



Onderwerp: Borgstelling voor GVV Unitas

Geachte leden van de raad,

De in 1898 opgerichte Gorinchemse voetbalvereniging Unitas vervult al sinds de oprichting een goede functie voor talloze beoefenaars van voetbal in Gorinchem en omstreken. Voor de eindrealisatie van de kleedkamers heeft de vereniging een lening aangevraagd bij de bank en hiervoor ook een borgstelling bij de gemeente Gorinchem.

Het bestuur van GVV Unitas heeft een onderbouwing meegestuurd voor de noodzakelijke lening en garantstelling. Deze onderbouwing is toegevoegd aan dit voorhangbesluit.

De aanvraag

De velden + verlichting worden gehuurd door de vereniging van de gemeente. Het clubgebouw en de kleedkamers zijn eigendom van de vereniging. Het gebruiksrecht van de grond onder het clubgebouw en de kleedkamers is middels een zakelijk recht van opstal voor onbepaalde tijd overgedragen aan de vereniging. In 2018 is de vereniging gestart met de plannen en werkzaamheden voor de renovatie van de kleedkamers. Deze waren hard toe aan een renovatie om leden en overige gebruikers een veilige en goede plek te bieden. Om de kleedkamers ook toekomstbestendig en energieneutraal te maken is een ambitieus en duurzaam plan uitgewerkt. Afgelopen jaren is met vrijwillige inzet, hergebruik van materialen, toekenning van de 'duurzaamheidslening' vanuit de gemeente Gorinchem en sponsoring veelal gerealiseerd. Om echter de kleedkamers volledig gereed en toekomstbestendig te maken is een lening bij de bank noodzakelijk en daarbij ook een garantstelling vanuit de gemeente Gorinchem.

De totale kosten voor uitvoering van deze verbouwingsplannen bedragen ca. € 507.931 inclusief BTW.

GVV Unitas is voornemens om voor € 190.000 een lening aan te vragen bij de Nederlandse Waterschapsbank (NWB) en de overige kosten zelf te financieren (BOSA-subsidie, acties & sponsoringen en eigen middelen + werkzaamheden). De NWB verlangt dat in het voorhangbesluit onderstaande tekst wordt opgenomen:

"De gemeente Gorinchem stelt zich ten behoeve van geldgeefster onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg voor de juiste nakoming van de verplichting tot betaling van al hetgeen geldgeefster van GVV Unitas danwel haar rechtsopvolgster onder algemene titel, uit hoofde van de onderhavige overeenkomst van geldlening te vorderen heeft of zal hebben"

Middels dit voorhangbesluit wordt bovenstaande garantie afgegeven.

Leningen voor verenigingen

Banken verstrekken geen leningen meer aan sportverenigingen tenzij sprake is van een volledige borgstelling/garantie voor het leningbedrag. GVV Unitas heeft daarom een aanvraag om gemeentegarantie ingediend. Zowel SWS als de gemeente Gorinchem hebben de financiële situatie van GVV Unitas beoordeeld aan de hand van de verstrekte jaarcijfers en verbouwingsplannen. Hieruit is uiteindelijk geconcludeerd dat er sprake is van een financieel gezonde vereniging.

De vereniging beschikt over offertes die de investeringen in voldoende mate onderbouwen. De liquiditeiten voor de eigen inbreng zijn aanwezig. Na voltooiing van de geplande werkzaamheden houdt GVV Unitas voldoende beschikbaar voor eventuele kleine tegenvallers.

Garantstelling door gemeente Gorinchem

Voor dit type investering kent de gemeente geen subsidieregeling. Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) is bereid voor € 95.000 garant te staan en dit voor een periode van 15 jaar. De NWB stelt als voorwaarde dat de gemeente Gorinchem volledig garant staat, daarom is ervoor gekozen om SWS een achterborgstelling van € 95.000 jegens de gemeente af te laten geven. De gemeente staat dan voor € 190.000 garant naar de NWB. Er wordt een zakelijk recht gevestigd, namelijk samen met SWS een recht van hypotheek op de sportaccommodatie.

Risico's

Een garantstelling brengt een financieel risico met zich mee. Dit risico bedraagt maximaal € 95.000,- immers vormt SWS een achtervang voor de gemeente. De kans dat de gemeente aangesproken wordt op de garantstelling is niet heel groot, de vereniging is financieel steeds gezonder aan het worden en het ledenaantal is al jaren stabiel.

Jaarlijks wordt door SWS op de financiële positie van GVV Unitas toegezien. In het weerstandsvermogen van de gemeente wordt rekening gehouden met verstrekte garanties. Verstrekken van nieuwe garanties leidt tot een stijging van de benodigde weerstandscapaciteit. Als onderdeel van de begroting 2025 zal de weerstandscapaciteit (en -ratio) worden herberekend. De gemeente brengt voor het afgeven van een garantstelling jaarlijks een vergoeding in rekening bij de aanvrager. Deze vergoeding bedraagt 0,5% over het nettorisico dat de gemeente loopt.

Ontwerp-besluit:

Het College van B&W heeft het voorgenomen besluit genomen om:

- De garantstelling van € 190.000 aan voetbalvereniging GVV Unitas te verlenen;

Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen

In onze financiële verordening is in artikel 15A opgenomen dat garantstellingen een publieke taak of het algemeen belang moeten dienen. Daarbij staat vermeld dat het uitgangspunt voor het verlenen van een garantie is: "Nee, tenzij." De maatschappelijke sportverenigingen in Gorinchem dienen het algemeen belang.

Tenslotte

De borgstelling is een bevoegdheid van ons college. Wij vinden het evenwel van belang om u nader te betrekken bij dit onderwerp. Daarom zenden wij u ons ontwerp-besluit toe en bieden wij u de mogelijkheid om binnen 2 weken, doch uiterlijk 15 maart 2024 uw eventuele wensen en/of bedenkingen aan ons kenbaar te maken. U kunt dat doen via een brief (te richten aan college van burgemeester en wethouders d.t.v. Onderwijs & Leefbaarheid of via een mail n.d.dekker@gorinchem.nl plus cc aan Griffie@gorinchem.nl).

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

