



Formulier voor het beantwoorden van schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 50 van het **Reglement van Orde** voor de vergadering van de raad van de gemeente **Gorinchem**.

Schriftelijke vragen van de heer Tekir van de fractie van D66 inzake de uitbreiding van de plancapaciteit in Gorinchem en Molenlanden.

Er mag meer gebouwd worden in Gorinchem en Molenlanden,
maar waar gaan we dat doen?

De provincie Zuid Holland bepaalt de toegestane groei van het woningvoorraad in de regio Alblasserwaard, die wordt gevormd door de gemeenten Gorinchem en Molenlanden. In de meest recente prognoses van de provincie zien we een fors hogere plancapaciteit voor onze regio. Daar waar de toegestane groei eerder nog 3.050 woningen bedroeg, is deze recentelijk opgehoogd naar 4.350 woningen (+ 43%). Er mag dus meer gebouwd worden in Gorinchem en Molenlanden. Dat is goed nieuws voor de regio, maar betekent ook dat we aan de bak moeten. De fractie van D66 denkt met onderstaande vragen en suggesties graag mee om daar invulling aan te geven.

1. Uitgaande van een plancapaciteit van 130%, hebben Gorinchem en Molenlanden ruimte om nog zo'n 1300 woningen (4.350 – 3.050) toe te voegen aan het woningbouwprogramma. Is het college met D66 eens dat een mogelijke woningbouwontwikkeling op Gorinchem Noord cq. Molenlanden Zuid hiermee kansrijker is geworden? En zo niet, waar zet het college dan wel op in?
2. Bij de behandeling van de Omgevingsvisie heeft de raad ingestemd met het starten van een verkenning naar o.a. wonen in de buitengebieden. Is het college bereid om de gesprekken hiertoe met de gemeente Molenlanden en de provincie te versnellen? Mochten de gesprekken al zijn gestart, dan zijn we benieuwd naar de uitkomsten tot nu toe.
3. Wat is de planning voor de oplevering van het gebiedspaspoort voor Gorinchem Noord? En welke mogelijkheden zijn er om dit te versnellen?
4. Het tekort aan (betaalbare) woningen wordt steeds nijpender. Op welke termijn wenst het college de plancapaciteit weer te verhogen tot 130% t.o.v. de regionale behoefte? Met het oog op eventuele planvertraging en -uitval lijkt dat ons zeer wenselijk.

Antwoorden van burgemeester en wethouders d.d. 24 juni 2024:

1. **Uitgaande van een plancapaciteit van 130%, hebben Gorinchem en Molenlanden ruimte om nog zo'n 1300 woningen (4.350 – 3.050) toe te voegen aan het woningbouwprogramma. Is het college met D66 eens dat een mogelijke woningbouwontwikkeling op Gorinchem Noord cq. Molenlanden Zuid hiermee kansrijker is geworden? En zo niet, waar zet het college dan wel op in?**

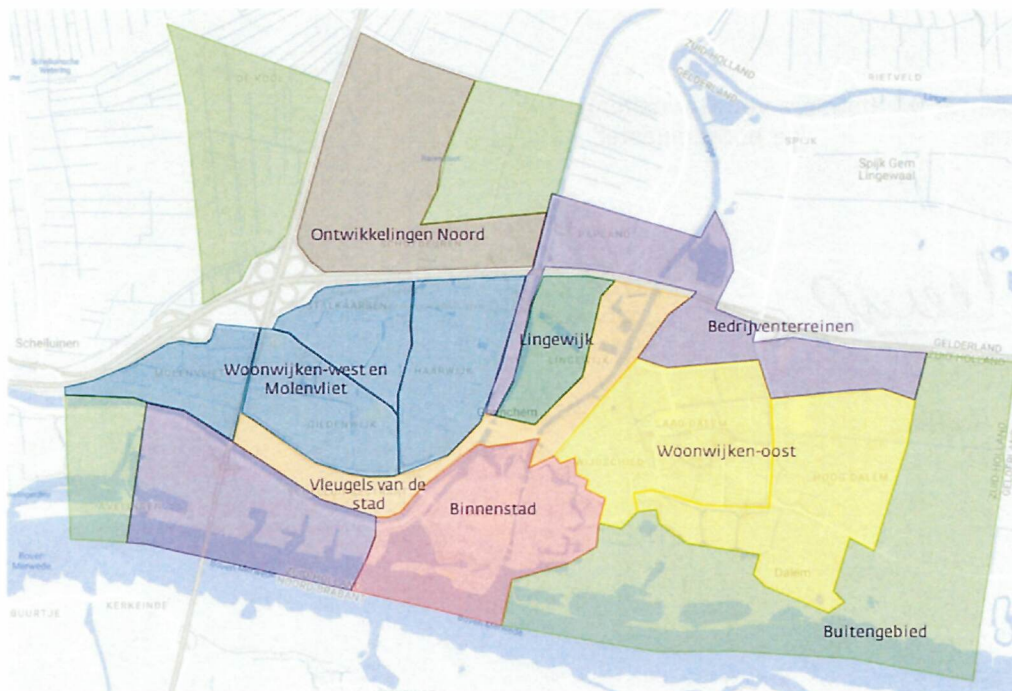
Zoals ook in raadsinformatiebrief met *nummer Z/22/741160 D-906102* aangegeven, is er op grond van de huidige woningbouwprognoses inderdaad nog ruimte om de plancapaciteit in de regio uit te breiden.

Kansrijkheid van woningbouwontwikkelingen op specifieke locaties heeft niet alleen te maken met een kwantitatieve toegestane groei vanuit de woningbehoefteraming van de provincie. Ook vele andere factoren spelen hierbij een rol, zoals het lokale- en provinciale beleid, de bodemgesteldheid, de ontsluitingsmogelijkheden en diverse andere factoren die een rol spelen in het gebied en de omgeving, zoals de nabijheid van Groote Haar en de daar geldende milieucategorieën.

In onze omgevingsvisie die eind 2023 door de raad is vastgesteld, is als uitgangspunt opgenomen: gezonde groei binnen de stadsgrenzen. Hiermee is een duidelijke keuze gemaakt om niet buiten de stadsgrenzen (BSD/Bestaand Stad- en Dorpsgebied) uit te breiden. Dit sluit aan bij het ruimtelijk beleid van de provincie (POVI en omgevingsverordening), op basis waarvan zij geen toestemming geven voor het toevoegen van grote (ontwikkel)locaties buiten BSD. De locatie Gorinchem Noord valt niet binnen BSD en woningbouwontwikkelingen op Gorinchem Noord valt dan ook niet binnen de kaders van onze eigen omgevingsvisie en bovendien niet binnen het ruimtelijk beleid van de provincie. In hoeverre de provincie - door recente ontwikkelingen in het kader van de gewenste versnelling van de woningbouw - in haar beleid meer ruimte gaat geven, is op dit moment nog niet duidelijk. Vanuit onze omgevingsvisie is er op dit moment geen aanleiding om hier gesprekken met de provincie over te starten.

2. **Bij de behandeling van de Omgevingsvisie heeft de raad ingestemd met het starten van een verkenning naar o.a. wonen in de buitengebieden. Is het college bereid om de gesprekken hiertoe met de gemeente Molenlanden en de provincie te versnellen? Mochten de gesprekken al zijn gestart, dan zijn we benieuwd naar de uitkomsten tot nu toe.**

De uitvoering van de motie 'verken de buitengebieden' pakken we op met een extern onderzoek door middel van een scenariostudie, waarbij we allereerst meer inzicht willen krijgen in welke ruimte er nog is binnen de stad voor de nodige ontwikkelingen. Daarna voor welke ontwikkelingen er op langere termijn een tekort aan ruimte zou kunnen optreden, en vervolgens welke kansen en mogelijkheden daarvoor zijn buiten de stedelijke contour. Dat gaat niet alleen over Gorinchem Noord, maar ook over de oostzijde van de stad. Het externe onderzoek zal worden opgestart zodra daar capaciteit voor beschikbaar is en de verwachting is dat we hier op z'n vroegst in 2025 resultaten van hebben. Overigens is dit tijdig voor de uitwerking van het gebiedspaspoort buitengebieden (in 2027) waar het door u benoemde deel van Gorinchem Noord onder valt.



Indeling gebiedspaspoorten

Over de uitkomsten van de verkenning zal afstemming plaatsvinden tussen Gorinchem en Molenlanden en we houden de raad natuurlijk op de hoogte van het proces en de resultaten. We zien op dit moment geen mogelijkheden om dit proces te versnellen.

3. Wat is de planning voor de oplevering van het gebiedspaspoort voor Gorinchem Noord? En welke mogelijkheden zijn er om dit te versnellen?

Het gebiedspaspoort Noord zal onder meer het gebied van Groote Haar en de onderwijscampus omvatten. Het nog niet bebouwde c.q. ingevulde gebied aan de noordzijde van de stad, zal vallen onder het gebiedspaspoort Buitengebied. Het gebiedspaspoort Buitengebied staat op de planning voor 2027, met daarna de verdere planologische uitwerking volgens het transitieplan voor het omgevingsplan in 2028. Zoals hiervoor bij vraag 2 aan de orde is geweest, zal het verkennend onderzoek naar aanleiding van de genoemde motie eerder plaatsvinden. Aan de hand van de uitkomsten van dit onderzoek worden dan de vervolgstappen en de planning daarvan bepaald.

4. Het tekort aan (betaalbare) woningen wordt steeds nijpender. Op welke termijn wenst het college de plancapaciteit weer te verhogen tot 130% t.o.v. de regionale behoefte? Met het oog op eventuele planvertraging en -uitval lijkt dat ons zeer wenselijk.

Afgelopen maanden is er een woonbehoefteonderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden deze zomer opgeleverd. Aan de hand van de uitkomsten wordt het woningbouwprogramma opnieuw bekeken en zal worden bepaald hoe invulling wordt gegeven aan het uitbreiden van de plancapaciteit. Uiteraard zal dit in afstemming met gemeente Molenlanden gebeuren. We verwachten dit voor het eind van het jaar af te ronden en komen er dan bij u op terug.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

