

**Raadsvoorstel:** Z/23/749719 / 852088  
**Onderwerp:** **Investeringsagenda binnenstad Gorinchem**

Datum: 7 april 2023  
Portefeuillehouder: Attie Mager  
I&O: 2 februari 2023  
B&A : 11 mei 2023  
Raadsvergadering: 25 mei 2023  
Opsteller: Tilburg, Femke van  
Geeft voorstel begrotingswijziging: Ja

<b>Onderwerp:</b>
Investeringsagenda binnenstad Gorinchem
<b>Voorstel:</b>
Wij stellen u voor: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Voor de uitvoering van de projecten 'Aanpak kernwinkelgebied binnenstad Gorinchem' en het 'Uitvoeringsplan Mooiste Vesting' voor 2023 ad € 295.000 beschikbaar te stellen waarmee het subsidieplafond verhoogd wordt met € 200.000.</li><li>2. De lasten te dekken vanuit het begrotingssaldo 2023.</li><li>3. De financiële consequenties te verwerken in een begrotingswijziging.</li></ol>
<b>Aanleiding:</b>
<p>De investeringsagenda binnenstad bestaat uit een drietal projecten t.w.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aanpak kernwinkelgebied binnenstad Gorinchem</li><li>• Uitvoeringsplan Mooiste Vesting</li><li>• Plan Warenhuis</li></ul> <p>Dit raadsvoorstel heeft betrekking op de projecten 'Aanpak kernwinkelgebied binnenstad Gorinchem' en 'Uitvoeringsplan Mooiste Vesting'. Voor het 'Plan Warenhuis' heeft de raad immers in de begroting 2023 reeds € 150.000,- beschikbaar gesteld, waarvoor we samen met de winkeliersvereniging Hartje Gorkum een subsidietraject volgen.</p> <p><b>Aanpak kernwinkelgebied binnenstad Gorinchem:</b></p> <p>Mede door gesprekken met uw raad en de lokale ondernemers(verenigingen) werken we aan projecten en investeringen die op de lange termijn de lokale economie versterken. Dit doen we samen met de ondernemers en vastgoedeigenaren. Een voortdurend aandachtspunt in dit project is het bewaken van het cultureel erfgoed in onze vestingstad.</p> <p>Een van de projecten is het behouden van een aantrekkelijke en economisch vitale binnenstad. Dit vraagt onder meer het terugdringen van het aantal vierkante meters winkelvloeroppervlak en het compacter maken van het winkelgebied. De Stichting Binnenstadsmanagement Gorinchem (BSM) heeft in 2020 het initiatief genomen om de kwaliteit van het winkelgebied in Gorinchem te versterken. Middels een door het Kadaster ontwikkeld simulatiespel, heeft de vastgoedsector de binnenstad van Gorinchem op functieniveau opnieuw ingedeeld. Hierdoor kon er een kernwinkelgebied aangewezen worden dat men kan zien als een ijzeren voorraad winkelruimten die een stad als Gorinchem altijd nodig zal hebben. De straten die buiten dit kernwinkelgebied vallen, kunnen gezien worden als aanloopstraten. Zij mogen verkleuren naar andere functies en worden daarmee ook gerevitaliseerd.</p> <p>Om het doel van deze gebiedsgerichte aanpak te bereiken, is er beweging noodzakelijk. Verplaatsing van detailhandel van buiten naar binnen het kernwinkelgebied en transformatie van winkelpanden gelegen buiten het kernwinkelgebied naar andere functies. Om deze beweging mogelijk te maken zijn gemeentelijke stimuleringssubsidies beschikbaar vanaf 1 februari 2022.</p>

In bijgevoegde kaart (bijlage 1) zijn het kernwinkelgebied en het 'verkleuringsgebied' daaromheen weergegeven. Dit verkleuringsgebied kent vijf te versterken deelgebieden. Deze gebieden hebben allen een eigen karakter. Een beschrijving hiervan kunt u lezen in bijlage 2. In deze bijlage ziet u tevens een weergave van de te verstrekken stimuleringsubsidies. Toekenning van deze subsidies is gekoppeld aan bewegingen die leiden tot versterking van het karakter van de deelgebieden. De genoemde gevelsubsidie draagt bij aan het versterken van ons cultureel erfgoed in de binnenstad. De gevels worden in historisch c.q. oorspronkelijke stijl hersteld, passend bij de vestingstad.

Uw raad heeft de Algemene Subsidieverordening gemeente Gorinchem 2020 vastgesteld. Aanvullend hierop zijn op 25 januari 2022 door het college de 'nadere regels stimuleringsubsidies winkelgebied Gorinchem 2022' vastgesteld.

### **Uitvoeringsplan Mooiste Vesting:** (bijlage 3)

In 2021 is Gorinchem benoemd tot Allermooiste vestingstad van Nederland. Tezamen met de Werelderfgoed status van de Hollandse Waterlinies leidt dit tot hogere verwachtingen van de uitstraling van "Vestingstad Gorinchem". De nieuwe status brengt een extra verplichting met zich mee om zorgzaam om te gaan met het erfgoed en om lokale inwoners, regionale bezoekers én toeristen voldoende te bieden op toeristisch vlak. Met het 'Uitvoeringsplan Mooiste Vesting' realiseert de gemeente extra kwaliteit in de openbare ruimte en geeft het de binnenstad een impuls. Een aantrekkelijke stad waar mensen volop participeren en de omgeving op orde is, trekt nieuwe investeringen en uitgaven aan. Met dit uitvoeringsplan wil de gemeente het ondernemersklimaat verbeteren en de verblijfskwaliteit van de bezoeker verhogen en de verblijfsduur verlengen.

Het uitvoeringsplan is een praktisch en operationeel plan, gericht op de openbare ruimte dat snel tot zichtbare en tastbare resultaten leidt. Denk bijvoorbeeld aan de reeds zichtbare resultaten: vernieuwing van de kombordportalen en plaatsing van banieren. De Virtual Reality palen zullen begin Q2 van 2023 geplaatst worden. Verder zijn er vele deelprojecten in voorbereiding zoals nieuwe voetgangersbewegwijzering en een betere routing van station naar binnenstad voor iedereen.

Met deze projecten dragen we bij aan een aantal doelstellingen: het verwelkomen van bezoekers en het verbeteren van de gastvrijheid, het profileren van Vestingstad Gorinchem, het realiseren van verbeteringen in de openbare ruimte, het toevoegen van extra kwaliteit in de buitenruimte én het leveren van een bijdrage aan de beleving en leefbaarheid in de binnenstad.

De projecten uit het 'Uitvoeringsplan Mooiste Vesting' worden geregistreerd en uitgevoerd door de gemeente. Voor het draagvlak en de betrokkenheid voeren we overleg met onze partners. Ook onze binnenstadspartners willen investeren in de binnenstad.

### **Beoogd effect:**

Met de investeringsagenda binnenstad werken we aan projecten en investeringen die de lokale economie versterken en binnenstad Gorinchem aantrekkelijker maken om te bezoeken. We werken aan een compact, toekomstbestendig en kwalitatief hoogwaardig winkelgebied Gorinchem zonder structurele leegstand. Door het realiseren van extra kwaliteit in de openbare ruimte dragen we bij aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat en goed ondernemersklimaat en een hoge verblijfskwaliteit.

### **Argumenten:**

1.1 *Het project 'Aanpak kernwinkelgebied binnenstad Gorinchem' is succesvol.*

De gemeenteraad heeft voor de periode van 1 feb 2022 – 31 dec 2023 totaal € 400.000 beschikbaar gesteld voor de stimuleringsubsidies. Op basis van de ingediende subsidieaanvragen in de periode van 1 feb 2022 – 31 dec 2022 kunnen we vaststellen dat het project een succes is wat we graag willen prolongeren. Er zijn in deze periode totaal 27 aanvragen binnengekomen voor totaal € 274.699,-.

1.2 De resultaten vanuit het project 'Uitvoeringsplan Mooiste Vesting' worden zichtbaar.

Begeleiding van dit praktische en operationele plan is belangrijk om zichtbare en tastbare resultaten in de openbare ruimte te kunnen realiseren. Deelprojecten zoals een nieuwe voetgangersbewegwijzering en een betere routing van station naar binnenstad voor iedereen zijn in voorbereiding.

1.3 Iedereen heeft baat bij een goed functionerende binnenstad.

De focus ligt op het behouden van een aantrekkelijke en economisch vitale binnenstad als onderdeel van een duurzame binnenstedelijke ontwikkeling. Doel is te komen tot een toekomstbestendig stadshart met economische en culturele waarde. Dit plan draagt ook bij aan het versterken van het dynamische woonmilieu in de binnenstad en wordt versterkt door andere projecten zoals 'uitvoeringsplan Mooiste Vesting' en 'Plan Warenhuis'.

1.4 Kwaliteitsverbeteringen die zichtbaar worden werken als een vliegwiel.

De ervaring leert in andere gemeenten dat wanneer kwaliteitsverbeteringen in een binnenstad zichtbaar worden, dit werkt als een vliegwiel en andere vastgoedeigenaren en ondernemers stimuleert om ook in actie te komen.

**Risico's:**

Geen

**Financiën:**

We zetten ons actief in voor een toekomstbestendig en vitaal winkelgebied zonder structurele leegstand en gaan verder met de uitvoering en doorontwikkeling van Gorinchem als 'Allermooiste vestingstad van Nederland'. Om dit te kunnen realiseren is een bedrag van € 295.000 benodigd in 2023 (waarvan € 200.000 voor subsidies), te dekken vanuit het begrotingsaldo 2023. Het begrotingsaldo per eind maart bedraagt € 737.000.

**Participatie:**

In 2021 zijn er twee avonden georganiseerd voor vastgoedeigenaren. Het doel van deze avonden was te komen tot het vaststellen van het kernwinkelgebied waarbij de begeleiding in handen was van het Kadaster. De relaties die ontstaan zijn vanuit deze avonden zijn voortgezet in 2022 en zullen worden voortgezet in 2023 en 2024.

**Communicatie:**

Na de vaststelling in de raad zullen de vastgoedeigenaren en ondernemers geïnformeerd worden over de verlenging van de subsidieregeling en het nieuwe subsidieplafond via de gemeentewebsite.

**Duurzaamheid:**

De gemeente ziet de transformatie of verbouwing van panden als een natuurlijk moment om een gesprek aan te gaan over de verduurzamingsmogelijkheden van het pand. We zullen samen met de pandeigenaren inventariseren wat gewenst is en waar ondersteuning nodig is om dit te bereiken.

**Vervolgproces:**

Na de vaststelling in de raad zal de verlenging en verhoging van het subsidieplafond geplaatst worden op de gemeentewebsite en zal er een persbericht uitgaan. Ook zullen we uw raad meenemen in de voortgang van beide projecten.

**Bijlagen:**

1. Kaart met het kernwinkelgebied en het verkleuringsgebied met de te versterken deelgebieden.
2. Beschrijving kenmerken kernwinkelgebied en verkleuringsgebied met de te versterken deelgebieden en subsidies.
3. Uitvoeringsplan Mooiste Vesting

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,  
de secretaris, de burgemeester,

## Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 7 april 2023.

Gelet op de wettelijke bepalingen

### **Besluit:**

1. Voor de uitvoering van de projecten 'Aanpak kernwinkelgebied binnenstad Gorinchem' en het 'Uitvoeringsplan Mooiste Vesting' voor 2023 ad € 295.000 beschikbaar te stellen waarmee het subsidieplafond verhoogd wordt met € 200.000.
2. De lasten te dekken vanuit het begrotingssaldo 2023.
3. De financiële consequenties te verwerken in een begrotingswijziging.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 25 mei 2023

Griffier,

Voorzitter,