

Gorinchem, 24 februari 2025

Onderwerp: Uitslag aanbesteding Design & Build nieuw zwembad

Geachte leden van de raad,

Graag delen wij met u de uitkomst van de aanbesteding Design & Build voor het nieuwe zwembad. De inschrijvingen zijn beoordeeld en de opdracht is gegund aan Wind Design & Build B.V uit Drachten. Deze inschrijver heeft het beste invulling gegeven aan de vooraf opgestelde gunningscriteria. In deze raadsinformatiebrief geven wij u een toelichting op het ontwerp en de vervolgstappen.

Optimalisatie recreatief deel

Op uw verzoek zijn de inschrijvers gevraagd naast de verplichte eisen zo veel mogelijk wensen op te nemen die bijdragen aan de recreatieve exploitatie van het zwembad. Het is Wind Design & Build B.V. gelukt alle genoemde wensen in het ontwerp te verwerken binnen het vastgestelde budget en scoorde daarmee op dit onderdeel als beste. Ook is gevraagd om, aanvullend op de inschrijving en het vaste budget, een kans op te nemen die de recreatieve functie van de accommodatie verhoogt en ten goede komt aan de algemene exploitatie. In het ontwerp heeft Wind Design & Build B.V. een extra ruimte opgenomen die flexibel inzetbaar is, bijvoorbeeld als fitnessruimte of voor zorgvoorziening. Samen met de architect en Stichting Gorinchemse Sportaccommodaties (SGS) wordt de komende maanden gekeken naar verdere optimalisaties in het ontwerp. Daarnaast wordt gekeken of er (financiële) ruimte is om de genoemde kans verder uit te werken en op te nemen in het definitieve ontwerp.

Slimme materiaalkeuzes en efficiënte installaties

Wind Design & Build B.V. heeft een nieuw aantrekkelijk zwembad ontworpen met veel oog voor duurzaamheid en onderhoudsgemak, waarbij slimme materiaalkeuzes en efficiënte installaties zorgen voor lagere exploitatielasten. Het ontwerp is het meest energiezuinig van de drie ingediende ontwerpen met het laagste energie- en waterverbruik en de kleinste warmtevraag.

Warmtelevering

Het zwembad wordt volledig all-electric met warmtelevering via warmtepompen. Er wordt rekening gehouden met een toekomstige aansluiting op het warmtenet. Nu de warmtevraag en de energiebehoefte duidelijk zijn, wordt HVC gevraagd een op maat gemaakte en concrete aanbieding te doen voor een aansluiting op het warmtenet. Op basis hiervan besluit de stuurgroep Nieuwbouw Zwembad of de accommodatie aangesloten wordt op het warmtenet. Hierbij wordt ook de capaciteit van het beschikbare energienetwerk meegewogen.

Kenmerken ontwerp

Het ontwerp sluit ruimtelijk naadloos aan op de omgeving door de gekozen vorm en materialen. Door de veranderende lichtinval kleuren deze mee met de natuurlijke omgeving. Door het zichtbaar toepassen van een groen dak wordt de verbinding met het omliggende landschap versterkt. Het ontwerp wordt gekenmerkt door een logische en efficiënte indeling, met compacte looplijnen en een ruime centrale hal die zorgt voor overzicht en toegankelijkheid.

De routing binnen het zwembad is overzichtelijk en uitnodigend. Dit draagt bij aan een prettige gebruikerservaring. Inclusiviteit staat centraal, met voorzieningen voor mindervaliden en een drempelloze toegang tot alle faciliteiten.

In het ontwerp zijn binnen drie afzonderlijke baden opgenomen. Een wedstrijdbad met 6 banen, een multifunctioneel bad met beweegbare bodem en speelse elementen en een recreatiebad. Het recreatiebad is 75 m² groter dan in het programma van eisen was opgenomen, wat de aantrekkelijkheid en exploitatie ten goede komt. Rondom het multifunctionele bad en het recreatiebad zijn ruimere perrons ingetekend. Deze extra ruimte vergroot de gebruiksmogelijkheden van het zwembad. Door de huidige buitenkleedkamers in een nieuw jasje te steken en een neveningang naar het buitenbad te integreren in het nieuwe gebouw, ontstaat één logisch geheel. In de bijlagen zijn enkele beelden van het ontwerp voor het nieuwe zwembad opgenomen.

Vervolgstappen

Op donderdag 6 maart 2025 presenteren we samen met Wind Design & Build B.V. het voorlopige ontwerp van het zwembad, aan u als gemeenteraad. Tijdens deze I&O sessie geeft de architect meer toelichting op het ontwerp en de ontwerpuitgangspunten. Het ontwerp wordt vervolgens verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp en daarna tot een uitvoeringsgereed ontwerp. De bouw van het nieuwe zwembad start naar verwachting begin 2026. Het nieuwe zwembad opent dan in de tweede helft van 2027 haar deuren. De oplevering van het totale project (sloop van het huidige Caribabad en inrichting van de buitenruimte) blijft ongewijzigd gepland in het tweede kwartaal van 2028.

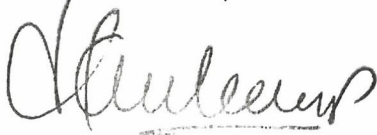
Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor ruimtelijk omgevingsvergunning

Eerder melden wij u dat gestart is met de voorbereidingen voor de benodigde omgevingsvergunning waarmee de bouw van het zwembad ruimtelijk mogelijk wordt gemaakt. Eind november is deze vergunning voor het ruimtelijk deel aangevraagd. De aanvraag is getoetst aan de geldende ruimtelijk kaders. Op 4 december 2024 is de omgevingsvergunning verleend en vervolgens via de gebruikelijke kanalen gepubliceerd. Er zijn geen bezwaren ingediend. Dit betekent dat de vergunning inmiddels definitief is.

Tot slot

Wij zijn trots op het strakke proces en de voortgang die is geboekt sinds uw besluit op 9 november 2023 om budget beschikbaar te stellen voor de bouw van het nieuwe zwembad. Nu de definitieve gunning is verleend, zetten we een belangrijke stap richting realisatie van een aantrekkelijk en duurzaam nieuw zwembad.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Bijlage:

Sfeerimpressies ontwerp nieuwe zwembad



**Gemeente
Gorinchem**

Sfeerimpressies ontwerp nieuwe zwembad

