



	Project: Renovatie schouwburg Haarstraat 64 Gorinchem								
	Projectnr. G095TT1983					Groep 1	Instandhouding bestaande toestand		
	Betreft: Raming en onderbouwing renovatiekosten bestaand theater Gorinchem					Groep 2	Noodzakelijke verbeteringen ten opzichte van de bestaande toestand		
	Onderdeel: Bouwkosten op elementenniveau					Groep 3	Optionele verbeteringen om het toekomstig gebruik te faciliteren		
	6 november 2020								
	Status: Definitief								
						Groep 1	Groep 2	Groep 3	
	Code Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenheid	Totaal	Toelichting			
	47 Buitenschilderwerk								
	Aluminium kozijnen, ramen en deuren, schilderwerk	215	m2	€ 35	€ 7.525	€ 7.525			
	Buitenkozijnen en -deuren, reparatie mechanische beschadigingen en schilderwerk	30	stuks	€ 130	€ 3.900	€ 3.900			
	Gevelmetselwerk, sauswerk	675	m2	€ 100	€ 67.500	€ 67.500			Uitvoering conform MJOP 28-08-17, in twee fasen (dampdoorlatend verfsysteem).
	Restauratie Mondriaan-kunstwerk	1	post	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500			
	Volkernplaat boeiboorden repareren en schilderen	65	m2	€ 35	€ 2.275	€ 2.275			
	Sandwichpanelen staal, schilderwerk buitenzijde	180	m2	€ 30	€ 5.400	€ 5.400			
	Voormalige rookluiken, schilderwerk buitenzijde	40	m2	€ 35	€ 1.400	€ 1.400			
	Stalen constructies	1	post	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000			
	Stalen trappen en -leuningen	1	post	€ 6.500	€ 6.500	€ 6.500			
	Plateau vrachtwagenheffer 3x12 m.	1	post	€ 2.400	€ 2.400	€ 2.400			
	Kunstwerk onder luifel	1	post	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000			
	50 Werktuigkundige installaties								
	Werktuigbouwkundige installaties, onderhoud en vervanging	1	post	€ 389.500	€ 389.500		€ 389.500		Door Becks gespecificeerd, inclusief een stelpost 'onvoorziene kosten'.
	Toeslag 12% over W-installaties	1	post	€ 46.740	€ 46.740		€ 46.740		
	Spuitwerk bestaande radiatoren, demonteren en terugplaatsen	65	stuks	€ 135	€ 8.775			€ 8.775	
	Isolatie van leidingen, vervangen	1	post	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500			
	Bouwkundige voorzieningen W-installaties	1	post	€ 21.500	€ 21.500		€ 21.500		Reservering voor aanpassingen die nodig zijn om de W-installaties te kunnen vernieuwen.
	Openen en sluiten van leidingkokers en schachten W-installaties	1	post	€ 7.000	€ 7.000		€ 7.000		
	Aanvullend autonome luchtafvoer regie-/projectiecabine 2e verdieping, <i>arbovriendelijke maatregel</i>	1	post	€ 1.000	€ 1.000		€ 1.000		
	60 Elektrotechnische installaties								
	Elektrotechnische installaties, onderhoud en vervanging	1	post	€ 413.600	€ 413.600		€ 413.600		Door Becks gespecificeerd.
	Toeslag 12% over E-installaties	1	post	€ 49.632	€ 49.632		€ 49.632		
	Bouwkundige voorzieningen E-installaties	1	post	€ 21.500	€ 21.500		€ 21.500		Reservering voor aanpassingen die nodig zijn om de E-installaties te kunnen vernieuwen.
	Openen en sluiten van leidingkokers en schachten E-installaties	1	post	€ 7.000	€ 7.000		€ 7.000		
	Vervangen armaturen buitenverlichting	1	post	€ 5.750	€ 5.750		€ 5.750		
	Vervangen armaturen binnenverlichting	1	post	€ 98.500	€ 98.500		€ 98.500		
	72 Vaste gebruikersvoorzieningen								
	Vrachtwagenheffer, gebruik onder voorwaarden								
	Vervangen vrachtwagenheffer	1	post	110.000	€ 110.000	€ 110.000			
	Vervangen stalen hekwerken hefplateau door aluminium, <i>arbovriendelijke maatregel</i>	1	post	7.500	€ 7.500		€ 7.500		
	Sectionaaldeur dockshelter								
	Vervangen rubber schorten	1	post	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500			
	Elektrisch bediende mechanische lip (ramp) te voorzien, <i>arbovriendelijke maatregel</i>	1	post	€ 6.000	€ 6.000		€ 6.000		
	Tweede sectionaaldeur aan de binnenzijde van de uitbouw, <i>voor geluidisolatie</i>	1	post	€ 7.500	€ 7.500		€ 7.500		
	Kierdichting <i>voor thermische - en geluidisolatie</i>	1	post	€ 2.000	€ 2.000		€ 2.000		
	Meerkosten geheel nieuwe, vervangende oplossing voor het lossen en laden van productiewagens	1	post	€ 159.500	€ 159.500			€ 159.500	Dit moet tegelijkertijd een thermisch - en geluidsisolerende, én een arbovriendelijke oplossing zijn.
	Lift ter vervanging van de traplift, <i>maatregel toegankelijkheid / brandveiligheid</i>								
	Verwijderen en afvoeren traplift	-	-	-	-		-		In raming Becks.
	Eenvoudige personenlift in de foyer, rolstoeltoegankelijk, twee stopplaatsen	1	post	€ 17.700	€ 17.700			€ 17.700	Aesy personenlift A-5000, zonder liftput en machinekamer.
	Uitvoering als 'panoramalift' met glazen wanden	1	post	€ 5.500	€ 5.500			€ 5.500	Dit is geen noodzakelijke, maar een esthetische toevoeging.
	Bouwkundige en elektrotechnische voorzieningen en aanpassingen	1	post	€ 4.800	€ 4.800			€ 4.800	
	Stoelen theaterzaal								
	Demonderen en afvoeren theaterstoelen balkon	175	stuks	€ 15	€ 2.625		€ 2.625		Theaterstoelen (561) te vervangen door 455 nieuwe, waarvan 20 uitneembaar. Er zijn er al 330 weggehaald.
	Aanhelen vloer voor nieuw stoelenplan, alleen de parterrevloer	395	m2	€ 10	€ 3.950		€ 3.950		
	Parterre, nieuwe vast gemonteerde stoelen	310	stuks	€ 360	€ 111.600		€ 111.600		
	Parterre, nieuwe uitneembare stoelen voor rolstoelplaatsen (2% zaalcapaciteit)	20	stuks	€ 380	€ 7.600		€ 7.600		
	Losse begeleidersstoelen rolstoelplaatsen, stapelbaar op kar	10	stuks	€ 250	€ 2.500		€ 2.500		
	Balkon, nieuwe vast gemonteerde stoelen	125	stuks	€ 370	€ 46.250		€ 46.250		
	Tredenverlichting	1	post	€ 1.500	€ 1.500		€ 1.500		
	Computergestuurde decortrekken, reverse engineering								
	Handhaven motoren met enkelvoudige remmen, koppelen van trekken	1	post	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800			
	Reverse engineering	1	post	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000			
	Bescherming tegen verkeerd wikkelen van staalkabels	28	stuks	€ 500	€ 14.000	€ 14.000			
	Demonderen bestaande besturing	1	post	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000			
	Nieuwe frequentieregelaars en encoders	28	stuks	€ 3.500	€ 98.000	€ 98.000			
	Meerkosten nieuwe eenvoudige besturing	1	post	€ 105.000	€ 105.000	€ 105.000			
	Meerkosten dubbele remmen monteren	28	stuks	€ 1.800	€ 50.400		€ 50.400		
	Meerkosten nieuwe SIL3-besturing	1	post	€ 70.000	€ 70.000			€ 70.000	
	Aanbrengen permanente lastmeting	28	stuks	€ 1.200	€ 33.600			€ 33.600	
	Stelpost onvoorziene kosten hijsinstallaties 10%	1	post	€ 40.180	€ 40.180	€ 24.780	€ 5.040	€ 10.360	
	Veiligheidsvoorzieningen kooiladders toneel, <i>arbovriendelijke maatregel</i>	1	post	€ 500	€ 500		€ 500		



