

Met een amendement kan de raad een (concept)besluit aanpassen. In de vergadering stemmen de raadsleden over het amendement. Is de meerderheid van de raad het eens met het amendement, dan verandert de tekst van het oorspronkelijke besluit in de tekst van het amendement. Alle raadsleden kunnen een amendement indienen.



AMENDEMENT

Datum vergadering: donderdag 23 februari 2023

Nummer amendement:

Bij welk raadsvoorstel : Rvs Aangepaste Verordening Starterslening

Indiener(s): Björn Bahlmann, Gorcum Actief

Paulien de Groot, PvdA

Ariën van Houwelingen, SP

TITEL: “VERBONDEN MET GORINCHEM”

AMENDEMENT

- a. Bij beslispunt 3 de huidige “Verordening Starterslening” in te trekken en de aangepaste “Verordening Starterslening gemeente Gorinchem 2023” met de tekstaanpassing van Lid 1 van Artikel 2 Toepassingsbereik onder punt b. van dit amendement vast te stellen.
- b. **1.** Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen voor de doelgroepen benoemd onder a. en b; indien er sprake is van twee aanvragers, dan gelden de onderstaande voorwaarden voor één van beide aanvragers:
 - **a.**
Van in de gemeente Gorinchem woonachtige meerderjarige verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag minimaal een jaar in de gemeente Gorinchem staan ingeschreven of;
 - **b.**
Van in Nederland woonachtige meerderjarige verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag een maatschappelijke of economische binding met de gemeente Gorinchem hebben, onder de navolgende voorwaarden:
 - Voor maatschappelijke binding geldt dat aanvrager in de afgelopen 15 jaar een periode van 7 jaar aaneengesloten in de gemeente Gorinchem heeft gewoond;
 - Voor economische binding geldt dat men op het moment van de aanvraag minimaal 1 jaar een aanstelling in een cruciaal beroep heeft bij een werkgever binnen de gemeente Gorinchem van tenminste 18 uur per week. (volgens de lijst cruciale beroepen van het Nationaal Crisis Centrum d.d. 14 december 2020).
 - **c.**
Deze verordening is niet van toepassing op lening aanvragen:

Met een amendement kan de raad een (concept)besluit aanpassen. In de vergadering stemmen de raadsleden over het amendement. Is de meerderheid van de raad het eens met het amendement, dan verandert de tekst van het oorspronkelijke besluit in de tekst van het amendement. Alle raadsleden kunnen een amendement indienen.



- Voor niet voor permanente bewoning bestemde woningen, zoals recreatiewoningen;
- Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Gorinchem met een maximale koop(/-aanneem)som hoger dan 75% van de NHG, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

MOTIVATIE

De regeling voor de starterslening is succesvol gebleken, er zijn de afgelopen periode in Gorinchem 11 leningen verstrekt aan starters op de koopmarkt. Het college wil vanwege het succes van deze regeling via dit raadsvoorstel extra budget beschikbaar stellen om meer starters te kunnen helpen aan hun eerste koopwoning. Dit instrument zal ervoor moeten zorgen dat er meer beweging in de doorstroming op de Gorcumse woningmarkt komt ten gunste van de beschikbaarheid van de huurwoningen in onze stad. Er is in deze verordening een belangrijke doelgroep niet benoemd, de personen die een economische binding hebben met onze stad en een cruciaal beroep hebben. Juist in de huidige krappe arbeidsmarkt wil je hen extra binden aan onze stad; denk bijvoorbeeld aan de zorgmedewerker, de politieagent, de vuilnisman en de onderwijzer. Dit is bij uitstek het instrument om hen extra te binden aan onze stad. In de verordening wordt ook geen minimale periode benoemd, dat men woonachtig in onze gemeente dient te zijn. Wij willen een gelijkwaardig speelveld creëren door dit als specifieke voorwaarde te benoemen in de verordening.

ONDERTEKENING

BJÖRN BAHLMANN, GORCUM ACTIEF

PAULIEN DE GROOT, PVDA

ARIËN VAN HOUWELINGEN, SP