

Schriftelijke vragen van de VVD fractie, als bedoeld in artikel 50 van het Reglement van Orde, voor de vergadering van de raad van de gemeente Gorinchem.

Gorinchem, 2 maart 2023

Betreft: Voortgang diverse woonplannen in Gorinchem

Aan: College van burgemeester en wethouders gemeente Gorinchem

Aanleiding:

Op diverse locaties in Gorinchem staan woningbouwprojecten op de planning of in ontwerp. Onze fractie hecht waarde aan een goede uitvoering van raadsopdrachten en een integrale aanpak van deze plannen. Daarnaast zou onze fractie graag zien dat er, op een juiste manier, wordt doorgepakt op woningbouw. Daarom de volgende vragen met betrekking tot;

De twee kavels, van Wellant en Rijkswaterstaat, bij Lingewijk Noord:

- Wat is de precieze status van de twee bouwkavels op Gorinchem Noord?
- Wat zijn de huidige afspraken met Red-O en Greenleaf? Hoe verloopt de participatie?
- In hoeverre is er gekeken naar samenhang van het geheel in relatie tot elkaar?
- In hoeverre is er gekeken naar de inpasbaarheid van de wooneenheden in relatie tot de wijk? Denk daarbij aan aantal eenheden, verkeersdruk, milieunormen, etc.
- Waar liggen nog belemmeringen in woningbouw? Hoe ziet het vervolgproces eruit?
- Hoe zijn deze projecten bekeken in samenhang met de andere (aanstaande) projecten langs de Lingeoever?

De Tiny Houses bij Dalem (Waaldijk 20):

- In het raadsbesluit is een afmeting van 30m² woonoppervlakte geschetst. In media en diverse advertenties wordt gesproken over een mogelijk woonoppervlakte van 46m². Op welke gronden wordt nu afgeweken van het raadsbesluit?
- Indien u niet van mening bent dat er wordt afgeweken; bent u dan van mening dat de raad juist is geïnformeerd? Ook over de omvang van de woonoppervlakte van de Tiny Houses?
- In het raadsvoorstel wordt uitgegaan van (Gorcumse) kunstenaars en onderzoekers. Hoe verklaart u deze insteek ten opzichte van de uitvraag van de advertenties, waarbij wordt gesproken over een tweede woning? In hoeverre past dit nog op de beoogde doelgroep?

De Tiny Houses bij Gorinchem-Oost (Waaldijk 9):

- Hier zijn min of meer dezelfde verwachtingen geschetst als bij Waaldijk 20. Klopt dit? Of pakt dit heel anders uit?
- De voorgestelde afmetingen in dit voorstel zijn identiek aan Waaldijk 20. Graag uw reactie op dit punt in relatie tot de vragen bij Waaldijk 20.
- De beoogde doelgroep is iets anders omschreven als zijnde mensen die het leuk vinden om op een gemeenschappelijke wijze te leven. Is dit nog steeds het geval? Zo ja; hoe gaat u dit waarborgen?

Het voormalig bedrijfspand van autodealer Berg Werff, nabij Kleine Haarsekade, in de Haarwijk:

- Wat is de precieze status van dit terrein? Vanaf wanneer kan hier verder ontwikkeld worden en bij wie ligt het initiatief momenteel?
- Er zijn of waren ook krakers gehuisvest in dit pand. Wat zijn de precieze gemaakte afspraken met de krakers?

In afwachting van uw reactie.

Niels van Santen
Fractie VVD Gorinchem

Enkele bron(nen):

1. <https://gorinchem.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/e5d0b918-2ef7-4496-8292-0d94724bec81>
2. <https://gorinchem.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/4815ab16-e3fd-48c3-bd74-f14e305eb932?documentId=33ced649-e29c-4a20-9bb1-089784d14c7c&agendaltemId=6d70acb6-c1f6-4d8e-8439-0658a471adce>
3. <https://www.ad.nl/gorinchem/voor-twee-ton-woon-je-midden-in-de-dalemse-natuur-op-46-vierkante-meter-je-moet-echt-ontspullen~a1f770b4/>
4. <https://www.destadgorinchem.nl/lokaal/politiek/690832/bezwaren-tegen-tiny-houses-waalbandijk-20-gorinchem-vinden-wein>