

**Schriftelijke vragen van de VVD fractie, als bedoeld in artikel 50 van het Reglement van Orde,
voor de vergadering van de raad van de gemeente Gorinchem.**

Gorinchem, 14 juni 2025

Betreft: Woonfraude door onderverhuur van sociale huurwoningen

Aan: College van burgemeester en wethouders gemeente Gorinchem

Aanleiding:

Uit onderzoek van het Algemeen Dagblad¹ blijkt dat statushouders in sommige gevallen sociale huurwoningen - die ze met voorrang toegewezen hebben gekregen - illegaal onderverhuren. Dit betreft ondermeer kamergewijze verhuur, onderverhuur van volledige verdiepingen of zelfs het geheel verhuren van de woning. Deze praktijk komt voor in het hele land, met name in de Randstad. Illegale onderverhuur, waarvan verschillende groepen oorzaak zijn, is inmiddels uitgegroeid tot de grootste vorm van woonfraude.

Woonruimte is schaars en moet beschikbaar blijven voor mensen die daar recht op hebben. De aanpak is volgens het ministerie van Binnenlandse Zaken primair bij gemeenten en woningcorporaties. Wat de minister betreft dienen corporaties ook steviger te handhaven op illegale onderverhuur van sociale woningen.²

VVD-Gorinchem maakt zich zorgen over deze ontwikkeling en stelt daarom de volgende schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders:

1. Heeft de gemeente zicht en grip op deze vorm van woonfraude?
 - a. Hoe wordt lokaal toezicht gehouden op het gebruik van toegewezen sociale huurwoningen, met name bij statushouders?
 - b. Wordt er samengewerkt met Poort6 om signalen van onderverhuur actief op te sporen?
2. Hoe vaak is deze vorm van woonfraude de afgelopen jaren in Gorinchem vastgesteld?
 - a. Kunt u cijfers geven over het aantal geconstateerde gevallen van illegale onderverhuur van sociale huurwoningen?
 - b. Betrof het in deze gevallen ook woningen die waren toegewezen aan statushouders?
 - c. Komt het voor dat personen die betrapt zijn op woonfraude opnieuw in aanmerking komen voor sociale huur, bijvoorbeeld na herhuisvesting of hernieuwde statusverlening?
 - d. Wordt er registratie bijgehouden van personen die fraude hebben gepleegd om herhaling te voorkomen?
3. In hoeverre zijn de toegewezen woningen in Gorinchem afgestemd op de daadwerkelijke behoefte?
 - a. Wordt er bij toewijzing aan statushouders rekening gehouden met gezinsgrootte en zicht op gezinshereniging?
 - b. Krijgt een alleenstaande statushouder bijvoorbeeld alleen een kleine woning of ook een meergezinswoning?
4. Wat voor middelen zet Poort6 en/of de gemeente in om deze woonfraude te voorkomen?
 - a. Worden woningen steekproefsgewijs gecontroleerd op onderverhuur?
 - b. Worden bewoners voorgelicht over regels omtrent (onder)verhuur van sociale huurwoningen?
5. Wat voor middelen zet Poort6 en/of de gemeente in als het gaat om handhaving bij deze woonfraude?
 - a. Welke sancties worden er opgelegd bij geconstateerde woonfraude?
 - b. Hoe vaak zijn er sancties opgelegd in de afgelopen drie jaar?
6. Wat is het effect van deze vorm van woonfraude op de wachttijd voor reguliere woningzoekenden in Gorinchem?
 - a. Heeft het college inzicht in hoeveel woningen hierdoor (tijdelijk of structureel) onttrokken zijn aan de reguliere sociale woningvoorraad?
7. Wat zijn de plannen als het gaat om de aanpak van deze grootste vorm van woonfraude in de komende jaren?
 - a. Ziet het college aanleiding om het beleid aan te scherpen op dit punt?
 - b. Worden er extra middelen of personeel ingezet voor toezicht en handhaving?

Niels van Santen
Fractie VVD Gorinchem

Enkele bron(nen):

1. <https://www.ad.nl/binnenland/aantal-asielzoekers-maakt-verdienmodel-van-voorrangswoningen-mijn-vrouw-kreeg-ook-een-huis~ad95a753/>
2. <https://www.ad.nl/politiek/minister-keijzer-noemt-onderhuur-door-statushouders-verwerpelijk-belastinggeld-van-ons-allemaal~a105d086/>