

Een motie is een opdracht aan het college. Een raadslid dient een motie in tijdens de vergadering. In de vergadering stemmen de raadsleden over de motie. Alle raadsleden kunnen een motie indienen.



MOTIE

Datum vergadering 11 november 2025

Indiener(s) Pierre Schefferlie

Titel: Toren vol Ruimte

De raad van de gemeente Gorinchem, in vergadering bijeen op 11 november 2025 ter behandeling van de begroting 2026:

Constaterende dat:

- De woningnood in Gorinchem, vooral voor starters, onverminderd groot is;
- De beschikbare ruimte binnen de stadsgrenzen beperkt is, waardoor creatieve en verticale bouwoplossingen noodzakelijk worden;
- Er in de stad behoefte is aan betaalbare woningen, met name voor jongeren en starters die graag in hun eigen stad willen blijven wonen;
- Onorthodoxe maatregelen' concrete invulling verdienen via een extra woontoren met een gemengde opzet (starters en koopappartementen);
- Een woontoren niet alleen over stenen gaat, maar over ruimte en kansen voor inwoners, en dat het proces transparant en in samenspraak met de stad moet verlopen.

Overwegende dat:

- Lef, vernieuwing en samenwerking nodig zijn om de woningcrisis lokaal aan te pakken;
- Een woontoren met een gemengd woonprogramma kan bijdragen aan een inclusieve stad waar zowel starters als doorstromers een plek vinden;
- Verkenning van mogelijke locaties en financiële haalbaarheid nodig zijn als eerste stappen; en inwoners, woningcorporatie Poort6 en andere lokale partners actief betrokken moeten worden bij de planvorming.

Verzoekt het college:

1. In 2026 een **verkennend onderzoek** uit te voeren naar de haalbaarheid van een nieuwe woontoren in Gorinchem, met aandacht voor:
 - Locatiekeuze, stedenbouwkundige inpassing en duurzaamheid;
 - Een financieel model waarin koopwoningen bijdragen aan betaalbare starterswoningen;
 - Participatie van inwoners, jongeren en woningcorporaties;
2. De resultaten van deze verkenning voor de zomer van 2026 aan de raad te presenteren;
3. Daarbij de raad actief te betrekken bij de keuze voor vervolgstappen.

ONDERTEKENING

Pierre Schefferlie, Democraten Gorinchem