

Parallelsessie Beraad & Advies 2 oktober 2025
Uitgiftebeleid/protocol Bedrijventerrein Groote Haar
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer K. van Willigen
Griffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Notulist:	mevrouw J.M. Kiep-de Jongh
Raadsleden/ fractieassistenten:	
Stadsbelang:	de heer D. van Veen
Democraten Gorinchem:	mevrouw L. Pellikaan
PvdA:	de heer A. Koçak
VVD:	de heer N. Andressen de heer N. van Santen
ChristenUnie/SGP:	de heer A. Krol
Gorcum Actief:	de heer B. Bahlmann de heer H. Sangers
D66:	de heer R. Le Noble
CDA:	de heer P. Kuijten
SP:	de heer A. van Houwelingen
Portefeuillehouder:	mevrouw A. Mager
Ambtelijke ondersteuning:	de heer M. van Oosterhout, mevrouw G. van de Pol, de heer D. Rumpff

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Uitgiftebeleid/protocol Bedrijventerrein Groote Haar

Voor de selectie van de bedrijven die zich mogen vestigen op Groote Haar is een uitgifteprotocol opgesteld. De raad gaat daar in de vergadering van 16 oktober over besluiten. Vanavond is er gelegenheid om te reageren op het protocol en het concept raadsvoorstel.

Wethouder Mager geeft aan dat zij met een goed gevoel terugkijkt op de I&O sessie. De antwoorden op de vragen die naderhand gesteld zijn, zijn bij de stukken gevoegd. Vanavond gaat het om het uitgifteprotocol. De plannen die in een ver verleden al zijn vastgesteld zijn bijgevoegd ter verduidelijking. Zij is blij dat deze stap voorwaarts gezet gaat worden in het belang van Gorinchemse ondernemers en inwoners en is benieuwd naar het oordeel van de raad.

De heer Kuijten zegt dat zijn fractie zich kan vinden in de manier van gronduitgifte. Het thans geldende grondbeleid is wat zijn fractie betreft over de datum. Bovendien bestaat de indruk dat het grondbeleid niet omgevingswetproof is (geen beleid voor instroom van arbeidsmigranten, geen duidelijkheid over het aantal arbeidsplaatsen). Zijn fractie roept het college op met beleid te komen voor de invulling van arbeidsplaatsen voor arbeidsmigranten en informeert of andere fracties dit ook zo zien. Voor iemand zonder vervoer is Gorinchem Noord onbereikbaar, zeker voor werknemers uit de Regio. ChristenUnie/SGP heeft daar in het verleden een stevig standpunt over ingenomen door onder andere tegen de komst van station Gorinchem Noord te stemmen. Dit station is wel in de mobiliteitsvisie opgenomen. Hij informeert hoe de ChristenUnie/SGP op dit moment tegen de bereikbaarheid van Gorinchem Noord aankijkt. Zijn fractie is van mening dat een motie voor de realisatie van

Gorinchem Noord in het kader van bereikbaarheid voor de hand ligt en informeert hoe andere fracties daarover denken.

De heer Van Santen merkt op dat er een fantastisch plan voorligt. De wethouder gaf al aan dat dit onderwerp al decennialang speelt en nu wordt eindelijk gestart met de uitgifte van bedrijventerrein dat Gorinchem klaarstoomt voor de toekomst. Het wordt regionaal, duurzaam, innovatief en toekomstbestendig en dat is broodnodig voor de stad. De criteria zijn duidelijk en passend; grote logistieke centra worden geweerd, werkgelegenheid heeft topprioriteit. Daarnaast wordt ook geïnvesteerd in de vleugels van de stad waarvoor onlangs een intentieovereenkomst is getekend en er wordt voldaan aan de woningbouwopgave voor de komende decennia. Groei en voorzieningen zijn in balans. Voor het opwekken van 90% duurzame energie wordt gebruik gemaakt van een energiehub om bedrijven te helpen de doelstelling te realiseren. Zijn fractie is enthousiast over het voorstel en roept op discussies uit het verleden niet opnieuw te voeren omdat het tijd is om door te pakken en te bouwen aan een stad waar duurzaamheid en perspectief hand in hand gaan.

De heer Van Veen meldt dat zijn fractie zich kan vinden in het uitgiftebeleid en -protocol. Waar nodig kan nog afgeweken worden met een hardheidsclausule als bedrijven niet (volledig) aan de criteria kunnen voldoen voor het behoud van werkgelegenheid. Hij begrijpt dat het CDA voorstelt om station Noord te realiseren ondanks dat dit € 8 mln. kost.

De heer Kuijten verduidelijkt dat een vervoersvoorziening dichtbij het bedrijventerrein aantrekkelijk is voor werknemers. De plannen voor station Noord zijn geschrapt, maar de vraag is of dit zo moet blijven of dat er inmiddels andere opties gezien worden.

De heer Van Veen vervolgt dat het vooral om het verplaatsen van regionale bedrijven gaat, bijvoorbeeld bedrijven van Papland. Daar is nu ook geen openbaar vervoer. Ook op Avelingen Oost is geen openbaar vervoer. Alleen de bedrijven op de Schelluinsestraat bevinden zich op dit moment dicht bij het station.

De heer Kuijten reageert dat er een bus rijdt naar Gorinchem Oost en Papland.

De heer Koçak verwijst naar de risico's waarin aangegeven wordt dat de gronduitgifte zou kunnen stagneren vanwege hoge eisen aan duurzaamheid. Hij informeert hoe realistisch het is dat aan deze hoge eisen voldaan wordt.

De heer Krol is blij dat het moment is aangebroken van het uitgeven van percelen op een nieuw state of the art bedrijventerrein. Het is mooi dat er straks opbrengsten volgen vanuit de grondexploitatie. Ook de herschikkingen van bedrijventerreinen waardoor de veiligheid binnen de bebouwde kom wordt vergroot is een mooie ontwikkeling. Hij bedankt voor de jaren van voorbereiding en de beantwoording van schriftelijk gestelde vragen. De uitwerking van wat nu voorligt valt binnen de kaders van het bestemmingsplan van 2017 (milieu-categorieën) en daarnaast wordt gelegenheid geboden om door te ontwikkelen. De inhoud van de stukken heeft impact op geïnteresseerde bedrijven. Hij informeert of er inspraak en consultatie heeft plaatsgevonden. Destijds is besloten om de realisatie van station Papland te schrappen. Station Arkel bevindt zich in de nabijheid van het bedrijventerrein. Voor inwoners van Gorinchem is het bedrijventerrein prima toegankelijk op de fiets.

De heer Kuijten benadrukt dat hij sprak over station Noord in plaats van station Papland.

De heer Krol vervolgt dat er in het verleden meerdere namen zijn gebruikt: station Papland, station Campus, station Groote Haar.

Mevrouw Pellikaan geeft aan dat het uitgiftebeleid wat haar fractie betreft een goede invulling heeft gekregen. De gemeente wil door het verplaatsen van bedrijven meer ruimte krijgen om woningen te bouwen en daarnaast wil zij een bepaalde categorie bedrijven

aantrekken. Het gaat om een bedrijventerrein met een relatief hoge milieucategorie en dat vraagt wel om scherpe sturing. Het document is een goede basis voor het uitgifteproces, maar de gemeente moet wel alert blijven op de uitvoering en de effecten. Daarnaast moet er aandacht zijn voor mobiliteit. Bereikbaarheid, verkeersdruk en infrastructuur zijn cruciaal. In de richting van het CDA geeft zij aan dat het jammer is dat de plannen voor station Noord zijn geschrapt.

De heer Bahlmann zegt dat zijn fractie blij is dat er extra stroomcapaciteit komt en bedankt de wethouder De Boer voor het goede werk dat hij hiervoor binnen de Regio heeft verricht.

De heer Krol bevestigt dat dit inderdaad een heuglijk bericht is en informeert of de heer Bahlmann weet of dit ook ruimte biedt aan bedrijven die zich willen vestigen op het bedrijventerrein.

De heer Bahlmann heeft begrepen dat de energie beschikbaar is voor alle bedrijven die op de wachtlijst staan. Dat zijn niet de bedrijven die gebruik gaan maken van Groote Haar. Er ligt een mooi ambitieus plan voor, maar de vraag is of Gorinchem zichzelf niet uit de markt prijst. Hij informeert hoe geborgd wordt dat ondernemingen opzij geschoven worden door slimme trucjes. Voorts vraagt hij of er een plan B is in het geval lokale inschrijvers zich niet melden voor de kavels. Afsluitend verzoekt hij de raad op de hoogte te houden van de ontwikkelingen van de energiehub. In de richting van het CDA stelt hij voor te kiezen voor een deelfietsproject voor station Gorinchem en Arkel met een hub op Groote Haar.

De heer Van Houwelingen zegt dat zijn fractie zich kan vinden in het plan, het duurzame aspect en de netcongestie zijn wel spannend, maar inmiddels zijn er goede berichten over het hoogspanningsstation Arkel. Ook zijn fractie is benieuwd naar het onderdeel arbeidsmigranten waarover stevige vragen vanuit de stad komen. Station Noord levert vijf minuten tijdwinst op met de fiets en daarom is realisatie geen noodzaak voor zijn fractie.

Mevrouw Pellikaan reageert dat de coalitie station Noord heeft geschrapt omdat dit op een bezuinigingslijst stond en geen prioriteit kreeg. Er is geen inhoudelijk voorstel geweest waardoor station Noord opeens niet meer wenselijk was.

De heer Le Noble geeft aan dat Groote Haar goed is voor de ontwikkeling van Gorinchem. De belangrijkheid van de stad wordt vergroot en de doorstroming van bedrijven en woningen komt daarmee vooruit. Duurzaamheid tijdens de bouw wordt veel genoemd, maar de activiteiten daarna blijven onbelicht. Milieucategorie 5.1 betekent dat daar in principe een afvalverbranding of een olieraffinaderij zou kunnen komen. Hij vermoedt dat dit niet zal gebeuren omdat de kavels te klein zijn, maar zijn fractie ziet dit toch als een nadeel. Het bestemmingsplan kan niet meer gewijzigd worden, maar hij roept op bij de selectie voorrang te geven aan minder belastende en wellicht ook minder vervuilende bedrijven. Hij informeert wanneer er duidelijkheid is over de daadwerkelijke uitgifte en of dit aan het college of aan de raad is. Station Noord is gesneuveld vanwege het budget, maar dit is nog steeds een goed idee. Als er geen betonrot in het zwembad was aangetroffen zou nu over de aanleg van dit station gesproken worden.

De heer Krol is blij dat onderkend wordt dat besturen ook inhoudt dat er keuzes gemaakt worden.

De heer Le Noble vervolgt dat het aan de raad is om de allerbeste keuzes te blijven maken.

De heer Van Santen vindt het fijn om te horen dat er nu doorgepaktd moet worden, maar er worden wel kanttekeningen geplaatst bij de duurzaamheidseisen. Hij wijst op het puntensysteem dat gehanteerd wordt en informeert of D66 nog meer eisen wil toevoegen.

De heer Le Noble verwijst naar de weegfactor van criteria die vaak de doorslag geeft. Dit moet van tevoren duidelijk zijn zodat de beste beslissing volgt. Hij zou daar graag nog het

debat over voeren als er voldoende aanbod is omdat de voorkeur van zijn fractie uitgaat naar een assemblagebedrijf boven een chemische installatie vanwege de milieubelasting.

De heer Koçak informeert of gezamenlijk aan het college gevraagd kan worden welk type bedrijven wordt verwacht.

De heer Le Noble wil liever geen bedrijvigheid in de zwaarste categorie zien, zeker als er voldoende animo is.

Wethouder Mager bedankt voor de bevestiging dat voor de toekomst van Gorinchem een goede stap gezet gaat worden en dat elders in de stad plaats wordt gemaakt voor wonen. In januari 2026 wordt het nieuwe grondbeleid vastgesteld. Arbeidsmigranten is een actueel onderwerp dat op diverse beleidsterreinen speelt. Het aantal arbeidsmigranten dat in Gorinchem verblijft wordt geregistreerd en daarnaast wordt gekeken of zij ook in Gorinchem werken. De landelijke regels zijn ontoereikend om hier goed handen en voeten aan te geven en daarom wordt hier regionaal en lokaal naar gekeken. Als het eerste bedrijf op Groote Haar de deuren voor de eerste werknemers opent verwacht zij dat er meer duidelijkheid zal zijn over de huisvesting van arbeidsmigranten in Gorinchem.

Voor de bereikbaarheid wordt gewerkt aan een nieuwe afslag op de A27 en een viaduct en er is toestemming verleend om gebruik te maken van de tijdelijke op- en afrit voor het bouwverkeer. Station Noord heeft destijds moeten wijken voor het zwembad. Potentiële bedrijven hebben niet aangegeven dat het jammer is dat er geen station komt. De bereikbaarheid met de fiets is goed en gesprekken met bedrijven die ervaring hebben met Parkmanagement hebben uitgewezen dat hier met een hub vorm aan gegeven kan worden. Zowel omwonenden als de scholen op de campus zijn benieuwd naar de infrastructuur en daarom volgen er kaarten om dit nader te duiden.

De hoge eisen voor duurzaamheid moeten met het oog op de in het raadsvoorstel genoemde risico's voor gronduitgifte onderkend worden. Ooit werd aangegeven dat dit het meest duurzame bedrijventerrein ooit moest worden zelfs inclusief nestkastjes. Economische omstandigheden kunnen veranderen en daarom moet duurzaamheid als risico meegenomen worden. De duurzaamheidseisen zijn opgesteld door een erkend bureau dat dit ook heeft verzorgd voor het bedrijventerrein in Hendrik-Ido-Ambacht en daar is het allemaal goed gegaan. Via Parkmanagement houden bedrijven elkaar in de gaten, maar er is ook toezicht opdat één en ander blijft zoals oorspronkelijk bedoeld. Er is inmiddels contact geweest met potentiële kopers. Het uitgifteprotocol en de duurzaamheidseisen zijn voorgelegd aan IKG. Als in de gesprekken bijzondere zaken naar voren komen dan komt het college terug bij de raad. Het is niet zo dat bedrijven in een hogere milieucategorie per definitie vervuilend zijn. Tot nu toe hebben zich in deze categorie geen bedrijven gemeld. Bedrijven in deze categorie zijn vaak watergebonden waardoor zij niet zo snel voor verplaatsing kiezen. Bedrijven uit de stad en de Regio hebben voorrang en dan is het de vraag of er nog ruimte overblijft voor bedrijven van elders. De energievoorziening merkt zij als parallel proces aan. De ontwikkelingen worden nauwgezet gevolgd. Gesprekken met Stedin worden gevoerd. Geïnteresseerde bedrijven kijken gezamenlijk naar oplossingen. Ook Parkmanagement gaat hier straks een rol in spelen. Aangaande plan B geeft zij aan dat het onwaarschijnlijk wordt geacht dat bedrijven zich niet zullen melden. Met betrekking tot de selectiecriteria geeft zij aan dat er een puntensysteem gehanteerd wordt. Zij bekijkt of dit ergens vermeld kan worden, maar gezien de eisen voor lokaal en regionaal en de duurzaamheidseisen vermoedt zij dat één en ander zichzelf uitkristalliseert via de puntentelling en de expertise van het uitgifteteam.

De voorzitter biedt gelegenheid om vragen te stellen in tweede termijn.

De heer Koçak heeft bedrijventerrein Ambachtszoom in Hendrik-Ido-Ambacht bezocht. Het frappeert hem dat daar ook een woningbouwcorporatie gevestigd is. Hij vraagt of de wethouder een beeld heeft van de verhouding commercieel/industrieel/sociaal. De raad heeft aanbevelingen gedaan, zoals een scherpe sturing op de milieucategorie, waardoor hij ervan uit gaat dat het college zorgvuldigheid in acht gaat nemen.

De heer Le Noble heeft in de I&O geïnformeerd naar de toegevoegde waarde van de zonneweide aanpalend aan de Groote Haar. Het is hem niet duidelijk hoe de energiebehoefte wordt ingevuld. Bedrijven moeten hun energievraag voor 90% zelf oplossen. Hij vraagt hoe invulling gegeven wordt aan bedrijven die een hele grote energiebehoefte hebben (zijn er voldoende zonnepanelen op het dak voor de bedrijfsprocessen). Minstens 10% van de opbrengst van de vergunde windturbines moet ten goede komen aan de Groote Haar.

Wethouder Mager verwijst naar de raadsinformatiebrief van 2024 en het kwalitatieve marktonderzoek van Stek. Destijds is geïnformeerd of een vleesverwerkende industrie zich zou kunnen vestigen. Dat is niet het geval. Er zullen geen publieksgerichte bedrijven komen en verder is het soort bedrijven genoemd in het bestemmingsplan en in het marktprofiel uitgifte bedrijventerrein Groote Haar. Zij is van mening dat er voldoende trechtering vooraf gaat aan eventuele vestiging.

De heer Krol complimenteert de wethouder met de bestuurlijke grip die zij laat zien op dit belangrijke dossier. Hij kan zich vinden in de genuanceerde reactie van de wethouder op de opmerking over arbeidsmigranten. Het is niet de bedoeling dat er alleen maar bedrijven met arbeidsmigranten komen die dingen maken voor de buitenlandse markt. De praktijk laat zien dat er ook heel veel gebruik wordt gemaakt van en wordt geprofiteerd van arbeidsmigranten, maar dat is een discussie voor een ander moment.

Wethouder Mager reageert aangaande de energievoorziening dat er een vergunning is afgegeven voor twee windturbines. De raad heeft de contouren voor zonne-energie besproken. Zij ziet dit als parallel proces en wil dit niet vermengen met het uitgifteprotocol.

De voorzitter concludeert dat het voorstel unaniem als hamerstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 16 oktober a.s.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor de inbreng en sluit de vergadering.

Toezeggingen:

Er zijn geen toezeggingen gedaan.