

Evaluatie jaarschijf 2022

	activiteit	initiatief	betrokkenen	Jaar start	jaar einde	Toelichting
Ongedeelde stad						
<ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw- en transformatielocaties om sociale huur en koop te realiseren 	In 2022 nieuwbouw Van Zomerenlaan, D.F. Pauwstraat in uitvoering.	Poort6	HP6 / gemeente	2021/2022	2023	In juni 2022 is bouwrijp maken gestart, start bouw voorzien voor Q1 2023.
	Uitwerken woningbouwprogramma (nieuwbouw-en transformatie) op basis van gedeelde visie op differentiatie, ongedeelde stad en Kijk op de wijk van de verschillende wijken. Hierin worden de vleugels vd stad en de ontwikkellocaties van Poort6 betrokken. Uitdrukkelijk wordt hier breed gekeken dus ook naar de sociale kant. Denk aan ontmoeten bewegen en mogelijk maken van zorg.	Gemeente	Gemeente, Poort6, ontwikkelcombinatie VOF Oosterlinge	2021	2022	Eerste concept wordt verwacht Q4 2022, vaststelling in 2023.
	De Kijk op de Wijk voor de verschillende wijken wordt afgerond, met een uitvoeringsprogramma per wijk wat jaarlijks wordt herzien. Dit wordt een doorlopend proces.	gemeente	Poort6, inwoners, stakeholders	2022	2025	Strategische richtingen voor de wijken worden meegenomen in omgevingsvisie, waarvan vaststelling Q1 2023 wordt verwacht. Hangt samen met oplevering Omgeving Effect Rapportage.
<ul style="list-style-type: none"> Aanpassingen in de bestaande woningvoorraad die bijdragen aan meer variatie 	Poort6 werkt wijkplannen en complexplannen uit op basis van de portefeuillestrategie en de Kijk op de Wijk van de verschillende wijken. Hierin worden de fysieke en sociale component nauw verbonden.	Poort6	Gemeente en HP6	2022	2025	Wordt opgestart via vastgoedsturing en een eerste begin wijkplannen.
	In 2022 wordt voor de volgende complexen/projecten een haalbaarheidsvoorstel of uitvoeringsvoorstel uit. Daarin wordt de voorgestelde aanpak (renovatie of sloop-nieuwbouw) geconcretiseerd: <ul style="list-style-type: none"> Gildenweg e.o., renovatie Alexanderflat, renovatie 10e Penninglaan, renovatie Van Gochstraat, Schrijverslaantje, M. Spronklaan e.o, nieuwbouw J. v. Egmondstraat, nieuwbouw 	Poort6	HP6, gemeente	2022	2022	Alexanderflat gestart, Gildenweg en Nieuwstad lopen in ontwikkeling volgens planning 10 ^e penninglaan worden scenario's uitgewerkt.

	activiteit	initiatief	betrokkenen	Jaar start	jaar einde	Toelichting
	<ul style="list-style-type: none"> Nieuwstad, nieuwbouw 					
	Verkooplijst wordt geactualiseerd	Poort6	Gemeente, HP6	2022	2022	Is uitgevoerd en vastgesteld.
<ul style="list-style-type: none"> Doorstroom- en toewijzingsmaatregelen die bijdragen aan meer variatie 	Evalueren van de inzet van 15% beleidsruimte woningtoewijzing tbv middeninkomens en effecten daarvan op de doelgroep en op leefbaarheid in wijken waar zij gehuisvest worden.	Poort6		2022	2022	Staat gepland voor Q4 2022, met uitloop naar Q1 2023.
	Beoordelen en eventueel aanpassen en Implementeren van de lokale werkwijze urgentieverlening (op basis van de aangepaste regionale urgentieverordening en de evaluatie van de lokale urgentieregeling).	Gemeente	Poort6	2022	2023	Proces is gestart, gemeente en Poort6 zoeken samen naar verbetering van de werkwijze. In 2023 worden lokale en regionale voorstellen in urgentieverordening verwerkt.
	Afspraken maken en concretiseren met betrekking tot Inzet maatregelen doorstroming jongeren en senioren/empty nest en eventueel monitoren van de effecten.	Gemeente/ Poort6	HP6	2022	2022/ 2023	In het nieuwe huurbeleid worden maatregelen voor doorstroming meegenomen, voor seniorendoorstroom maakt Poort6 in Q4 een kader voor start van een pilot.
<ul style="list-style-type: none"> Huisvesting voor en begeleiding van specifieke doelgroepen in wijken (flexwonen/flexibele schil) 	Afronden en vaststellen van het beleid voor het (faciliteren) van huisvesting arbeidsmigranten als onderdeel van flexwonen en het inregelen van de gevolgen van dit beleid.	Gemeente	Regio AV, huisvesters, uitzendbureaus, werkgevers	2020	2022	Het beleid is nagenoeg gereed en zal in Q1 2023 worden aangeboden voor besluitvorming. Dit wordt bij ontwikkellocaties mede een afwegingscriterium.
	Regionale inventarisatie naar wenselijkheid en ontwikkellocaties flexwonen (pilot Flexibele huisvesting alliantie kernen Zuid Holland).	gemeente	Regio AV, regionale corporaties	2021	2022	Door onvoldoende capaciteit bij regiogemeenten, is en wordt dit lokaal opgepakt a.d.h.v. concrete initiatieven of locaties.
Een woning die je kunt betalen						

	activiteit	initiatief	betrokkenen	Jaar start	jaar einde	Toelichting
<ul style="list-style-type: none"> Ontwikkeling woonlasten van huurders 	Implementatie van het nieuwe huurbeleid Poort6, woonlasten zijn hierin meegenomen	Poort6	HP6	2022	2025	Wordt meegenomen in het nieuwe huurbeleid, bij verduurzaming is er aandacht voor woonlasten.
	Mogelijkheid tot huurbevrozing en huurverlaging	Poort6		2022	2025	Huurbevrozing en verlaging zijn toegepast rondom de huurverhoging.
	Waar mogelijk worden duurzaamheidsmaatregelen in relatie gezien tot woonlastenverlaging.	Poort6		2022	2025	Zorgelijk zijn wel de energiekosten die maar blijven stijgen.
<ul style="list-style-type: none"> Inzet rond vroegsignalering en schuldhulpverlening en het werken aan duurzame oplossingen 	Verder bouwen aan het praktijknetwerk rondom schuldenproblematiek en samenwerking verschillende partners. Niet alleen schulden maar ook armoede en mentale gezondheid.	Gemeente / Poort6	Poort6, gemeente, Avres, Mee-Vivenz	2022	2025	Cijfers rond achterstanden blijven dalen, risico dat dit door de stijgende energieprijzen in de tweede helft 2022 toch toeneemt. Avres heeft aanpassing Wet Schuldhulpverlening op signalering betaalachterstanden geïmplementeerd; pilot preventief budgetbeheer kwetsbare inwoners loopt; Regionale Samenwerkings-overeenkomst Voorkomen uithuiszettingen door schulden is ingegaan.
	Experimenteren met doorbraakmethode (in samenwerking met IPW) bij complexe casussen. Dit om het systeem doorbrekend denken te bevorderen en te werken aan duurzame oplossingen.	Gemeente/ Poort6	Overige partners uit verschillende hoeken	2022	2022	In samenwerking van Poort6 en Gemeente zijn sessies gestart. Vervolgsessie met het IPW zijn gepland in Q4 2022 en Q1 2023.
	Zorgen voor betere aansluiting bij de behoefte van mensen met schulden en problematieken door middel van het gezamenlijk (mix uit verschillende organisaties) volgen van stress-sensitieve dienstverlening.	Poort6 / Gemeente		2022	2022	Training is gestart met medewerkers van WMO loket, Poort6, Avres en sociaal wijkteam.
<ul style="list-style-type: none"> Monitoring 	De werkgroep woondata stelt kritische factoren vast in relatie tot de woningmarkt en omvang sociale voorraad. Poort6 stelt hiervoor woongaarddata ter beschikking.	Gemeente/ Poort6	HP6	2021	2023	Is in Q4 opgepakt.

	activiteit	initiatief	betrokkenen	Jaar start	jaar einde	Toelichting
	Vanuit de werkgroep woondata worden jaarlijks (ook) de ontwikkelingen op de woningmarkt (sociale huur) geëvalueerd aan de hand van de woongaarddata. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd.	Gemeente/ Poort6	HP6	2021	2025	Is in Q4 opgepakt
Wijken met toekomstwaarde						
<ul style="list-style-type: none"> Verbeteren van samenwerking ten behoeve van het kennen en gekend worden in wijken. Inzet aanpassen aan behoefte per wijk. 	Wijkteams van gemeente en Poort6 verbeteren hun samenwerking en streven zo naar nog meer synergie en zichtbaarheid in de wijk.	Gemeente/ Poort6	Gemeente / Poort6	2022	2025	Wordt sinds de start van de wijkteams bij Poort6 en einde coronamaatregelen hard aan gewerkt. Continue proces.
	Poort6 maakt wijkplannen waarin fysiek en sociaal nauw met elkaar zijn verbonden (in aansluiting op Kijk op de Wijk) en past inzet en activiteiten hieraan aan en zoekt hierin samenwerking met (sociale) partners. Samen werken we aan de leerkring voor de Haarwijk.	Poort6	Poort6, Gemeente, stakeholders in de wijken	2022	2025	Eerste opzet voor wijkplannen is gemaakt, uitvoer en realisatie gaan eerder richting Q4 of 2023 (zie ook bij Ongedeelde Stad).
<ul style="list-style-type: none"> Inzet voor groene en klimaatadaptieve openbare ruimte 	Sinds januari 2021 neemt de gemeente deel aan het Convenant Klimaatadaptief bouwen. Vanuit het convenant zijn er hulpmiddelen, zoals: - een programma van eisen; en - een leidraad voor klimaatadaptief ontwikkelen van nieuwbouw.	Gemeente	Provincie Zuid Holland (PZH)	2021	2025	In 2022 is bij ruimtelijke ontwikkelingen het programma van eisen van Het Convenant Klimaatadaptief Bouwen meegegeven aan de initiatiefnemer.
	Bij nieuwbouwontwikkelingen streeft de gemeente ernaar dat ontwikkelaars ontwikkelen volgens deze leidraad en dit programma van eisen. Hierbij wordt nadrukkelijk gekeken naar de sociale/mentale impact van maatregelen op dit gebied.	Gemeente	Poort6, ontwikkelaars en iniatiefnemers	2021	2025	In 2022 is bij ruimtelijke ontwikkelingen het programma van eisen van Het Convenant Klimaatadaptief Bouwen meegegeven aan de initiatiefnemer.
	In 2021 is in regionaal verband ook een regionale adaptatiestrategie (RAS) opgesteld. In 2022 wordt het Uitvoeringsprogramma van de RAS opgesteld.	Gemeente	Regio gemeenten, PZH	2022	2022	In 2022 is voor de RAS gewerkt aan een uitvoeringsprogramma. Met dit Uitvoeringsprogramma wordt in december 2022 een aanvraag gedaan bij het Rijk voor een impulsregeling.

	activiteit	initiatief	betrokkenen	Jaar start	jaar einde	Toelichting	
	Naast de RAS stelt de gemeente Gorinchem ook een Lokale klimaatadaptatie Strategie (LAS) op. In 2021 worden de lokale klimaatstresstesten uitgewerkt en in 2022 wordt dit uitgewerkt tot concrete doelen in een Uitvoeringsprogramma.		Poort6 en andere stakeholders	2022	2022	In 2022 is de verwachting dat de LAS inhoudelijk gereed is. Begin 2023 wordt de LAS aan college en gemeenteraad voorgelegd.	
	Naast het opstellen van beleid zet de gemeente ook in op acties, zoals het NK Tegelwippen en wordt gewerkt aan het vergroten van de bewustwording voor dit onderwerp. Poort6 kan hier een stimulerende rol innemen richting hun huurders.	Gemeente	Poort6 en andere stakeholders	2022	2025	In 2022 zijn de campagne Groene Daken en de Gorinchem Duurzaam weken georganiseerd.	
Op weg naar een energieneutrale woningvoorraad							
<ul style="list-style-type: none"> Implementatie van maatregelen en acties vanuit de transitievisie warmte (TVW) 	Bij akkoord bewoners: start aanleg en aansluiting eerste fase warmtenet in Gildewijk, waardoor komende jaren tot circa 1.000 sociale huurwoningen worden aangesloten op het warmtenet.	Poort6	Vastgoedeigenaren, bewoners, netbeheerders en andere overheden	2022	2030	Loopt op schema, bij eerste complexen voor 2022 (Willem Alexanderflat en Grondgebonden woningen Gildenweg e.o.) is er akkoord van huurders voor de aansluiting op het warmtenet. In 2022 is de daadwerkelijke start voor het aansluiten van deze complexen gestart.	
	In 2023 wordt het kantoor van Poort6 aangesloten op het warmtenet. In 2025 wordt het Stadhuis aangesloten op het warmtenet.				2023	2025	Daar worden voorbereidingen getroffen.
	Vanaf najaar 2021 start verdere verkenning van de mogelijkheden om het warmtenet uit te breiden in de Gildewijk.	Gemeente	idem		2021	2025	Vertraging in uitvoering en wijkuitvoeringsplannen door vertrek medewerker.
	Opzetten en uitvoeren van gemeente brede communicatie en informatievoorziening om inwoners, ondernemers en andere partijen te informeren over de transitie naar een aardgasvrij Gorinchem.	Gemeente	idem		2022	2025	Vertraging in uitvoering en wijkuitvoeringsplannen door vertrek medewerker.

	activiteit	initiatief	betrokkenen	Jaar start	jaar einde	Toelichting	
	Opstellen van gebiedsuitvoeringsplannen voor Gildewijk en Laag Dalem Zuid i.r.t. deze transitie (onder voorbehoud middelen Rijk).	Gemeente	idem	2022	2025	Vertraging in uitvoering en wijkuitvoeringsplannen door vertrek medewerker.	
•	Investeren in een CO2-neutrale woningvoorraad	In 2022 gaat Poort6 111 sociale huurwoningen op minimaal label B brengen.	Poort6	Gemeente, HP6, inwoners, projectgroep Poort	2022	2022	Projecten zijn opgestart, risico van capaciteit extern, kosten en materiaal is actueel
•	Installeren PV-panelen	Poort6 biedt de komende jaren aan de bewoners van 1200 woningen zonnepanelen aan. De verwachting is dat uiteindelijk 60% van de bewoners hieraan meedoet. Voor 2022 is de verwachting dat ten minste 300 woningen worden voorzien van zonnepanelen.	Poort6	Bewoners, projectgroep Poort6	2022	2022	Aanbiedingen lopen maar door flora en fauna wetgeving worden we vertraagd in het tempo
	Met de RREW-regeling wordt een vervolg gegeven aan de RRE-regeling die in juli 2021 is afgerond. Deze regeling loopt van najaar 2021 tot zomer 2022 en wordt ingezet om inwoners te stimuleren energie te besparen en huizen te verduurzamen. De activiteiten in het kader van de RREW regeling worden nog nader uitgewerkt in overleg met alle betrokken partijen. Het gaat in ieder geval om een regeling met vouchers en ondersteuning door wooncoaches gekoppeld aan activiteiten van Poort6 en logische kalendermomenten.	Gemeente	HP6, Poort6, inwoners, Regionaal Energieloket	2021	2022	Regeling is met succes uitgevoerd. Meeste deelprojecten zijn afgerond. Twee wijzigingen zijn door RVO goedgekeurd, waarmee extra vouchers voor huurders beschikbaar kwamen (waar een grote vraag naar was) en duurzaamheidsrapporten voor woningtypen in de Gildewijk zijn bekostigd.	
•	Inzet van leningen en subsidies	Poort6 zet voor de aansluitingen van het warmtenet een subsidie in van bijna 1,4 miljoen die is ontvangen vanuit het SAH.	Poort6		2022	2025	Verloopt volgens planning
	Verwacht wordt dat vanuit Nationaal Groeifonds extra geld beschikbaar komt om versnelling van de uitrol warmtenet mogelijk te maken. Toewijzing verwacht in juli 2022	HVC, Gemeente, en Poort6	HVC, Gemeente, en Poort6	2022	2030	Er is subsidie beschikbaar gesteld voor versnelling (circa 16 miljoen Euro). Voor de besteding worden plannen uitgewerkt met Poort6 en HVC (binnen de randvoorwaarden van het Groeifonds). Voor einde 2022 dient een concept plan gereed te zijn.	

	activiteit	initiatief	betrokkenen	Jaar start	jaar einde	Toelichting
	Via de RREW-regeling worden huurders gestimuleerd energie besparende maatregelen te nemen in huis.	Poort6	HP6	2022	2022	Regeling loopt af eind 2022.
	Invoering van de energietoeslag tbv bestrijden energiearmoede.	gemeente		2022		In 2022 zijn er plannen opgesteld voor de Energiearmoede regeling. In 2022 is tevens gestart met uitvoering van deze plannen.
Bouwen aan (sociaal) krachtige wijken						
<ul style="list-style-type: none"> • Structurele inzet voor schoon, heel en veilig 	De verwachting is dat in 2022 de inzet van het maximale leefbaarheidsbudget per woning (€ 131,37 prijspeil 2020) overschreden zal worden. Naast de kosten voor personele inzet vanuit Poort6 van 5-6 wijkbeheerders, 3 consultants en 3 huismeesters die zich inzetten voor een schone, hele en veilige buurt worden er kosten gemaakt voor onder andere groenonderhoud, schoonmaak, schoonhouden brandgangen, camerabewaking, verwijderen grof vuil op grond van Poort6 en sociale activiteiten gericht op ontmoeten en elkaar kennen. Ook dat draagt immers bij aan een fijne en veilige buurt.	Poort6	Bewoners-commissies, HP6	2020	2025	Inzet wordt volgens deze afspraken geleverd, meerdere activiteiten met bewoners zijn weer opgestart nu er geen coronamaatregelen meer zijn.
	Poort6 en de gemeente werken samen op het gebied van Schoon, Heel en Veilig in wijken en buurten. Samen met inwoners worden wijkshouwen uitgevoerd en worden daaruit voortvloeiende acties opgepakt.	Gemeente / Poort6	Bewoners-commissies, HP6	2022	2025	Zijn verschillende gezamenlijke acties geweest. Dit loopt, wijkshouwen voor Gildenwijk en Haarwijk zijn gedaan.
	Vooruitlopend op de implementatie van het op 24 juni 2021 vastgestelde nieuwe Afval- en Grondstoffenbeleid wordt al enige tijd samengewerkt om het aantal bijplaatsingen in combinatie met de aanbieding van grofvuil bij bijvoorbeeld verhuizingen te verminderen. Voorlichtingscampagnes en een daarmee gepaard gaande duidelijke communicatiestrategie is daarbij van essentieel belang.	Gemeente / Poort6/ Waardlanden	Bewoners-Commissies	2020	2025	Continue proces

	activiteit	initiatief	betrokkenen	Jaar start	jaar einde	Toelichting
<ul style="list-style-type: none"> Incidentele leefbaarheidsprojecten 	Kunstproject Kloostergang loopt nog door	Poort6	Gemeente / HP6 bewoners-commissies	2022	2023	Is volop in ontwikkeling, aanvraag van Stichting is ingediend bij gemeente. Gemeente en Poort6 zijn in gesprek over grondgebruik en beheer
<ul style="list-style-type: none"> Aanpak woonoverlast 	Regionale Covenant Woonoverlast is vastgesteld en eind 2021/begin 2022 wordt in het verlengde hiervan een gemeentelijk uitvoeringsplan Woonoverlast opgesteld (waarvoor Poort6 en Politie zijn geconsulteerd). In 2022 start met dit uitvoeringsplan	Gemeente Gemeente	Gemeenten veiligheidsregio, corporaties en politie Poort6, politie	2021	2022 2023	Poort 6 en gemeente hebben regionaal convenant Woonoverlast vastgesteld. Gemeente heeft aansluitend beleidsplan vastgesteld. Werkgroep Meldingen Woonoverlast is ingesteld.
	Poort6 stemt werkprocessen af op regionale convenant en beleidsregels.	Poort6	Gemeente	2021	2022	Wordt uitgevoerd.
	Jaarlijkse actualisatie APV	Gemeente	Poort6	2021	2025	Wordt ieder jaar geactualiseerd.
Langer thuis wonen						
<ul style="list-style-type: none"> Toegankelijkheid woningen en directe woonomgeving 	Gemeente rond inventarisatie naar inzet instrument GPR-gebouw af en besluit over inzet en vervolg voor nieuwe projecten.	Gemeente	Poort6, HP6, Gehandicapten-platform, ontwikkelaars	2021	2022	Het doel is voldoende geschikte woningen voor de mensen die het nodig hebben. Dit wordt meegenomen in de strategische en uitvoeringsagenda Wonen en Zorg. Deze agenda is begin 2023 gereed.
<ul style="list-style-type: none"> Behoefte langer thuis en weer thuis wonen (senioren én kwetsbare doelgroepen) 	Inzet van seniorenmakelaar voor huurders Poort6. Eind 2022 evalueren eerste effecten en vervolg bepalen.	Poort6	HP6, gemeente	2022	2023	Pilot pas in Q4 2022 opgestart ivm capaciteitsgebrek, evaluatie kan daarom pas in de loop van 2023 plaatsvinden

	activiteit	initiatief	betrokkenen	Jaar start	jaar einde	Toelichting
	Opstellen woonzorganalyse en uitvoeringsplan wonen en zorg. Binnen het uitvoeringsplan Wonen en Zorg wordt verbinding gemaakt met de Regionale Agenda HKG om een goede aansluiting te krijgen tussen de lokale en regionale opgaven.	Gemeente, Poort6	Zorgaanbieders, zorgkantoor/ adviesorganen/ cliëntenraden	2021	2023	In 2022 is gewerkt aan een regionale agenda wonen en zorg olv een procesmanager. De planning is om de strategische en uitvoeringsagenda Wonen en Zorg in Q1 2023 gereed te hebben.
	De Regionale Huisvesting Agenda Kwetsbare Groepen is in 2021 vastgesteld. Gemeente en Poort 6 zijn gestart met project realisatie regionale Opvangcapaciteit wat in 2022 doorloopt. Dit omvat: <ul style="list-style-type: none"> • Project opvang gezinnen Keizerstraat • Verkenning Skaeve Huse Gorinchem Molenlanden 	Gemeente Poort6 LdH Gemeente GO & ML	Regio drechtsteden en Alblasserwaard Gemeente, poort6, centrumgemeente Dordrecht Poort6, LdH, regio corporaties	2021	2025 2022 2022	Agenda wordt uitgevoerd. Keizerstraat is gerealiseerd en geopend Verkenning Skaeve Huse loopt in samenwerking. Eind 2022 zijn mogelijke locaties bestuurlijk besproken.
• AED's in de wijken	Sluitend netwerk in de stad, serviceflats en woonobjecten Poort6 maken deel uit van dekkend netwerk; Huismeesters zijn AED getraind	Gemeente en Poort6	Huurdersvereniging HP6 vertegenwoordiging in werkgroep Hart Veilig Wonen	2021	2025	Er zijn in 2022 geen nieuwe AED's geplaatst. Er zijn geen verzoeken geweest.
Verbinden van wonen en zorg						
• Samenwerking wonen en zorg	Ontwikkeling van woonconcept Piazzaflat loopt door (en wordt geëvalueerd in de loopt van 2022). Op basis van de evaluatie en de aanpak van 55+ complexen wordt bekeken hoe we vervolgens andere complexen gaan aanpakken.	Poort6	Zorgpartijen, Klussendienst, gemeente	2021	2025	De proef van een wijkkantoor van verpleegkundigen in de Piazzaflat heeft veel vertraging opgelopen. De start daarvan is nog onbekend. Met het alternatief voor de 55+ labels wordt ook naar het opplussen van andere complexen gekeken
• Inzet personele capaciteit	Beleidsadviseur Wonen & Zorg	Poort6		2022	2025	Wordt ingezet en is actief

	activiteit	initiatief	betrokkenen	Jaar start	jaar einde	Toelichting
• Beter Thuis	Implementatie van wijziging 55+ woningen en start oplossen 55+ complexen	Poort6	HP6 en gemeente	2022	2025	Dit verloopt volgens planning. Collega's HP6 en gemeente zijn in Q2 en Q3 geconsulteerd. In Q4 2022 is het besluit voor fase 1 genomen. Fase 2 en 3 (het oplossen) wordt samen met bewoners(commisseries) gedaan.
• Toewijzing en initiatieven bijzondere doelgroepen	Samenwerking in Proeftuin Maatwonen wordt voortgezet.	Gemeente	Gemeente, Poort6, Avres, div zorgaanbieders beschermd wonen en opvang;	2019	2023	Gemeente continueert in samenwerking met partners de Proeftuin Maatwonen. Regionaal transformatieproces loopt ook door.
	Er worden regio brede (Alblasserwaard & Drechtsteden) afspraken gemaakt over het ter beschikking stellen van sociale huurwoningen aan mensen die uitstromen uit een opvang- en/of begeleidingsinstelling (urgentie en/of contingentafspraken). Daarna monitoring of deze afspraken recht doen aan de realiteit en/of aanpassing van de afspraken nodig is.	gemeente Poort 6	Centrum-gemeente, poort6, zorgaanbieders BWenO; zorgaanbieder	2022	2025	Afspraken gemaakt over jaarlijkse volume contingentwoningen (door-/uitstroom uit opvang) ;
	Toewijzen woningen volgens contingentafspraken inclusief Housing First.	Gemeente/ Poort6	Gemeente, zorgaanbieder, HKG	2022	2025	In 2021 zijn afgesproken volumes gehaald. Realisatie volume 2022 nog in uitvoering. Aanbod blijft achter, proces aanmelding lijkt knelpunt, dit wordt in samenwerking met centrumgemeente nader verkend.

	activiteit	initiatief	betrokkenen	Jaar start	jaar einde	Toelichting	
	Vanuit de opgaven ISB, de transformatie opgaven Beschermd Wonen en de huisvestingsagenda Kwetsbare Groepen is het van belang om samen te werken aan het behouden c.q. verbeteren van draagkracht in wijken. Deze ontwikkelingen in samenhang met de al eerder in gang gezette extramuralisering van de GGZ sluit hierop aan. Via overlegtafel Proeftuin Maatwonen wordt gestart met het inventariseren van concrete acties/mogelijkheden om de veerkracht en draagvlak in wijken te ondersteunen waar nodig.	Gemeente/ poort6 Poort6	Betrokken zorgaanbieders	2022	2023	In de Proeftuin Maatwonen en het ISB wordt in samenspraak projecten voorbereid ter ondersteuning van Vitale/ Veerkrachtige wijken.	
	Leveren van woningen voor de te plaatsen statushouders volgens de taakstelling van 2022	Poort6	Vluchtelingen- werk en mogelijke marktpartijen	2022	2022	De opgave van de plaatsing van statushouders voor de 2 ^e helft 2022 is gehaald. In het kader van de asielcrisis is het verzoek van het rijk om door te gaan met plaatsingen om vooruit te lopen op de plaatsingen van 2023. In overleg is besloten dit te doen.	
	Tijdelijke opvang vluchtelingen uit Oekraïne	Poort6/ gemeente	Vluchtelingen- werk	2022	2023	Poort 6 heeft 20 woningen tijdelijk beschikbaar gesteld die reeds aan woningbestand onttrokken waren ipv stadsrenovatie project. Gemeente en Poort6 hebben in samenwerking dit project gerealiseerd.	
•	Activiteiten voor draagkracht in buurten	Inzet beleidsruimte woningtoewijzing, benutten 15% vrije ruimte voor middeninkomens in sociaal zwakkere wijken. .	Poort6	HP6, gemeente	2022	2025	Wordt toegepast.