

# Beleidsuitspraken Omgevingsvisie



# 1. Beleidsuitspraken opgaven en basisstructuur

## Woonmilieu

*Gorinchem is en blijft een plek om fijn te wonen voor alle Gorcumers en nieuwe doelgroepen. Nieuwe (woning)bouw ontwikkelingen zorgen voor nieuwe woonmilieus en meer diversiteit in bestaande wijken.*

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
Tot 2035 levert Gorinchem, naast de woonbehoefte van eigen inwoners, een substantieel aantal extra woningen die bijdraagt aan de overspannen woningmarkt van Zuid-Holland.	Woon-en transformatievisie 2019
In de Vleugels van de stad worden nieuwe stedelijke gebieden toegevoegd met circa 2000 nieuwe woningen van hoogwaardige kwaliteit en hogere dichtheden.	Nieuw beleid*
Nieuwe doelgroepen worden aangesproken door een divers woningaanbod.	Woon-en transformatievisie 2019
Er wordt gestuurd op doorstroming in de bestaande woningvoorraad. Hierin is speciale aandacht voor levensloopbestendige woningen en huisvesting voor ouderen.	Woon-en transformatievisie 2019
De woningvoorraad sluit aan op de behoeften van inwoners. Er is een geschikte woningen voor alle levensfasen.	Woon-en transformatievisie 2019
De woningbouw draagt bij aan verbinding en meer evenwicht in de stad. Het aanbod van sociale huurwoningen sluit daarbij ook aan op de behoefte en is evenwichtiger over de stad verdeeld.	Woon-en transformatievisie 2019
De onderlinge verbinding tussen bestaande wijken wordt versterkt, zowel fysiek als sociaal.	Woon-en transformatievisie 2019
Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan de verbetering van bestaande buurten en de leefbaarheid: veilig, schoon, reuring en stil waar nodig.	Woon-en transformatievisie 2019
Leefkwaliteit is belangrijk. Er komt ruimte voor ontmoeting en vrijetijdseconomie.	Cultuurvisie 2019-2023; Integraal Sociaal Beleid 2019- 2014; Woon-en transformatievisie 2019
Woningen zijn klimaatneutraal en -adaptief.	Woon-en transformatievisie 2019
Woningen zijn, zonder uitzondering, nul-op-de-meter-woningen of zelfs energieopwekkend.	Woon-en transformatievisie 2019 (als ambities opgegeven); Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023

\* Opgenomen in de visie voor de Vleugels van de stad

## Economie

*In Gorinchem werken ondernemers volop samen. Gorinchem vormt een centraal punt in een regionaal innovatief ecosysteem van bedrijvigheid met vernieuwende vestigingsmilieus waar het prettig werken is met mixzones waar wonen, werken en ontmoeting samengaan.*

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
Gorinchem is uitnodigend voor duurzame en innovatieve bedrijvigheid, die aansluit op het lokale en regionale karakter. (bedrijvigheid moet bijdragen aan een goede woon- en leefkwaliteit in de gemixte gebieden).	Woon-en transformatievisie 2019; Visie van de stad GO2032.
Er vindt een verschuiving van bedrijven plaats zodat de schaalgrootte van bedrijven aansluit op vestigingsplekken binnen de stad. Er vindt een verschuiving plaats van (monofunctionele) werk(-plekken). Dit biedt op diverse plekken aan de randen van de stad ruimte voor de Next Economy, waarin duurzaamheid en economische vooruitgang hand in hand gaan.	Nieuw beleid*
Huidige werkgelegenheid wordt gekoesterd en versterkt waar mogelijk. Dit wordt gecombineerd met de inzet op groei van (nieuwe) werkgelegenheid.	Economische visie 2021
Het huidige voorzieningenniveau (cultuur, toerisme, leisure, zorg, scholen, detailhandel, etc.) wordt op peil gehouden en aangevuld waar nodig.	Woon-en transformatievisie 2019
Er wordt gericht op een kruisbestuiving en samenwerking tussen het onderwijs en het bedrijfsleven. De verdere ontwikkeling van de nieuwe Innovatie- en Beroepencampus, met een innovatiecentrum (I-lab) en gemixte woon- werkgebieden zijn hier onderdeel van.	Visie van de stad GO2032
De hoogstedelijke buurten rond de binnenstad en de OV-knopen (de Vleugels van de stad) vormen aantrekkelijke vestigingsmilieus voor startups, scale-ups en innovatieve bedrijven. Aan de Noordzijde van de stad vindt een nieuwe ontwikkeling plaats van het bedrijventerrein Groote Haar met grootschaliger karakter dan de mixzones in en rond de binnenstad.	Economische visie 2021
"Verdeling type bedrijvigheid: <ul style="list-style-type: none"><li>• stationsgebied: kantorenhuisvesting</li><li>• bestaande wijken: lichte bedrijvigheid en diensten</li><li>• binnenstad: beleving "</li></ul>	Nieuw beleid*
Er wordt ingezet op een zorgvuldige mix van werken en wonen met als leidend principe: scheiden waar moet, mixen waar kan.	Nieuw beleid*
Er wordt ingezet op een groene economie die streeft naar duurzame ontwikkeling zonder een negatief effecten te hebben op het milieu.	Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023
De goede regionale positie wordt behouden en versterkt in samenwerking en afstemming met partners en de regio (gemeenten).	Economische visie 2021

\* Opgenomen in de visie voor de Vleugels van de stad

## Klimaat

*Gorinchem wordt een groene, natuurinclusieve stad, die klimaatbestendig is.*

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
Nieuwe ontwikkelingen worden (klimaat)adaptief en natuurinclusief gebouwd.	Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023
Klimaateisen worden altijd meegenomen bij (her)ontwikkelingen.	Nieuw beleid
Tijdens het verdichten wordt groen toegevoegd om de biodiversiteit in Gorinchem te verhogen.	Visie van de stad GO2023
Er wordt ingezet op de beperking van de ecologische voetafdruk.	Nieuw beleid
We maken de gemeente Gorinchem weerbaar tegen klimaatverandering.	<i>Toevoeging na ambtshalve wijziging (zienswijze)</i>
De maatregelen t.b.v. de energietransitie en klimaatadaptatie krijgen voldoende ruimte in de bestaande wijken, zodat dit in 2050 gerealiseerd is.	Nieuw beleid
(Lokale) initiatieven en experimenten krijgen de ruimte om slimme innovaties te bedenken en uit te voeren op het gebied van energie en klimaat(adaptatie). Samen met bewoners, bedrijven en organisaties wordt samengewerkt aan het klimaatproof maken van de stad.	Transitievisie warmte 1.0 2021; Regionale Energiestrategie Alblasserwaard (RES 1.0); Visie van de stad GO2032
Er wordt gekozen voor vergroenen boven verstenen.	Woon- en transformatievisie 2019
Er worden zachte overgangen gecreëerd tussen het stedelijk en landelijk gebied.	Nieuw beleid
Er wordt meer aandacht besteedt aan de goede afvoer en verwerking van afvalwater.	<i>Toevoeging na ambtshalve wijziging (zienswijze)</i>
Landschappen worden verbonden door groen-blauwe routes en worden meer toegankelijk voor inwoners als recreatief uitloopgebied.	Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023
bestaande groenstructuren versterken en aan elkaar verbinden zodat er een robuuste en herkenbare groenstructuur als 'ader' door de stad loopt.	Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023
De waterhuishouding is in balans (ook ondergronds).	Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023

## Duurzaam

Gorinchem wordt een klimaatneutrale stad, bij voorkeur eerder dan 2050.

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
Er wordt ingezet op de transitie naar schone energie en een circulaire economie. Bio-based materialen, gerecycled isolatiemateriaal en houtskeletbouw wordt omarmd en er is aandacht voor hergebruik en afvalstromen.	Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023
Het doel is om 20% energiebesparing te bereiken in de regio in 2030	Regionale Energiestrategie Alblasserwaard (RES)
Er komt een overstap naar energiewinning uit natuurlijke bronnen (zon, wind, water en bodem).	Regionale Energiestrategie Alblasserwaard (RES)
De hele regio wordt energieneutraal gemaakt.	Regionale Energiestrategie Alblasserwaard (RES)
De infrastructuur wordt aangepast voor: warmtenetten, laadinfrastructuur en uitgebreid elektriciteitsnetwerk (ondergronds).	Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023
Nieuwbouw wordt adaptief (en flexibel), duurzaam en klimaatneutraal gebouwd en voldoet aan de moderne eisen van duurzaamheid.	Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023
Bestaande woningen worden verduurzaamd en klimaatadaptieve oplossingen worden toegepast. Het verder verduurzamen van eigen woningen wordt gestimuleerd.	Woon- en transformatievisie 2019
Inzet op energietransitie van bedrijven: onderlinge uitwisseling van energie en kennis.	Nieuw beleid
De beschikbaarheid van het water wordt als kans gezien voor de energietransitie en klimaatdoelstellingen.	Regionale Energiestrategie Alblasserwaard (RES)
Emissies worden verlaagd door binnenstedelijk te bouwen, afstanden tot faciliteiten te verkorten en in te zetten op actief transport en OV.	Nieuw beleid*
Hittestress wordt gereduceerd om gezondheidsrisico's te beperken.	<i>Toevoeging na ambtshalve wijziging (zienswijze)</i>
Gorinchem wordt aardgasvrij.	Klimaatakkoord; Woon- en transformatievisie 2019; Transitievisie Warmte 1.0 2021

\* Opgenomen in de visie voor de Vleugels van de stad

## Bereikbaarheid en toegankelijkheid

*Een beter bereikbare stad, met een gezonde balans tussen auto, fiets, openbaar vervoer en andere modaliteiten.*

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
Er wordt ingezet op een vermindering van groei van auto's.	Nieuw beleid*
In openbare ruimtes wordt ruim baan gegeven aan lopen, fietsen en openbaar vervoer. Voetgangers en fietsers hebben een prominente plek in het straatbeeld.	Mobiliteitsvisie 2040
We kiezen waar het kan voor de fiets, stimuleren andere (gezondere) keuzes en de auto wordt ontmoedigd; met name in de binnenstad. We maken de auto zo veel mogelijk overbodig.	Nieuw beleid*
Woonstraten zijn groene lanen waar de auto te gast is.	Nieuw beleid
Nieuwe vormen van (duurzame) mobiliteit worden omarmd.	Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023
Voor korte afstanden wordt ingezet op veilige en comfortabele en snelle fietsverbindingen. Hiervoor worden nieuwe bruggen gebouwd, zodat het autoverkeer en het fietsverkeer worden 'ontvlochten' en er voor de fiets directere verbindingen ontstaan.	Nieuw beleid*
Voor lange afstanden wordt ingezet op de realisatie van een OV-station in Gorinchem Noord, OV-cityhub langs de A27 en deelmobiliteit.	Mobiliteitsvisie 2040
Er komen bruggen en nieuwe verbindingen om het stedelijk netwerk te versterken en binnenstedelijke verdichting mogelijk te maken.	Mobiliteitsvisie 2040
Sluipverkeer wordt voorkomen door verbreding van de A15 en A27.	Mobiliteitsvisie 2040 (verbreding niet vermeld); Woon- en transformatievisie 2019; Visie van de stad GO2032

\* Opgenomen in de visie voor de Vleugels van de stad

## Gezondheid

*In Gorinchem staat een gezonde levensstijl voorop, inwoners worden continu uitgenodigd om gezonde keuzes te maken, door aanbod van voldoende voorzieningen en faciliteiten die voor alle Gorcumers toegankelijk zijn.*

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
Bestaande gebieden worden zoveel mogelijk geoptimaliseerd in combinatie met gezondheids- en vergroeiingsopgaven.	Nieuw beleid
De omgeving nodigt uit om te bewegen met duidelijke en veilige loop/fietsroutes, voldoende (openbare) faciliteiten en voorzieningen om te kunnen sporten en bewegen.	Integraal Sociaal Beleid 2019-2024; Visie van de stad GO2032
Realisatie van sport- en leisurevoorzieningen verspreid door de stad om de gezondheid van inwoners te stimuleren.	Visie van de stad GO2032
Doelstellingen van het integraal sociaal beleid worden opgevolgd.	Integraal Sociaal Beleid 2019-2024;
Maatregelen om gezondheidseffecten van geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid te beperken worden onderzocht.	Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023
Groei wordt ingezet om de (sociale) kwaliteit van de stad te versterken.	Nieuw beleid

## Erfgoed

*Gorinchem is trots op haar culturele historische erfgoed. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt ingezet op het beschermen, versterken en benutten hiervan.*

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
Erfgoed en omgeving worden beschermd.	Provinciale Omgevingsvisie Zuid Holland (POVI) 2023; Visie van de stad GO2032
Erfgoed is een kernkwaliteit voor ruimtelijke ontwikkelingen.	<i>Toevoeging na ambtshalve wijziging (zienswijze)</i>
Erfgoed betreft een diverse gemeentebrede collectie die integraal beheerd en beschermd moet worden (beschermen, inpassen of transformeren).	<i>Toevoeging na ambtshalve wijziging (zienswijze)</i>
Erfgoed wordt beter benut, stadsbreed toegankelijker en openbare ruimte draagt bij aan belevingswaarde.	Nieuw beleid
Bij nieuwbouw of herontwikkeling staat erfgoed centraal als uitgangspunt voor ontwikkeling.	Nieuw beleid
Bij inzet van cultuurhistorische elementen staat niet primair de vesting centraal.	Nieuw beleid
Zowel de bestaande als de vergeten groenblauwe structuren worden stadsbreed weer toegankelijk en aantrekkelijk en worden hersteld in hun waarde. (Merwede, Linge-Oevers, Merwedekanaal en Kanaal van Steenenhoek krijgen extra aandacht voor oevers).	Nieuw beleid*

\* *Opgenomen in de visie voor de Vleugels van de stad*

## 2. Beleidsuitspraken bestaande- en ontwikkellocaties

### Bestaande stad

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
Inzet op differentiatie in de wijken en een veilige, leefbare en toekomstbestendige leefomgeving die uitnodigend is voor bewegen en ontmoeten.	Integraal Sociaal Beleid 2019-2024; Visie van de stad GO2032
Bouwen aan een vitale en krachtige wijken met een eigen identiteit.	<a href="#">Nieuw beleid</a>
Kwaliteitsverbetering in oudere wijken én een evenwichtiger verdeling van sociale huurwoningen over de stad.	Woon- en transformatievisie 2019

## Linge-Oevers

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
Hogere dichtheden, met meerdere woonlagen, zorgvuldig ingepast in de omgeving.	Woon- en transformatievisie 2019; <i>Regionaal woonprogramma (nog niet vastgesteld)</i>
Groen karakter in bouw en inrichting openbare ruimte met ruimte voor natuur en ecologie.	Woon- en transformatievisie 2019
Bewoners en bezoekers ontmoeten elkaar in gedeelde binnen- en buitenruimtes.	Visie van de stad GO2032
Toevoegen van woonruimte voor doelgroepen die een aanvulling vormen op de nu aanwezige doelgroepen in Gorinchem.	Woon- en transformatievisie 2019
Ruim baan voor langzaam verkeer en ruimte-efficiënte mobiliteitsvormen. De auto komt op de tweede plaats en is grotendeels uit het zicht. Deelmobiliteit krijgt de ruimte en wordt gestimuleerd.	Mobiliteitsvisie 2040
De Linge verbindt de (binnen-)stad hier met het buiten gebied en vice versa.	Mobiliteitsvisie 2040; <i>Landschapsvisie (nog niet vastgesteld)</i>
De Linge wordt weer voor de Gorcumer: de Linge is geschikt voor pleziervaart, langzaam maar zeker verbindt het water de wijken aan elkaar en krijgen inwoners de kans de rivier optimaal te beleven. Ook is er ruimte voor bezoekers van buiten. Verblijven aan de Linge is mogelijk en toegankelijkheid vanaf de kades wordt onderzocht, met het oog op het karakter en de schaal van Gorinchem. Het gebied fungeert als lokale hotspot.	<i>Landschapsvisie (nog niet vastgesteld)</i>
Het aanwezige erfgoed wordt waar mogelijk onderdeel van de ontwikkeling en wordt in de spotlights gezet. Hier vormen zich waardevolle verblijfsplekken of ankerpunten. Gebieden voegen vanwege hun verblijfskwaliteit, ligging en functies van omliggende gebouwen een nieuwe identiteit aan de Vleugels toe.	Cultuurvisie 2019-2023
De te realiseren bruggen over zowel de Linge als het Merwedekanaal zijn essentieel om het water niet meer als barrière, maar als verbinder te zien tussen oost en west in zowel fysieke als mentale zin.	Mobiliteitsvisie 2040

## Schelluinsestraat en Stationsgebied

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
Aan het einde van de Schelluinsestraat verrijst de OV-cityhub aan de A27. Die zorgt voor optimale verbondenheid van de stad met de Randstad en Noord-Brabant en de omliggende gemeenten.	Mobiliteitsvisie 2040
Het gebied wordt voor het langzaam verkeer met de Gildenwijk verbonden, zodat bewoners ook gebruik kunnen maken van de daar aanwezige voorzieningen.	Mobiliteitsvisie 2040
De cityhub biedt tevens een kans voor een stedelijke mix van wonen, werken en voorzieningen/sport-leisure in combinatie met het aangrenzende gebied Molenvliet.	Nieuw beleid
Versteende delen in het gebied maken deels plaats voor groene beplanting.	<i>Landschapsvisie (nog niet vastgesteld)</i>
Er is straks geen duidelijke voor-of achterkant meer van gebieden en gebouwen, waardoor de gehele oever een kwaliteitsimpuls krijgt.	Nieuw beleid
Op een aantal plekken langs de oevers wordt ruimte gecreëerd voor ontmoeting en (water)recreatie.	<i>Landschapsvisie (nog niet vastgesteld)</i>
"Woningbouw vindt hier, naast ruimte voor kantoren, plaats in hoge dichtheden. Er is ruimte voor een beperkt aantal consumentgerichte voorzieningen op de route tussen station en de binnenstad. Met de toename aan duurzame mobiliteit neemt het belang van het station toe en wordt de spoorzone een drukkere plek dichtbij de binnenstad."	Woon- en transformatievisie 2019; <i>Regionaal woonprogramma (nog niet vastgesteld)</i>
'Van rust naar reuring', met delen waar wonen en werken in elkaar overvloeien.	Nieuw beleid
Ruimte voor tijdelijke invullingen en initiatieven vanuit de stad zolang deze bijdragen aan onze ambities.	Nieuw beleid
Het gebied is direct aangesloten op de binnenstad met aantrekkelijke langzaam verkeersverbindingen. Een modale verschuiving naar ruimte-efficiënte mobiliteitsvormen vindt plaats.	Mobiliteitsvisie 2040
Met een nieuwe brug aan de westzijde van het gebied over het Kanaal van Steenenhoek zijn de bedrijven aan de Schelluinsestraat optimaal ontsloten via de snelweg en wordt de stad ontlast van (vracht)auto's	Mobiliteitsvisie 2040
Station Gorinchem krijgt het elan dat het verdient, door herinrichting van de omgeving. Het wordt een uitnodigende stadsentree, het hart van de Vleugels, die optimaal met de binnenstad verbonden is.	Mobiliteitsvisie 2040
In de Schelluinsestraat ontstaat ruimte voor nieuwe vormen van bedrijvigheid. Het kan gaan om kennisintensieve bedrijvigheid, bedrijven actief in de (maritieme) maakindustrie, startups en dergelijke.	Nieuw beleid

---

Aan de westzijde is de bedrijvigheid niet mengbaar, hier is sprake van een hogere milieucategorie/bedrijvigheid met meer geur/geluid. Aan de oostzijde is de bedrijvigheid mengbaar met woningbouw en voorzieningen (mixzone).

Nieuw beleid

---

Door intensivering van ruimtegebruik wordt ernaar gestreefd bedrijvigheid te behouden. Hierdoor is dit gebied in de toekomst minder geschikt voor bedrijven die grootschaliger en extensiever zijn qua werkgelegenheid en toegevoegde waarde. Voor deze bedrijven werken we planologisch mee aan verplaatsing naar een andere/meer geschikte vestigingsplek zoals een van de bestaande bedrijventerreinen (denk aan Avelingen/Oost/Groote Haar).

Nieuw beleid

---

Op een aantal plekken in de mixzone is ruimte voor ontmoeting en pleinvorming/-functies die zorgen voor een aantrekkelijke reuring. Dit zijn dynamische, moderne plekken waar zowel bestaande als nieuwe inwoners kunnen genieten.

---

Nieuw beleid

## Gorinchem Noord

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
Hét voorbeeld van hoe onderwijs en bedrijfsleven elkaar kunnen vinden en waar het onderwijs beter aansluit op de wensen uit het bedrijfsleven en bestaande en nieuwe arbeidskrachten zich kunnen doorontwikkelen. Innovatiekracht komt tot stand door ruimte voor leren, werken en ontmoeten.	Economische visie 2021
De campus wordt uniformer ingericht en er ontstaat synergie en verbinding door ingrepen in de ruimtelijke inrichting. De menging van functies in het gebied, de verbinding tussen de elementen en de overgang naar het buitengebied dient nader te worden uitgewerkt.	Nieuw beleid
De buitengebieden zijn goed toegankelijk.	Nieuw beleid
Er ontstaat niet alleen een prettige plek om te leren en werken, maar het nodigt ook uit om te verblijven in het Groene Hart.	Nieuw beleid
Erfgoed wordt als onderlegger gebruikt voor nieuwe ontwikkelingen (archeologie, oude structuren, etc.).	<i>Toevoeging na ambtshalve wijziging (zienswijze)</i>
Met een brug over het Merwedekanaal en de Linge wordt de basis gelegd voor een nieuwe 'oost-west' fiets-verbinding naar het scholencluster. Met deze verbinding kunnen ook snel de oevers van de Linge worden bereikt.	Mobiliteitsvisie 2040
Het gebied krijgt een eigen OV hub, zodat er een goed alternatief voor de auto is.	Mobiliteitsvisie 2040
De rode loper ligt uit om bedrijven uit de innovatieve maakindustrie een (nieuwe) plek te geven en hen hier in ruimtelijke zin te faciliteren om de stap te maken naar de next economy.	Economische visie 2021
Bedrijvigheid in zwaardere milieucategorieën krijgt hier ook een plek.	Nieuw beleid
Groote Haar biedt goede vestigingsvoorwaarden voor de toekomst van grootschalige bedrijven die op meer centrale plekken in de stad gelegen zijn en op hun huidige vestigingsplek niet kunnen groeien. We willen planologisch medewerking verlenen aan verhuizing van deze bedrijven, mits er ook een ontwikkelplan en invulling is voor de achterblijvende locatie en langdurige leegstand en verpaupering van de achterblijvende locatie wordt voorkomen.	Nieuw beleid
De bedrijvigheid in dit gebied zet maximaal in op duurzaamheid en innovatie. Er wordt ruimte geboden aan experiment.	Economische visie 2021
Gebruik van duurzame bronnen en het uitwisselen van energie binnen het gebied wordt gefaciliteerd en gestimuleerd	Economische visie 2021

## Binnenstad

<b>Beleidsuitspraak</b>	<b>Beleid</b>
De binnenstad biedt ruimte aan een mix van winkels, horeca, woningen, cultuur en recreatieve voorzieningen. Deze mix wordt nog sterker gemaakt, zodat de binnenstad klaar is voor de toekomst.	Nieuw beleid
Het kernwinkelgebied en het cluster van voorzieningen zoals horeca, cultuur en dienstverlening er omheen is compact en aantrekkelijk voor een breed publiek. Voorzieningen worden meer geconcentreerd en kwalitatief geüpgraded.	Nieuw beleid (komt overeen met collegeprogramma)
Vrijkomend vastgoed aan de randen en buiten het voorzieningencluster biedt ruimte voor toevoeging in de hogere segmenten van de woningmarkt. We maken, op kleine schaal, wonen in de binnenstad beter mogelijk (bijvoorbeeld boven winkels).	Woon-en transformatievisie 2019
De binnenstad is de plek waar veel inwoners met verschillende achtergronden, gezinssamenstellingen en sociaaleconomische status samenkomen. Er bestaat een mix van hogere en lagere inkomens. Dat is en blijft zo. De mix aan verschillende functies en woonmilieus is exemplarisch voor de diversiteit in de stad. Wonen in de binnenstad is niet exclusief, maar onze binnenstad leeft en is écht Gorcums. We bieden ruimte aan huishoudens met een grotere beurs en we ondersteunen inwoners die het moeilijker hebben. Iedereen, die dat wil, verdient een plek in onze prachtige binnenstad.	Nieuw beleid
In de binnenstad wonen betekent niet automatisch een auto voor de deur: de auto krijgt een minder prominente plek toebedeeld. Doorgaand autoverkeer door de binnenstad wordt beperkt tot een minimum. Parkeren krijgt op straat minder ruimte zodat er hier juist plek ontstaat om leef- en verblijfskwaliteit toe te voegen.	Visie van de stad GO2032
Langzaam verkeer in en rond de binnenstad wordt beter en meer gefaciliteerd, door de verbindingen met de stadswijken te verbeteren.	Mobiliteitsvisie 2040
De kwaliteit van de verbinding tussen het station en de binnenstad wordt verbeterd, zodat deze route logischer en aantrekkelijker is voor zowel inwoners als bezoekers.	Mobiliteitsvisie 2040
Parkeren zal meer aan de randen, bij OV-knooppunten en hubs plaats moeten vinden.	Mobiliteitsvisie 2040
Vergroten van de verblijfskwaliteit doen we door de versteende binnenstad op meerdere plekken te vergroenen. Meer groene plekken nodigen uit tot ontmoeting en gezonder bewegen.	Woon-en transformatievisie 2019
De zichtlijnen naar en verbindingen met de groene vestingwal worden versterkt. De binnenstad krijgt zo een ander gezicht, zonder dat het de kwaliteit van de binnenstad als historische parel tenietdoet.	Nieuw beleid
De culturele en recreatieve voorzieningen zijn op orde. Hierbij staat functionaliteit maar ook een goede en gezonde beleving centraal.	Nieuw beleid
Het erfgoed van de binnenstad staat centraal, waarbij beleving (van de historie en het groen) een belangrijk speerpunt is. Dit betekent	Nieuw beleid

---

bijvoorbeeld dat historische gebouwen en het UNESCO erfgoed ook toegankelijk moeten kunnen worden voor het publiek.

---

In de binnenstad staan verblijven en ontmoeten centraal.

Nieuw beleid

Een compact centrum waar winkelen, horeca, cultuur, toerisme, wonen en erfgoed goed samengaan en elkaar versterken. Erfgoed wordt beschermd en beheerd, bescherming en beheer is uitgangspunt. Het MKB wordt door compactheid in de binnenstad juist versterkt, en het kleinschalige en persoonlijke van de ondernemers wordt gewaardeerd.

---