

Resultaten centrumaanpak Bodegraven

	Bodegraven	Toelichting
Periode	Nov 2017- dec 2020	Eerste vastgoedavond 17 november 2017 Nulmeting invulling panden a.d.h.v. Locatusdata jan 2018. Resultaatmeting a.d.h.v. Street Smart, opnamedatum 22-2-2021 (Cyclomedia)
Aantal winkelpanden	180	betreft alle panden met een winkel- of horecafunctie volgens de BAG in Bodegraven-Centrum (kernwinkelgebied en transformatiegebied samen).
Waarvan in kernwinkelgebied	108 (60%)	Idem, maar dan alleen kernwinkelgebied
Leegstand begin periode (% van aantal panden)	22%	Locatus januari 2018 (39 panden)
Leegstand eind periode (% van aantal panden)	14%	Cyclomedia 22-2-2021 (26 panden)
Aantal wijzigingen van onderneming in pand	65 (36%)	Zie bijlage
Aantal verplaatsingen van ondernemingen	8	Amigos, De Gouden Draad, De Zoete Inval, Jones&Jones, Hans Anders, Rabobank, Six Electronic Service, Vreeken&Meijer
Waarvan van buiten naar binnen het kernwinkelgebied	4	Amigos, De Zoete Inval, Jones&Jones, Vreeken&Meijer
Transformaties naar niet centrumfunctie	9	Als centrumfuncties zijn detailhandel (dagelijk en niet-dagelijks) en horeca. Niet-centrumfuncties zijn dienstverlening, cultuur en wonen. Transformatie naar wonen: zie hieronder. In dit getal zijn dus alleen de transformaties naar dienstverlening en cultuur opgenomen. N.B. in deze cijfers zijn op basis van visuele opname. Niet nagevraagd is voor welke locaties er transformatiesubsidie is aangevraagd en/of verleend. Het kan daarom zijn dat een deel van de nu nog leegstaande panden alsnog met transformatiesubsidie worden getransformeerd. Die zijn dan nog niet meegeteld. Brugstraat 1, Van Tolstraat 3a, Prins Hendrikstraat 13, Prins Hendrikstraat 14, Kerkstraat 28, Raadhuisplein 27d, Nassaustraat 13, Noordstraat 7a, Willemstraat 51
Waarvan buiten het kernwinkelgebied	3	Nassaustraat 13, Noordstraat 7a, Willemstraat 51
Transformaties naar wonen (buiten kernwinkelgebied)	6	Bouwsteeg 2, Bouwsteeg 4g, Julianastraat 36, Marktstraat 23, Noordstraat 3, Prins Hendrikstraat 23
Afname aantal detailhandelsondernemingen buiten kernwinkelgebied	4	Aantal detailhandelsvestigingen jan 2018: 22 / Aantal detailhandelsvestigingen feb 2021: 18 Of: 8 ondernemingen er af en 4 er bij (zie bijlage hieronder).

Bijlage: wijzigingen ondernemingen in pand in Bodegraven tussen 2018 en 2021 (65 stuks)

Adres	KWG	Gebruik 2018	Br18	Gebruik 2021	Br21
Brugstraat 1	ja	Benu Apotheek	da	Rabobank	dv
Brugstraat 3	ja	Vero Moda	nd	Cartouch Outlet	nd
Brugstraat 5	ja	Tweede Hans	nd	leeg	le
Brugstraat 13	ja	Schoonenberg	dv	Max Computers	nd
Brugstraat 2	ja	Joke en Klaas Bekker	da	leeg	le
Brugstraat 4	ja	Leeg	le	Daans Shop	nd
Brugstraat 12	ja	Leeg	le	Only	nd
Van Tolstraat 1	ja	Travel XL	dv	Vreeken & Meijer	dv
Van Tolstraat 3 a	ja	leeg	le	Vreeken & Meijer	dv
Van Tolstraat 19	ja	The Lowlander	ho	Bistro Joy'Si	ho
Van Tolstraat 2 a	ja	Telecombinatie	dv	Total Phone	dv
Prins Hendrikstraat 9	ja	Doodles	nd	Brocante VarUnique	nd
Prins Hendrikstraat 11	ja	Leeg	le	By Anja HomeMade4U	nd
Prins Hendrikstraat 13	ja	Leeg	le	Van Loon Uitvaarten	dv
Prins Hendrikstraat 2 a	ja	Leeg	le	Exotic Art Gallery	nd
Prins Hendrikstraat 2 b	ja	Leeg	le	Exotic Art Gallery	nd
Prins Hendrikstraat 2 c	ja	Leeg	le	Pecinos	nd
Prins Hendrikstraat 2 d	ja	Leeg	le	Angel Fashion	nd
Prins Hendrikstraat 8	ja	Beijemans	ho	Koffiebar Tref	ho
Prins Hendrikstraat 14	ja	leeg	le	medisch pedicure	dv
Marktstraat 1	ja	Rabobank	dv	E4U	dv
Marktstraat 11	ja	Randstad uitzendbureau	dv	De Zoete Inval	ho
Marktstraat 15	ja	leeg	le	Amigos / Kwalitaria	ho
Marktstraat 19	ja	leeg	le	Domino's	ho

Kerkstraat 10	ja	Van Keeken Junior	nd	RH Sport	nd
Kerkstraat 24	ja	Hans Anders	nd	Leeg	le
Kerkstraat 28	ja	leeg	le	De Gouden Draad	dv
Kerkstraat 34	ja	Vos	da	Passiflora	nd
Kerkstraat 37	ja	t Hoekje minisuper	da	7-Days Supermarket	da
Kerkstraat 45	ja	Hair Secrets	dv	Kapsalon Het Groene Hart	dv
Kerkstraat 47	ja	De Gouden Draad	dv	leeg	le
Kerkstraat 49	ja	De Gouden Draad	dv	Leeg	le
Raadhuisplein 13	ja	ABN AMRO	dv	Jones&Jones	nd
Raadhuisplein 27 a	ja	Multicopy	dv	Communication Partners	dv
Raadhuisplein 27 d	ja	Leeg	le	Hizi Hair	dv
Raadhuisplein 27 e	ja	Leeg	le	Jones&Jones	nd
Raadhuisplein 2	ja	Leeg	le	Hans Anders	nd
Raadhuisplein 2 a	ja	Leeg	le	Brood en Banket Bodegraven	da
Nutspassage 1	nee	Kobalt	ho	Bonita Lunchroom	ho
Bouwsteeg 2	nee	t Ouwe Pakhuis	nd	wonen (twee lofts)	wo
Bouwsteeg 4 g	nee	SES Elektroreparatie	dv	wonen (twee lofts)	wo
Bouwsteeg 6	nee	Tokyo	ho	leeg	le
Julianastraat 36	nee	leeg	le	wonen	wo
Kerkstraat 44	nee	De Schatkist	dv	SES Six Electronic Service	dv
Kerkstraat 50	nee	Sport2000	nd	Bakker	nd
Kerkstraat 56	nee	Jones&Jones	nd	leeg	le
Kerkstraat 57	nee	Mobiel1	dv	Dr. Tech	dv
Kerkstraat 67	nee	leeg	le	Stijl Design Meubel Outlet	nd
Marktstraat 23	nee	Bodegraafs poolcentrum	ho	wonen (Markthof)	wo
Nassastraat 13	nee	leeg	le	Mooi bij Martine	dv
Noordstraat 3	nee	leeg	le	woning	wo
Noordstraat 6	nee	De Zoete Inval	ho	leeg	le
Noordstraat 7	nee	Toba Architecten	dv	Flexx Investments	dv

Noordstraat 7a	nee	leeg	le	Atelier de Keizer	cu
Prins Hendrikstraat 23	nee	leeg	le	woning	wo
Prins Hendrikstraat 47	nee	Vreeken & Meijer	dv	Check In Experience Creators	dv
Prins Hendrikstraat 34	nee	Supermarkt Habibi	da	Supermarkt Baladna	da
Rijnkade 34	nee	leeg	le	Dok 33	ho
Spoorstraat 4	nee	Amigos	ho	leeg	le
Wilhelminastraat 5	nee	Hebbes	nd	leeg	le
Wilhelminastraat 23	nee	Maja	ho	Surya Restaurant	ho
Wilhelminastraat 46	nee	Radio Van Vliet	nd	leeg	le
Wilhelminastraat 48	nee	Adriaan uit de Bosch	da	leeg	le
Willemstraat 43 b	nee	Dessous	nd	Lynnys (uitbreiding)	nd
Willemstaat 51	nee	leeg	le	Kleermakerij Casanova	dv

Verklaring:

groen: verplaatsingen

KWG: kernwinkelgebied (ja of nee)

Br18/Br21: functie in 2018 of in 2021

Cu: cultuur en kunst

Da: dagelijkse detailhandel

Dv: dienstverlening

Ho: horeca

Le: leegstand

Nd: niet-dagelijkse detailhandel