

Werkprogramma Verduurzamen Gemeentelijk Vastgoed

Gorinchem, 12 april 2023



**Gemeente
Gorinchem**



Has

ir. H. van der Zanden

h.van.der.zanden@republiq.nl

06 573 093 35



Alex

A. Veraart MSc.

a.veraart@republiq.nl

06 243 866 40

Agenda

- Introductie
- Selectie panden
- Methode scenario's
- Samenvatting panden
- Dekkingsvoorstel
- Gevraagde beslissing

Introductie

- Klimaatakkoord
- Routekaart gemeentelijk vastgoed Gorinchem
- Werkprogramma tot 2030



Selectie panden

- Routekaart:
 - Grootste verbruikers
 - Ingrepen op natuurlijke momenten MJOP
 - Renovaties en nieuwbouwprojecten
 - Aansluiting warmtenet zodra het mogelijk is
- Wetgeving:
 - EML
 - Utiliteit energielabel C

Selectie panden

- Sporthal Oosterblik (wetgeving EML)
- Brede school Gildenplein (wetgeving EML)
- Gymzaal Johan van Egmondstraat (routekaart MJOP)
- Speeltuinvereniging Henri Knapstraat (routekaart MJOP)
- Havendienst (wetgeving Utiliteit label C, routekaart MJOP)
- Centraal Punt (wetgeving EML)
- Brede school Schuttersplein (wetgeving EML)
- Oude stadhuis (wetgeving EML, routekaart energieverbruik)
- Stadhuis (wetgeving Utiliteit label C, wetgeving EML, routekaart energieverbruik)

Selectie panden



Kernportefeuille
36 panden

2.250.000 kg CO₂



Werkprogramma
9 panden

1.140.000 kg CO₂



Werkprogramma
+ zwembad

1.680.000 kg CO₂

Methode scenario's

Per gebouw hebben we door middel van een EPA-U onderzoek bepaald:

- Huidige staat
- Wet- en regelgeving scenario
- Middel
- Energieneutraal

Per gebouw scenario gekozen waarbij de CO₂-reductie het meest optimaal is.

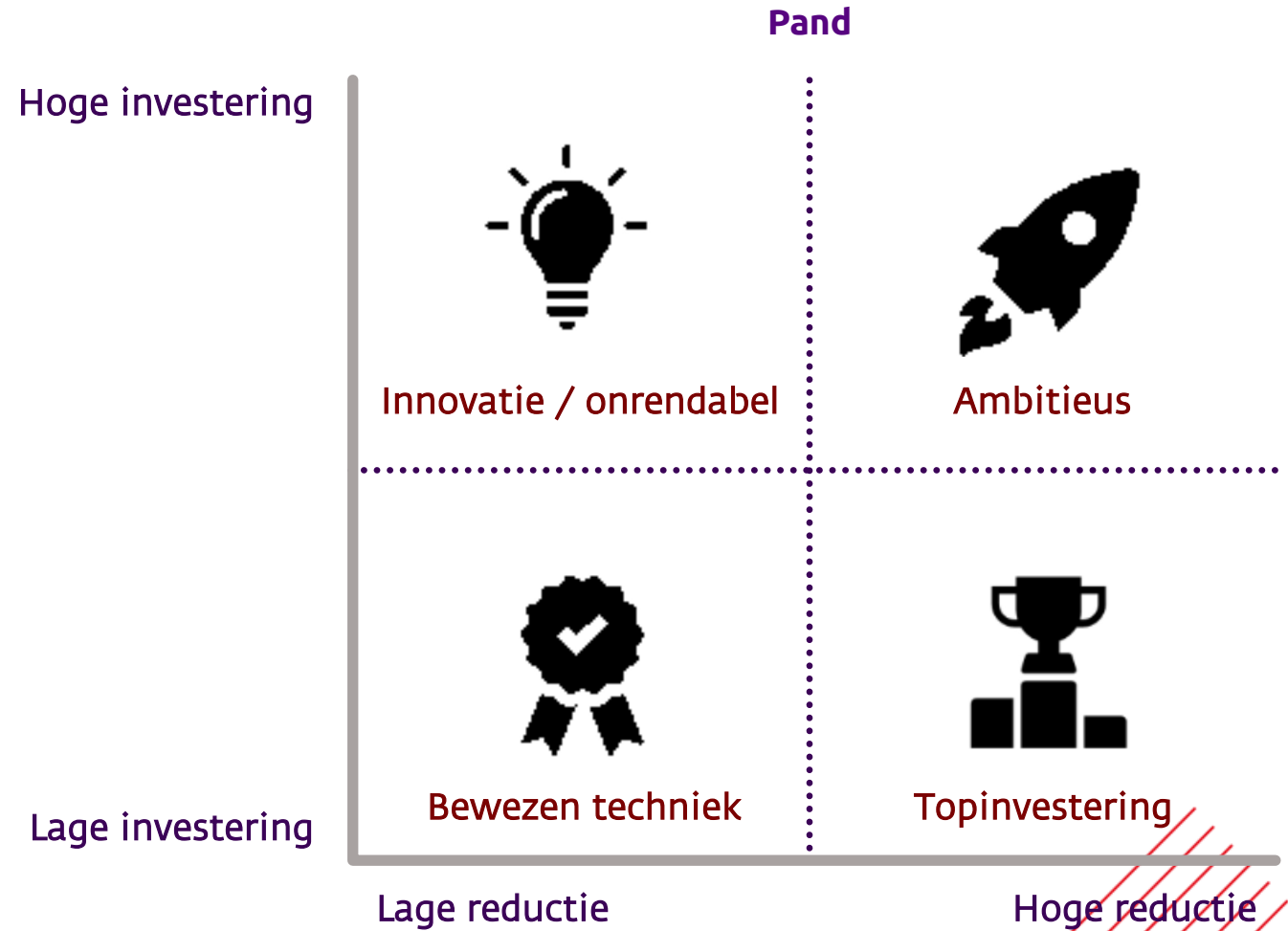
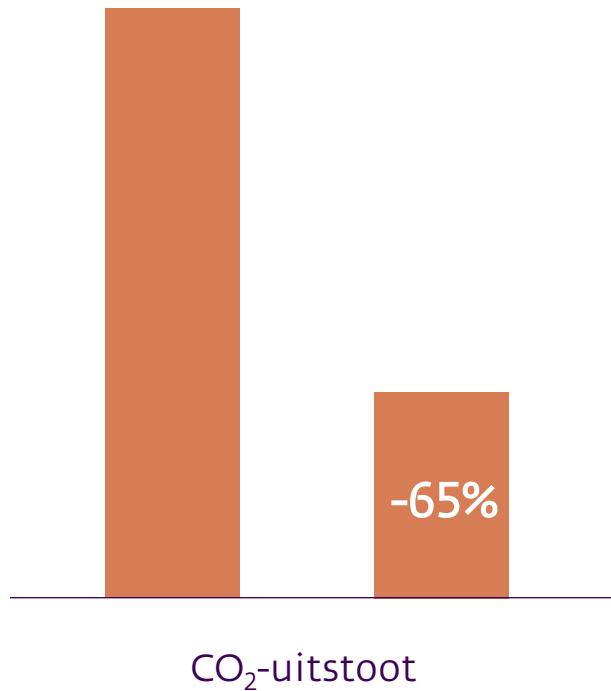
Samenvatting panden

Nr.	Gebouw	Oppervlakte (m²)	Gasverbruik (m³)	Elektraverbruik (kWh)	CO ₂ -uitstoot (kg)
1	Sporthal Oosterblik	2.557	42.155	57.433	104.864
2	Brede school Gildenplein	7.169	28.495	288.810	152.941
3	Gymzaal Johan van Egmondstraat	426	5.880	3.038	33.206
4	Speeltuinvereniging Henri Knapstraat	180	4.158	8.447	13.341
5	Havendienst	129	2.729	10.804	12.170
6	Centraal Punt	728	4.596	37.729	33.172
7	Brede school Schuttersplein	4.694	11.321	284.498	206.036
8	Oude stadhuis	1.471	39.299	57.404	111.531
9	Stadhuis	8.164	99.547	439.312	473.258

Samenvatting panden

Nr.	Gebouw	Scenario	Totale investering (€)	Dekking (€)	CO ₂ -besparing (%)	€ / kg CO ₂
1	Sporthal Oosterbliek	Middel	400.400	270.102	73	4
2	Brede school Gildenplein	Energieneutraal	1.470.000	72.949	100	10
3	Gymzaal Johan van Egmondstraat	Energieneutraal	362.100	23.577	100	11
4	Speeltuinvereniging Henri Knapstraat	Middel	44.000	1.944	36	3
5	Havendienst	Energieneutraal	66.600	12.379	57	5
6	Centraal Punt	Wet- en regelgeving	18.800	227	17	1
7	Brede school Schuttersplein	Energieneutraal	429.500	1.575	36	2
8	Oude stadhuis	Middel	374.600	0	49	3
9	Stadhuis	Middel	1.684.000	1.714.070	71	4
	Totaal		4.850.000	2.096.823	65	4

Samenvatting panden



Dekking investeringen

- Totale investering: € 4.850.000
- Dekking reeds opgenomen in begroting: € 2.097.000
 - € 597.000 dekking MJOP
 - € 1.500.000 dekking aansluiting warmtenet stadhuis
- Nadere financiële uitwerking van de resterende investering zal verder worden gepresenteerd en aan de raad worden voorgelegd voor een integrale afweging in de perspectiefnota 2024-2027.
- Bij deze financiële uitwerking wordt meegenomen dat het investeren in duurzaamheid ook leidt tot een reductie in energieverbruik en daarmee de kosten daarvan.
- Er wordt tevens gekeken naar de inzet en toekomstige voeding van de reserve Duurzaamheid.

Resultaat

- Verduurzaming levert voor de genoemde panden een CO₂-reductie van 65% op.
- Gemeentebrede ambitie voor de reductie van CO₂-uitstoot in 2030 wordt gehaald door verduurzaming van genoemde panden, gecombineerd met andere ontwikkelingen zoals de renovatie/nieuwbouw van het zwembad en kleine ingrepen op natuurlijke momenten bij overige panden (b.v vervanging CV door warmtepomp).

Dank voor
jullie aandacht!



Gemeente
Gorinchem

REPUBLIQ[•]