

I&O Brainstorm gebiedsontwikkeling Stationsgebied

Spijksedijk, 10 september 2026



**Gemeente
Gorinchem**

Programma

- Introductie
- Doel brainstormsessie
- Casus Stationsgebied
- Interactieve plenaire werkvorm
- Meedenken aan tafels
- Afsluiting en vooruitblik

Doel van deze brainstormsessie

Doel: Met de raad van gedachten wisselen over de ontwikkeling van het gebied

- In het bijzonder is het belangrijk om van gedachten te wisselen over de dilemma's bij het ontwikkelen van dit gebied.
- Hoe kijkt de raad naar de spanningsvelden?
- Wat wil de raad het college meegeven?
- Hoe om te gaan met conflicterende belangen of ambities.

Het stationsgebied als casus uitgelicht

- Entree van Gorinchem
- Belangrijk OV-knooppunt
- Belangrijke Oost-West verbinding
- Voornamelijk een kantorengedrag in Gorinchem
- Potentie voor levendig en groen gebied

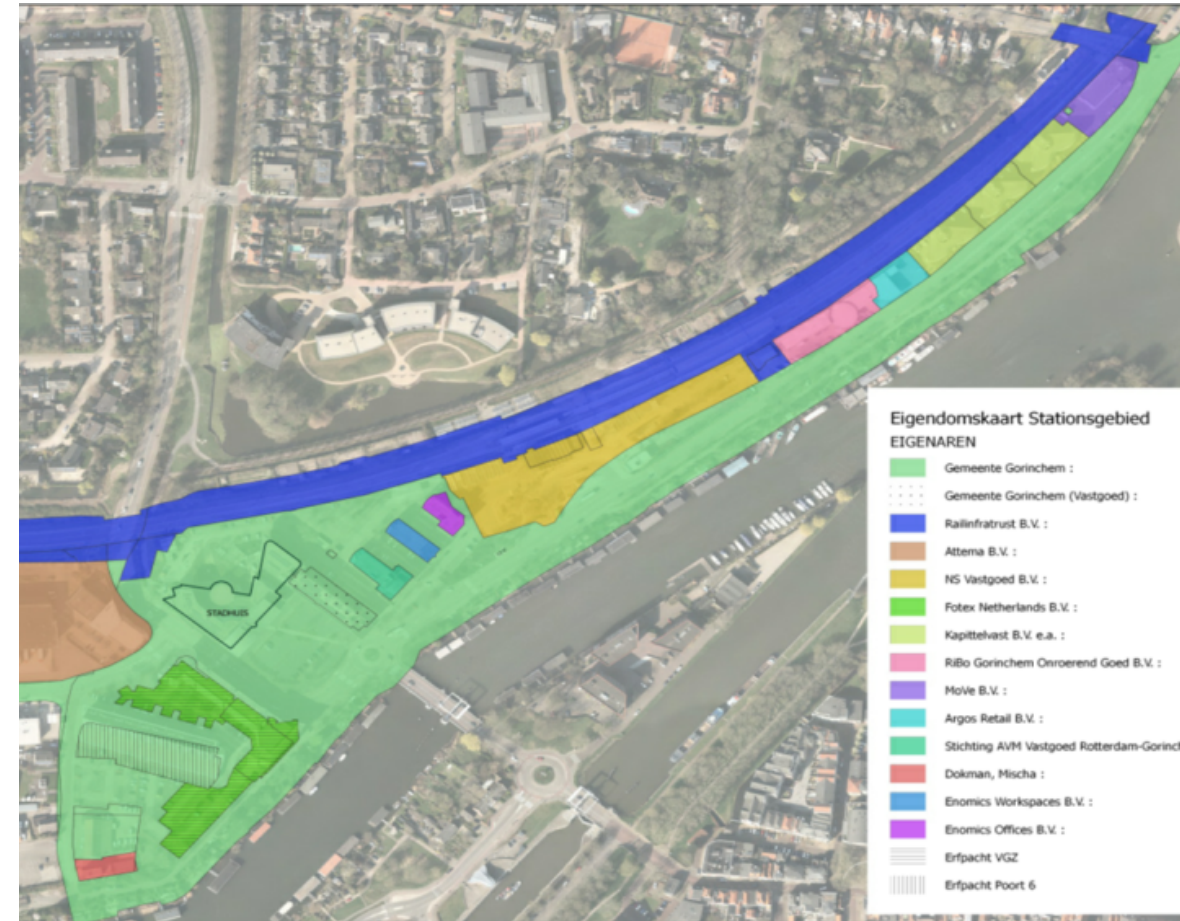
Huidig beeld:

- Veel parkeren op maaiveld (auto en fiets)
- Openbare ruimte functioneel
- Leegstand en onderbezetting



Het stationsgebied plattegrond en feiten

- Diverse eigenaren met verschillende belangen
- - Lichtgroen openbaar gebied is gemeente Gorinchem
- Oranje is NS Vastgoed met deel P+R en Stationsplein
- Donkerblauw is Prorail met de spoorlijn en een trafo
- Roze en lichtblauw zijn garage en tankstation
- Paars is een woongebouw
- De overige kleuren betreft kantoorgebouwen
- Parkeren is bepalend in het gebied



Relevante informatie:

- Kaders voor het gebied zijn in mei 2025 door de gemeenteraad vastgesteld
- Marktverkenning kantoren (maar bandbreedte van het aantal m2 kantoor nog niet vastgesteld)
- omgevingsvisie
- Integrale samenlevingsvisie
- Parkeernormen
- Al meerdere jaren ambitie om een visie op het stationsgebied te ontwikkelen
- Intentie tussen gemeente en Poort6 om gebouw C te herontwikkelen

Mentimeter



Gemeente
Gorinchem

**Maar dan nu.
Een brainstorm over de
dilemma's en afwegingen**



**Gemeente
Gorinchem**

Werkvorm: meedenken aan tafels (2)

- Dilemma 1 Voortvarend/snelle aanpak of grondige, voorbereide benadering
- Dilemma 2 Brede gebiedskwaliteit binnen financiële grenzen

Plenaire terugkoppeling

- Pitch per tafel
- Wie heeft er een nieuw inzicht opgedaan t.o.v. van zijn/haar eerder gegeven input/ambitie voor de woordenwolk mentimeter?
- Afsluiting en vooruitblik



Bedankt!



Gemeente
Gorinchem