

Jaarschijf 2023

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
Een woning voor iedereen						
Ongedeelde stad						
<ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw- en transformatielocaties om sociale huur en koop te realiseren 	Voorbereidingen 405 nieuwbouwwoningen <ul style="list-style-type: none"> van Goghstraat Haarwijk Oost (Schrijverslaantje, Spronklaan e.o.) Binnenstad (Nieuwstad) Gildewijk 'de Doosjes' (Wijnkoperstraat e.o.) Gorinchem Oost 	Poort6	HP6 / gemeente	2021/2022	2027	
	Uitwerken woningbouwprogramma (nieuwbouw-en transformatie) op basis van gedeelde visie op differentiatie, ongedeelde stad en Kijk op de wijk van de verschillende wijken. Hierin worden de vleugels vd stad en de ontwikkellocaties van Poort6 betrokken. Vaststelling gepland voor 2023.	Gemeente	Gemeente, Poort6,	2021	2023	
	Volgens het nieuwbouwprogramma ligt er een uitbreidingsopgave van 250 sociale huurwoningen. Eind 2022 is er slechts voor 80 woningen grond beschikbaar. Om de hele opgave te realiseren is Poort6 actief op zoek naar mogelijkheden. Zowel in grondposities als in creatieve oplossingen. De gemeente steunt en faciliteert Poort6 in deze uitbreidingsopgave via grondposities en transformatiemogelijkheden. Dit vraagt een wederzijdse inspanningsverplichting van beide partijen.	Poort6/Gemeente		2023	2025	

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
	<p>De Kijk op de Wijk voor de verschillende wijken wordt afgerond met het opnemen van de strategische richting voor de verschillende wijken in de omgevingsvisie. Vaststelling van de omgevingsvisie 1.0 is gepland voor Q1 2023. Daarna verdere ontwikkeling naar versie 2.0 . Hangt samen met oplevering Omgevings Effect Rapportage.</p> <p>Dit wordt vervolgd met een uitvoeringsprogramma per wijk wat jaarlijks wordt herzien. Dit wordt een doorlopend proces. In 2023 proefdraaien met eerste uitvoeringsprogramma.</p>	<p>Gemeente</p> <p>Gemeente</p>	<p>Gemeente, diverse stakeholders</p> <p>Poort6, inwoners, stakeholders</p>	<p>2022</p> <p>2022</p>	<p>2025</p> <p>2025</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Aanpassingen in de bestaande woningvoorraad die bijdragen aan meer variatie 	In 2023 implementeren we het nieuwe huurbeleid, waarin rekening is gehouden met variatie in wijken.	Poort6	HP6	2023	2023	
	Variatie in de wijken is een thema bij het maken van de wijkplannen van Poort6 (met input van Kijk op de Wijk van de gemeente).	Poort6	HP6, gemeente	2023	2024	
<ul style="list-style-type: none"> Doorstroom- en toewijzingsmaatregelen die bijdragen aan meer variatie 	Inzet van de overeengekomen 15% beleidsruimte woningtoewijzing tbv middeninkomens. En we evalueren de effecten daarvan op de doelgroep en op leefbaarheid in wijken waar zij gehuisvest worden. Evaluatie start in 2022, afronding in 2023. De beleidsruimte van 15% zetten we door tot einde prestatieafspraken.	Poort6		2022	2025	
	Beoordelen en eventueel aanpassen en Implementeren van de lokale werkwijze urgentieverlening (op basis van de aangepaste regionale urgentieverordening en de evaluatie van de lokale urgentieregeling). In 2022 gestart, wordt in 2023 voortgezet.	Gemeente	Poort6	2022		
	Afspraken maken en concretiseren met betrekking tot Inzet maatregelen doorstroming jongeren en senioren/empty nesters en eventueel monitoren van de effecten.	Poort6/ Gemeente	HP6	2022	2023	

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
	In het nieuwe huurbeleid van Poort6 worden maatregelen voor doorstroming van jongeren meegenomen. Voor senioren vervolgen we de pilot die eind 2022 is gestart.					
	Om de slaagkansen voor alle leeftijdsgroepen te vergroten, gaat Poort6 aan de slag met de 55+ gelabelde complexen. Hierdoor ontstaat een ruimere keuze voor alle leeftijdsgroepen.	Poort6	HP6, gemeente	2023	2023	
<ul style="list-style-type: none"> Huisvesting voor en begeleiding van specifieke doelgroepen in wijken (flexwonen/flexibele schil) 	Afronden en vaststellen van het beleid voor het (faciliteren) van huisvesting tijdelijke werknemers (short-stay arbeidsmigranten) als onderdeel van flexwonen en het inregelen van de gevolgen van dit beleid. Oplevering schuift naar 2023.	Gemeente	Regio AV, huisvesters, uitzendbureaus, werkgevers	2020	2023	
	<p>Onderzoek naar flexwonen locaties in Gorinchem vanuit het bredere perspectief om snel woningen toe te voegen</p> <p>Locaties onderzoeken voor het toevoegen van tijdelijke woningen, waarbij insteek is dat huurders een langdurig contract krijgen aangeboden. En wordt ingezet op een evenwichtige mix van bewoners die positief bijdraagt aan leefbaarheid.</p>	Gemeente/ Poort6		2023	2023	
<ul style="list-style-type: none"> Nationale woon- en bouwagenda Rijk 	In het kader van de Nationale woon- en bouwagenda van het Rijk zijn er in 2022 tussen Aedes en het Rijk Nationale Prestatieafspraken Volkshuisvesting gemaakt en wordt er in samenwerking met Rijk en Provincie gewerkt aan een Realisatieagenda voor de regio's Alblasserwaard, Goeree Overflakkee, Hoeksche Waard en Drechtsteden tezamen. Dit proces is gestart in 2022 en wordt in 2023 vervolgd. Gemeente is bij dit laatste proces aangesloten en Poort6 middels vertegenwoordiging. In 2023 bekijken gemeente en Poort6 wat dit voor Gorcum betekent, waarbij de insteek blijft om goed aan te blijven sluiten bij de lokale woonbehoefte.	Gemeente, Poort6	HP6	2023	2025	

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
Een woning die je kunt betalen						
<ul style="list-style-type: none"> Ontwikkeling woonlasten van huurders 	Implementatie van het nieuwe huurbeleid Poort6 en maken definitieve keuzes hierin op basis van de uitwerking van landelijk beleid, woonlasten zijn hierin meegenomen. Implementatie gebeurt in 2023.	Poort6	HP6	2022	2025	
	Waar mogelijk worden duurzaamheidsmaatregelen in relatie gezien tot woonlastenverlaging (bijvoorbeeld ledverlichting in algemene ruimten).	Poort6/ Gemeente		2022	2023	
	In april 2022 is de energietoeslag ingevoerd en is een tweede rijksuitkering ontvangen voor de winter 2022/2023. Inzet met name op kleine maatregelen als tochtstrippen en radiatorfolie, voor de doelgroepen met lokale inzet. Hiertoe wordt een plan van aanpak opgesteld.	Gemeente		2022	2023	
<ul style="list-style-type: none"> Inzet rond vroegsignalering en schuldhulpverlening en het werken aan duurzame oplossingen 	Verder bouwen aan het praktijknetwerk rondom schuldenproblematiek en samenwerking verschillende partners.	Gemeente/ Poort6	Poort6, gemeente, Avres, Mee-Vivenz	2022	2025	
	Experimenteren met doorbraakmethode (in samenwerking met IPW) bij complexe casussen. Dit om het systeem doorbrekend denken te bevorderen en te werken aan duurzame oplossingen. Daarnaast worden de mogelijkheden bekeken voor een goede balans tussen de regels en de rek.	Gemeente/ Poort6	Overige partners uit verschillende hoeken	2022	2023	
	Zorgen voor betere aansluiting bij de behoefte van mensen met schulden en problematieken door middel van het gezamenlijk (mix uit verschillende organisaties) volgen van stress-sensitieve dienstverlening.	Poort6/ Gemeente		2022	2023	
<ul style="list-style-type: none"> Monitoring 	De gemeente en Poort6 stellen aan de hand van het woningmarktonderzoek samen kritische factoren vast in relatie tot de woningmarkt en omvang sociale voorraad.	Gemeente/ Poort6	HP6	2022	2023	.

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
	Jaarlijks worden de ontwikkelingen op de woningmarkt (sociale huur) geëvalueerd aan de hand van de woongaarddata. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd.	Gemeente/ Poort6	HP6	2021	2025	
Duurzame kwaliteit van wijken en woningen						
Wijken met toekomstwaarde						
<ul style="list-style-type: none"> Verbeteren van samenwerking ten behoeve van het kennen en gekend worden in wijken. Inzet aanpassen aan behoefte per wijk. 	Wijkteams van gemeente en Poort6 verbeteren hun samenwerking en streven zo naar nog meer synergie en zichtbaarheid in de wijk.	Gemeente/Poort6	Gemeente/ Poort6	2022	2025	
	Poort6 maakt wijkplannen waarin fysiek en sociaal nauw met elkaar zijn verbonden (in aansluiting op Kijk op de Wijk). We maken in 2023 een SWOT-analyse voor alle wijken. Voor minimaal 1 wijk gaan we in 2023 met gemeente en stakeholders in gesprek om tot een gezamenlijk wijkplan te komen.	Poort6	Poort6, Gemeente, stakeholders in de wijken	2022	2025	
	Partners nemen samen deel aan een leernetwerk van Platform31 over gemengde wijken. Gezamenlijk werken we daarin aan het verbinden van fysiek en sociaal in de Haarwijk	Gemeente/ Poort6	Leger des Heils, Rivas	2023	2023	
<ul style="list-style-type: none"> Inzet voor groene en klimaatadaptieve openbare ruimte 	Sinds januari 2021 neemt de gemeente deel aan het Convenant Klimaatadaptief bouwen. Vanuit het convenant zijn er hulpmiddelen, zoals: - een programma van eisen; en - een leidraad voor klimaatadaptief ontwikkelen van nieuwbouw. In 2023 worden die eisen geborgd in een toetsingskader.	Gemeente	Provincie Zuid-Holland (PZH)	2021	2025	
	Bij nieuwbouwontwikkelingen streeft de gemeente ernaar dat ontwikkelaars ontwikkelen volgens deze leidraad en dit programma van eisen. Hierbij wordt nadrukkelijk gekeken naar de sociale/mentale impact van maatregelen op dit gebied.	Gemeente	Poort6, ontwikkelaars, initiatiefnemers	2021		

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
	In 2021 is in regionaal verband ook een regionale adaptatiestrategie (RAS) opgesteld. In 2022 is een Uitvoeringsprogramma voor de RAS opgesteld. Met dit Uitvoeringsprogramma wordt in december 2022 een aanvraag gedaan bij het Rijk voor een impulsregeling. Na accordering van de impulsregeling wordt een start gemaakt met de uitvoering van projecten in de regio in 2023.	Gemeente	Regiogemeenten, PZH	2022	2022	
	Naast de RAS stelt de gemeente Gorinchem ook een Lokale klimaatadaptatie Strategie (LAS) op. In 2021 worden de lokale klimaatstresstesten uitgewerkt en in 2022 is dit uitgewerkt tot concrete doelen in een Uitvoeringsprogramma. De LAS wordt begin 2023 naar verwachting aan college en gemeenteraad voorgelegd. Bij de LAS zit een communicatieplan hoe bewoners en bedrijven te stimuleren en bewust te maken.	Gemeente	Poort6 en andere stakeholders	2022	2023	
	Naast het opstellen van beleid zet de gemeente ook in op acties, zoals het NK Tegelwippen en wordt gewerkt aan het vergroten van de bewustwording voor dit onderwerp. Poort6 kan hier een stimulerende rol innemen richting hun huurders. Er wordt gewerkt aan een plan voor de participatie met inwoners en bedrijven.	Gemeente/ Poort6	Poort6 en andere stakeholders	2021	2025	
Op weg naar een energieneutrale woningvoorraad						
<ul style="list-style-type: none"> Implementatie van maatregelen en acties vanuit de transitievisie warmte (TVW) 	Poort6 stuurt vanuit haar portefeuillestrategie op drie lijnen op een CO2 neutrale voorraad 2050. <ol style="list-style-type: none"> Woningen op minimaal label B in 2030 Aansluiten ca 1000 woningen op het warmtenet voor 2030 Aanbrengen zonnepanelen op EGW en MGW waar mogelijk voor 2030 	Poort6	Vastgoedeigenaren, bewoners, netbeheerders en andere overheden	2022	2030	
	Aansluiten van ca. 1000 woningen op het Warmtenet. <ul style="list-style-type: none"> Alexanderflat: 131 woningen (icm labelverbetering) Munter Tichelaar: 185 woningen Gildenweg e.o.: 57 woningen (icm labelverbetering) 	Poort6		2023	2023	

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
	In 2023 wordt het kantoor van Poort6 aangesloten op het warmtenet. In 2025 wordt het Stadhuis aangesloten op het warmtenet.	Poort6 en gemeente		2023	2025	
	Vanaf najaar 2021 start verdere verkenning van de mogelijkheden om het warmtenet uit te breiden in de Gildewijk. Voor de eerste complexen (Willem Alexanderflat en grondgebonden woningen Gildeweg e.o. is er akkoord van huurders voor de aansluiting op het warmtenet. Het aansluiten van deze complexen is gestart. Voor 2023 tot 2025 wordt akkoord opgehaald tav de complexen: Munter- en Tichelaarflat, Frisoflat, Kremlin 2, Schelluinsevlief en Gildenhof.	Gemeente	Vastgoedeigenaren, bewoners, netbeheerders en andere overheden	2021	2025	
	Opzetten en uitvoeren van gemeente brede communicatie en informatievoorziening om inwoners, ondernemers en andere partijen te informeren over de transitie naar een aardgasvrij Gorinchem.	Gemeente	Vastgoedeigenaren, bewoners, netbeheerders en andere overheden	2023	2025	
	Opstellen van gebiedsuitvoeringsplannen voor Gildewijk en Laag Dalem Zuid i.r.t. deze transitie (onder voorbehoud middelen Rijk). Hiermee wordt gestart.	Gemeente	Vastgoedeigenaren, bewoners, netbeheerders en andere overheden	2023	2025	
• Investerings in een CO2-neutrale woningvoorraad	In 2023 gaat Poort6 262 sociale huurwoningen (in diverse complexen) naar minimaal label B brengen.	Poort6	Gemeente, HP6, inwoners, projectgroep Poort6	2023	2023	
• Installeren PV-panelen	Poort6 biedt de komende jaren aan de bewoners van 1200 woningen zonnepanelen aan. De verwachting is dat uiteindelijk 60% van de bewoners hieraan meedoet. In 2023 bieden we bij circa 200 woningen zonnepanelen aan. Door leveringsproblemen en de flora en fauna wetgeving kan de snelheid van het proces negatief beïnvloed worden.	Poort6	Bewoners, projectgroep Poort6	2021	2025	

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
	Poort6 onderzoekt of er zonnepanelen op meergezinswoningen (appartementen) geplaatst kunnen worden voor een daling van de algemene kosten. Daardoor dalen de servicekosten van bewoners. Start uitvoering is in 2023. Door leveringsproblemen en de flora en fauna wetgeving kan de snelheid van het proces negatief beïnvloed worden.	Poort6		2023	2025	
	Met de RREW-regeling is een vervolg gegeven aan de RRE-regeling die in juli 2021 is afgerond. De RREW-regeling loopt tot eind 2022 en wordt ingezet om inwoners te stimuleren energie te besparen en huizen te verduurzamen. De regeling is gestopt eind 2022. Deelnemers kunnen wel nog tot eind januari 2023 hun vouchers verzilveren.	Gemeente	HP6, Poort6, inwoners, Regionaal Energieloket	2021	2022	
<ul style="list-style-type: none"> Inzet van leningen en subsidies 	Poort6 zet voor de aansluitingen van het warmtenet een subsidie in van bijna 1,4 miljoen die is ontvangen vanuit het SAH.	Poort6		2022	2025	
	Verwacht wordt dat vanuit Nationaal Groeifonds extra geld beschikbaar komt om versnelling van de uitrol warmtenet mogelijk te maken.	HVC, Gemeente en Poort6	HVC, Gemeente en Poort6	2022	2030	
	Bewoners ondersteunen bij duurzaamheid en inzetten op bewustwording in gedrag en besparingen op woonlasten die dat op kan leveren.	Poort6	HP6	2023	2023	
	In april 2022 is de energietoeslag tbv bestrijden energiearmoede ingevoerd. In 2023 is opnieuw een specifieke uitkering 'aanpak energiearmoede' van het rijk ontvangen. De middelen worden zo veel als mogelijk voor en tijdens deze winter ingezet (eind 2022 en begin 2023).	Gemeente		2022	2023	
	We betrekken de ervaringsdeskundigheid van HP6 rondom energiearmoede om bewoners te helpen.	HP6	Poort6	2023	202	
	Gemeente en Poort6 werken samen in het aanvragen van mogelijke subsidies.	Gemeente /Poort6		2023	2025	
Een veilige leefbare en zorgzame stad						

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
Bouwen aan (sociaal) krachtige wijken						
<ul style="list-style-type: none"> • Structurele inzet voor schoon, heel en veilig 	Naast de kosten voor personele inzet vanuit Poort6 van 6 wijkbeheerders, 3 consultants en 4 huismeesters die zich inzetten voor een schone, hele en veilige buurt worden er kosten gemaakt voor onder andere groenonderhoud, schoonmaak, schoonhouden brandgangen, camerabewaking, verwijderen grofvuil op grond van Poort6 en sociale activiteiten gericht op ontmoeten en elkaar kennen. Ook dat draagt immers bij aan een fijne en veilige buurt.	Poort6	Bewoners-commissies, HP6	2020	2025	
	Poort6 en de gemeente werken samen op het gebied van Schoon, Heel en Veilig in wijken en buurten. Wijkbeheer van de gemeente organiseert ieder jaar in meerdere de wijken, wijkbezoeken met raadsleden, wethouders en in- en externe partners als Poort6. Er worden bewonersinitiatieven en belangrijke ontwikkelingen bezocht en besproken.	Gemeente/ Poort6	Bewoners-commissies, HP6	2022	2025	
	Daarnaast worden op afroep kleinschalige schouwen door Poort6 en gemeente op buurniveau met bewoners en zo nodig met andere partners georganiseerd. Samen met bewoners bekeken bezien welke kansen en oplossingen er voor de problemen zijn.	Gemeente/ Poort6	Inwoners	2022	2025	
	In meerdere wijken wordt met gezamenlijke inloopsprekuren gewerkt. De wijkcoördinatoren van de Gemeente en de wijkbeheerders van Poort6 stimuleren inwoners om mee te helpen hun omgeving schoon te houden. Door oa het juiste voorbeeld te geven en zichtbaar, met betrokken inwoners zwerfafval op te ruimen.	Gemeente/ Poort6	inwoners	2022	2025	
	Vooruitlopend op de implementatie van het op 24 juni 2021 vastgestelde nieuwe Afval- en Grondstoffenbeleid wordt al enige tijd samengewerkt om het aantal bijplaatsingen in combinatie met de aanbidding van grofvuil bij bijvoorbeeld verhuizingen te verminderen.	Gemeente/ Poort6/ Waardlanden	Bewoners- Commissies	2020	2025	

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
	Voorlichtingscampagnes en een daarmee gepaard gaande duidelijke communicatiestrategie is daarbij van essentieel belang.					
	Gemeente en Poort6 zetten de samenwerking rondom rattenoverlast voort.	Gemeente/ Poort6		2021	2025	
	Onderzoek naar het motiveren van huurders voor betrokkenheid bij hun buurt, complex en woning. Hiermee willen we zorgen voor een schone, veilige leefomgeving.	Poort6		2023	2024	
	Gemeente en Poort6 motiveren inwoners gezamenlijke projecten voor hun buurt te organiseren middels Blik in Actie, waarvoor de gemeente geld beschikbaar stelt. We doen dat niet alleen door voorlichting, maar zetten dat ook om in acties met bewoners, via bijvoorbeeld de klussendienst en de wijkkar. In 2023 wordt een aanvraag voor Blik in Actie verwacht in de Binnenstad waarmee de buurt vergroend wordt.	Poort6/Gemeen te	Bewoners	2023	2023	
• Incidentele leefbaarheidsprojecten	Kunstproject Kloostergang loopt door	Poort6	Gemeente/ HP6 bewoners-commissies	2022	2023	
	Organiseren van een 'levende bibliotheek', waar geen boeken huurt met een verhaal, maar mensen spreekt met een verhaal. Hiermee willen we zorgen voor verbinding	Poort6/Gemeen te	Bibliotheek?	2023	2023	
• Aanpak woonoverlast	Regionale Convenant Woonoverlast is vastgesteld en in 2022 is in het verlengde hiervan een gemeentelijk uitvoeringsplan Woonoverlast opgesteld (waarvoor Poort6 en Politie zijn geconsulteerd). In 2022 is gestart met dit uitvoeringsplan, dit loopt door in continue proces. De werkgroep Meldingen Overlast is ingesteld.	Gemeente Gemeente	Gemeenten veiligheidsregio, corporaties en politie Poort6, politie	2021 2022	2025 2023	
	Poort6 stemt werkprocessen af op regionale convenant en beleidsregels.	Poort6	Gemeente	2021	2022	
	Jaarlijkse actualisatie APV	Gemeente	Poort6	2021	2025	
	Wijkbeheerders van Poort6 en de BOA's werken nauw samen en zetten actief in op het bestrijden van woonfraude.	Gemeente/Poor t6		2023	2023	

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
Langer thuis wonen						
<ul style="list-style-type: none"> • Behoeft langer thuis en weer thuis wonen (senioren én kwetsbare doelgroepen) 	Poort6 inventariseert wat senioren nodig hebben om door te stromen. Deze inventarisatie wordt in 2023 omgezet in een doorstroombesluit, met daarin maatregelen die doorstroming van senioren bevorderen waardoor ze een eengezinswoning achterlaten.	Poort6	HP6, gemeente	2022	2023	
	Opstellen woonzorganalyse en uitvoeringsplan wonen en zorg. Binnen het uitvoeringsplan Wonen en Zorg wordt verbinding gemaakt met de Regionale Agenda HKG om een goede aansluiting te krijgen tussen de lokale en regionale opgaven.	Gemeente, Poort6	Zorgaanbieders, zorgkantoor/ adviesorganen/ cliëntenraden	2021	2023	
	Eind 2022/begin 2023 wordt een nieuwe agenda HKG gemaakt. Gemeente en Poort6 werken daarin samen aan te realiseren voorzieningen in Gorinchem.	Gemeente Poort6	Regio Drechtsteden en Alblasserwaard	2022	2025	
	De Regionale Huisvesting Agenda Kwetsbare Groepen 2021 omvat nog de verkenning Skaeve Huse. Dit loopt door in 2023.	Gemeente GO & ML	Poort6, LdH, regio corporaties	2021	2023	
<ul style="list-style-type: none"> • AED's in de wijken 	Sluitend netwerk in de stad, serviceflats en woonobjecten Poort6 maken deel uit van dekkend netwerk; Huismeesters zijn AED getraind	Gemeente en Poort6	Huurdersvereniging HP6 vertegenwoordiging in werkgroep Hart Veilig Wonen	2021	2025	
Verbinden van wonen en zorg						
<ul style="list-style-type: none"> • Samenwerking wonen en zorg 	Ontwikkeling van woonconcept Piazzaflat loopt door en wordt gaandeweg geëvalueerd. Bij het herlabelen van de 55+ complexen worden, naast de Piazzaflat, ook andere complexen bekeken.	Poort6	Zorgpartijen, Klussendienst, gemeente	2021	2025	
<ul style="list-style-type: none"> • Inzet personele capaciteit 	Beleidsadviseur Wonen & Zorg	Poort6		2020	2025	

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
• Beter Thuis	Implementatie van wijziging 55+ gelabelde woningen en start opplussen herlabelde complexen.	Poort6	HP6 en gemeente. Bewoners(commi ssies)	2022	2025	
• Toewijzing en initiatieven bijzondere doelgroepen	Samenwerking in Proeftuin Maatwonen wordt voortgezet. Via overlegtafel Proeftuin Maatwonen wordt gestart met het inventariseren van concrete acties/mogelijkheden om de veerkracht en draagvlak in wijken te ondersteunen waar nodig.	Gemeente	Gemeente, Poort6, Avres, div zorgaanbieders beschermd wonen en opvang;	2019	2023	
	Er zijn regio brede (Alblasserwaard & Drechtsteden) afspraken gemaakt over het ter beschikking stellen van sociale huurwoningen aan mensen die uitstromen uit een opvang- en/of begeleidingsinstelling (urgentie en/of contingentafspraken). Daarna monitoring of deze afspraken recht doen aan de realiteit en/of aanpassing van de afspraken nodig is.	Gemeente Poort6	Centrum-gemeente, poort6, zorgaanbieders BWenO; zorgaanbieder	2022	'2023	.
	Toewijzen van woningen volgens contingentafspraken inclusief Housing First.	Gemeente/ Poort6	Gemeente, zorgaanbieder, HKG	2021	2023	
	Vanuit de opgaven ISB, de transformatie opgaven Beschermd Wonen, extramuralisering GGZ en de huisvestingsagenda Kwetsbare Groepen is de draagkracht in de wijken van Gorinchem een aandachtspunt. Gemeente en Poort6 blijven hierin samenwerken en wegen wat de balans is tussen hart en hoofd.	Gemeente/ Poort6	Betrokken zorgaanbieders	2022	2023	
	In de Proeftuin Maatwonen en het ISB wordt in samenspraak projecten voorbereid ter ondersteuning van Vitale/Veerkrachtige wijken.	Gemeente	Poort6, zorgpartijen	2022	2023	

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	Toelichting
	Leveren van woningen voor de te plaatsen vergunninghouders volgens de taakstelling van 2023. In 2022 is, in het kader van de asielcrisis, al vooruitgelopen op de plaatsingen van 2023. Poort6 gaat creatief onderzoeken hoe we, midden in de hoge druk op de woningmarkt, woonruimte vinden voor de verdubbeling van de opgave.	Poort6	Vluchtelingenwerk en mogelijke marktpartijen	2023	2023	
	Poort6 heeft 20 (sloop) woningen aangeboden als noodopvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Dit met een contract van 1 jaar. Vanaf maart 2023 moeten de eerste woningen leeg opgeleverd worden.	Poort6/ Gemeente	Vluchtelingenwerk	2023	2023	
	Het gebruik van jongerencontracten in het verhuurproces wordt ingevoerd en geëvalueerd. Daarmee wordt de instroom van jongeren beter geborgd.	Poort6		2023	2023	
•	Activiteiten voor draagkracht in buurten	Instroom van kwetsbare huurders proberen we te begeleiden, o.a. door intakegesprekken te voeren met nieuwe bewoners, met als doel om duurzaam te huisvesten.				