwoners hebben zich in 2025 al over het stationsgebied kunnen uitspreken. Het stationsgebied kent een heleboel complexe vraagstukken. Over gebouw C komt het college op een later moment terug bij de raad. In het stationsgebied hebben de afgelopen jaren weinig concrete acties plaatsgevonden. Het college hoort graag hoe de raad naar het stationsgebied kijkt. Voorgesteld wordt om het stellen van vragen op dit moment even te parkeren en straks aan de gesprekstafels met elkaar in gesprek te gaan. Suggesties kunnen meegegeven worden op de whiteboards. Voorts zijn suggesties voor een inspirerende nieuwe naam voor het gebied welkom.

De heer Eland merkt voorafgaand aan de presentatie op dat een aangenomen amendement van zijn fractie over de invulling van de plint niet is verwerkt in de kaders. Bevestigd wordt dat dit amendement onderdeel uitmaakt van de bespreking.

De heer Maas verzorgt een presentatie en schetst het gebied. De Stationsweg maakt onderdeel uit van de hoofdinfrastructuur en is cruciaal voor de hulpdiensten waardoor een aanpassing van het snelheidsregime niet mogelijk is. Het oranje gekleurde deel is eigendom van NS Vastgoed, het groene deel is eigendom van de gemeente. De gebouwen langs de Touwbaan hebben meerdere eigenaren en deze eigenaren hebben een eeuwig durend recht op gratis parkeren in de openbare ruimte rondom hun gebouwen.
Diverse participatieronden hebben inmiddels plaatsgevonden en ook de eigenaren in het gebied hebben input geleverd. De raad heeft de kaders in juni 2025 vastgesteld (radicaal vergoenen, woningen toevoegen, kantooroppervlakte nagenoeg gelijk, looproutes verbeteren, functievermenging). Al deze zaken zijn even zwaarwegend aangemerkt. Parkeren heeft grote invloed op het gebied (maaiveld) en zal geclusterd moeten geschieden (gestapeld of ondergronds). Een mobiliteitshub voor auto's en fietsparkeren op het huidige P+R terrein in samenwerking met NS Vastgoed is als wenselijk aangemerkt. Samenwerking in bepaalde mate is noodzakelijk omdat niet alle eigenaren op hetzelfde moment kunnen en willen ontwikkelen. Functiemenging staat boven enkelvoudigheid opdat er een levendig gebied ontstaat dat tevens bijdraagt aan de sociale veiligheid. Verblijf, toegankelijkheid en ontmoeting zijn mede bepalend voor een toekomstbestendig gebied. Het is aan de raad om deze zaken te mengen.

De aanwezigen gaan aan de hand van factsheets met elkaar in gesprek aan verschillende gesprekstafels en na afloop worden in de terugkoppeling de volgende zaken aangegeven:

Tafel 1:
- Snelheid maken, maar integraliteit niet uit het oog verliezen.
- Balans maken tussen werken en wonen
- Meer wonen, maar zeker ook groen en kwaliteit toevoegen
- Parkeren graag gestapeld
- Nice to have: een wandelroute met koffie

Tafel 2:
- Integraliteit
- Niet alles is even belangrijk, alle aspecten moeten integraal terugkomen
- Een bepaalde voorkeur mag er niet toe leiden dat de rest verloren gaat
- Werken en economie en wonen schuren, alle andere punten zijn voor beide zaken nodig
- Kiezen voor wonen, prioriteit geven aan eenpersoonswoningen

Tafel 3:
- Wonen is heel belangrijk, maar ook kantoren zijn belangrijk
- Kantoren behouden, wonen waar nu lege kantoren zijn
- Mobiliteit en bereikbaarheid zijn ook heel belangrijk
- De stadsentree wordt automatisch mooi als er nieuwe zaken toegevoegd worden
- Meer woningen, maar wel in een mix

De voorzitter constateert dat er te weinig tijd was om alle zaken goed door te spreken en merkt op dat het aan de agendacommissie is om een eventueel vervolg in te plannen.

Wethouder Krielaart geeft afsluitend aan dat hij getuige is geweest van pittige, maar energieke gesprekken. De rode draad voor het college onderweg naar collegeprogramma is integraal, niet door de ondergrens gaan, alles is belangrijk. In veel gevallen zijn geen cijfers aan de onderdelen gegeven omdat het vraagstuk complex is. Wonen en versnellen werd veel gehoord naast kijken welke tussenstappen gemaakt worden en een mix van woningen, de buitenruimte kwalitatief verbeteren. Ook het parkeervraagstuk is als complex

aangemerkt. Stapelen werd genoemd, maar dat is iets om te onderzoeken. Via het collegeprogramma volgt een prioritering en daarover komt het college terug bij de raad.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor de inbreng en sluit de vergadering.

Toezeggingen:
Er zijn geen toezeggingen gedaan.