

Raadsvoorstel: Z/24/780630/D-1016940
Onderwerp: **Besluit dekking kosten onderwijshuisvesting voor start nieuwe basisschool El Enbiya in Gorinchem met ingang van 1 augustus 2026**

Datum: 24 februari 2026
Portefeuillehouder: Attie Mager
I&O: nvt
B&A nvt / Raadsvergadering: 28 mei 2026
Opsteller: Team Onderwijs en Leefbaarheid
Geeft voorstel begrotingswijziging: Ja

Onderwerp:

Besluit dekking kosten onderwijshuisvesting voor start nieuwe basisschool El Enbiya in Gorinchem met ingang van 1 augustus 2026.

Voorstel:

Wij stellen u voor:

1. Een budget beschikbaar te stellen van € 135.882,-- voor de eerste inrichting en meubilair (normbedrag),
2. Een budget beschikbaar te stellen van € 60.000,-- voor eenmalige herstelwerkzaamheden van het schoolgebouw,
3. Een budget beschikbaar te stellen van € 45.000,-- voor de te verwachten leegstandskosten 2026,
4. De te verwachten leegstandskosten 2027 en verder te betrekken bij de PPN 2027,
5. Het totaalbedrag van de beslispunten 1, 2 en 3 ad. € 240.882,-- te dekken via een onttrekking aan de reserve Onderwijshuisvesting,
6. De financiële gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging.

Aanleiding:

De Stichting Islamitisch Primair Onderwijs (SIPO) te Breda heeft aangegeven haar nieuwe basisschool El Enbiya te willen starten per 1 augustus 2026 in Gorinchem. SIPO heeft hiervoor bij de Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO) een aanvraag ingediend. DUO, onderdeel van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, heeft in maart 2025 het bekostigingsbesluit genomen voor het stichten van deze nieuwe basisschool.

Op dit bekostigingsbesluit van DUO heeft SIPO op 12 augustus een aanvraag bij de gemeente ingediend voor de benodigde onderwijshuisvesting en voor de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair. De verwachting van SIPO is dat de basisschool start met drie of vier groepen (40 – 60 leerlingen) in de onderbouw.

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor de onderwijshuisvesting. Dit geldt voor bestaande en nieuw te stichten scholen.

Informatie collegebesluit:

In de vergadering van 24 februari 2026 is het collegebesluit genomen om de basisschool El Enbiya te huisvesten in de brede school Gildenplein. Deze brede school is gelegen in de Gildenwijk.

Op basis van de beschikbare vierkante meters met een onderwijsbestemming en de door SIPO geprognosticeerde leerlingenaantallen is berekend dat de brede school Gildenplein voor de komende schooljaren voldoende vierkante meters heeft om als voorlopige onderwijshuisvesting ingezet te worden. Het gaat hier om voorlopige onderwijshuisvesting, omdat in de komende jaren moet blijken welke

ruimtebehoefte er exact is en of de school voldoet aan de door DUO vastgestelde voorwaarden, waaronder de stichtingsnorm. SIPO verwacht te groeien tot een school van 282 leerlingen op 1 januari 2035. Door DUO is de stichtingsnorm voor basisscholen in de gemeente Gorinchem bepaald op 278 leerlingen. Andere huisvestingsscenario's zijn niet passend (voor langere termijn) en/of niet beschikbaar.

Het economisch en juridisch eigendom van een brede school als multifunctionele accommodatie ligt bij de gemeente. Omdat het een groeischool betreft heb je altijd te maken met tijdelijke leegstand of een jaarlijks terugkerende aanvullende capaciteitsbehoefte voor de onderwijshuisvesting. Nieuwbouw of tijdelijke huisvesting realiseren op een andere onderwijslocatie is financieel en/of ruimtelijk niet haalbaar of gewenst.

Met de komst van de nieuwe basisschool zal er een herverdeling plaatsvinden van leerlingen; met name binnen het scholenaanbod in de woonwijken Gorinchem-West. De beschikbare capaciteit van de brede school Gildenplein heeft, als enige onderwijslocatie, voorlopig voldoende flexibiliteit in ruimte om op een mogelijke herverdeling van leerlingen voor deze basisschool te anticiperen.

El Enbiya wordt onderdeel van een brede school met bestaande samenwerkingspartners in het gebouw waaronder de gemeente. Deze basisschool draagt met de andere partners de verantwoordelijkheid om gezamenlijk door een goede samenwerking de ontwikkeling van kinderen en jongeren te bevorderen, zoals verwoord in de beleidsnotitie van de gemeente Gorinchem.

Financiën:

Het faciliteren van onderwijshuisvesting voor de nieuwe basisschool brengt kosten met zich mee in 2026, waar op dit moment geen middelen voor in de begroting zijn geraamd. Daarom is een raadsbesluit noodzakelijk.

Beoogd effect:

Het verkrijgen van dekking voor de kosten in 2026 als gevolg van de onderwijshuisvesting van de basisschool El Enbiya in de brede school Gildenplein past binnen de begroting.

Argumenten:

1.1 Het beschikbaar stellen van een normbedrag voor de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair van € 135.882,-- prijspeil 2026 is wettelijk vastgelegd.

Het criterium voor toekenning eerste inrichting voor onderwijsleerpakket en meubilair is dat de school nog niet eerder voor bekostiging van rijks- of gemeentewege in aanmerking is gebracht, zoals genoemd in artikel 3 lid a, onder 6 en 7 bijlage I deel A.7 en bijlage III deel A.1.5 van de huidige verordening onderwijshuisvesting. Het totale normbedrag voor de eerste inrichting prijspeil 2026 komt uit op € 135.882,-- (totaal 90 leerlingen). Op basis van werkelijke leerlingenaantallen boven de 90 kan in de toekomst vervolgaanvragen voor de eerste inrichting worden ingediend.

Er is gewerkt met de door SIPO verstrekte en opgestelde prognosecijfers. In dit stadium is onzeker wat de werkelijke aantallen worden. De werkelijke leerlingenaantallen beïnvloeden de kosten voor de gemeente. Dit is ondervangen door onder andere eerste inrichting met groei toe te kennen voor 90 leerlingen oftewel de eerste twee schooljaren.

2.1 Het beschikbaar stellen van een aanvullend onderhoudsbudget voor een totaalbedrag van € 60.000,-- is nodig om de bestaande huisvesting op te knappen voor de nieuwe basisschool.

Bij het wisselen van gebruikers binnen een onderwijsgebouw worden kosten gemaakt die niet binnen de normale onderhoudscyclus behoren. Denk hierbij aan onder andere schilder- en sauswerk en kleine reparaties. Deze kosten kunnen niet worden toegerekend aan een schoolbestuur en zijn geraamd op

€ 60.000,--. Binnen het MJOP wordt met alle gebruikers afgestemd of een verrekening plaats kan vinden.

3.1 Het beschikbaar stellen van te verwachten leegstandskosten 2026 voor een totaalbedrag van € 45.000,-- komt voor rekening van de gemeente als economisch en juridisch eigenaar van het schoolgebouw.

Het aantal benodigde vierkante meters voor de geprognoseerde 60 leerlingen (schooljaar 2026/2027) door SIPO is 502 vierkante meter bruto vloeroppervlakte (bvo). Elk jaar groeit de school naar verwachting met 30 leerlingen oftewel 151 vierkante meter bvo. De beschikbare ruimte op het Gildenplein is op dit moment groter dan de huisvestingsbehoefte bij de start van de basisschool. Door de jaarlijkse groei wordt het verschil tussen beschikbare capaciteit en benodigde vierkante meters bvo kleiner, waardoor de leegstandskosten dalen. Voor 2026 zijn deze leegstandskosten begroot op € 45.000,--.

Voor de komende schooljaren zal de tijdelijke leegstand vanuit andere gebruikers/organisaties zoveel mogelijk dienen te worden ingevuld, zodat de leegstandskosten voor rekening van de gemeente kunnen worden beperkt, rekening houdend met de toekomstige huisvestingsbehoefte van de nieuwe basisschool.

4.1 Toekomstige kosten voor leegstand vanaf 2027 worden verwerkt in het jaar waarop de Perspectiefnota door uw raad wordt vastgesteld.

Omdat het een groeischool betreft moet rekening gehouden worden met tijdelijke leegstand.

Mogelijke leegstandskosten en aanvullende aanvragen voor eerste inrichting moeten na 2026 worden betrokken bij de komende Perspectiefnota's, zodat hiervoor dekking is. De in dit raadsvoorstel genoemde bedragen zijn specifiek voor 2026 berekend. Indicatief wordt rekening gehouden met de volgende jaarlijkse bedragen in de Perspectiefnota's: 2027: € 85.000,-- 2028: € 100.000,-- 2029: € 90.000,-- 2030: € 80.000,--.

5.1 Totaalbedrag van de beslispunten 1 t/m 4 ad. € 240.882,-- te dekken via een onttrekking aan de reserve Onderwijshuisvesting.

Omdat de definitieve huisvestingsaanvraag in augustus 2025 is ingediend door SIPO konden deze kosten niet worden verwerkt in de Perspectiefnota 2026-2029.

Het bedrag van € 240.882,-- kon niet in 2025 via de planning- en controlcyclus worden meegenomen. Voorgesteld wordt om door middel van een raadsbesluit deze kosten te onttrekken aan de reserve Onderwijshuisvesting.

Risico's:

Niet van toepassing.

Financiën:

Voor de huisvesting van de basisschool El Enbiya in de brede school Gildenplein zijn kosten in 2026 noodzakelijk:

1. Een budget van € 135.882,-- voor de eerste inrichting en meubilair (normbedrag),
2. Een budget van € 60.000,-- voor eenmalige opknop-/herstelwerkzaamheden van het schoolgebouw,
3. En een budget van € 45.000,-- voor de te verwachten leegstandskosten 2026.

De totale kosten ad. € 240.882,-- kunnen worden gedekt via een onttrekking aan de reserve Onderwijshuisvesting. De financiële gevolgen zullen worden verwerkt in een begrotingswijziging.

De leegstandskosten en eventuele bijkomende kosten vanaf 2027 en de eventuele dekking hiervan zijn op dit moment niet expliciet te kwantificeren. Daarom worden deze betrokken bij de reguliere P&C-momenten als de Perspectiefnota's en de tussenrapportages.

Participatie:
Niet van toepassing.
Communicatie:
Niet van toepassing.
Duurzaamheid:
Niet van toepassing.
Vervolgproces:
Na het raadsbesluit worden met SIPO afspraken gemaakt om de voorbereidingen te treffen, zodat met ingang van 1 augustus 2026 gebruik gemaakt kan worden van de voorlopige onderwijshuisvesting.
Bijlagen:
Geen.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 24 februari 2026

Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

1. Een budget beschikbaar te stellen van € 135.882,-- voor de eerste inrichting en meubilair (normbedrag),
2. Een budget beschikbaar te stellen van € 60.000,-- voor eenmalige herstelwerkzaamheden van het schoolgebouw,
3. Een budget beschikbaar te stellen van € 45.000,-- voor de te verwachten leegstandskosten 2026,
4. De te verwachten leegstandskosten 2027 en verder te betrekken bij de PPN 2027,
5. Het totaalbedrag van de beslispunten 1, 2 en 3 ad. € 240.882,-- te dekken via een onttrekking aan de reserve Onderwijshuisvesting,
6. De financiële gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 28 mei 2026

Griffier,

{{esl:Signer1:signature:size(200,50)}}

Voorzitter,

{{esl:Signer2:signature:size(200,50)}}