

Geachte heer Van der Vliet, beste Hans,

De gemeente Gorinchem vraagt de Rijksdienst voor het Cultureel om een preadvies over een plan om een voorzieningen in de Lingehaven te voorzien van een sedumdak met zonnepanelen. De zonnepanelen zouden dan worden voorzien van een groene print. Het gebouw zal tevens worden verduurzaamd door middel van verbeteren van isolatie en de installaties.

De RCE steunt het voornemen het gebouw beter te isoleren en installaties te verbeteren en daarmee het energieverbruik terug te dringen. De vraag om advies betreft echter specifiek de zichtbare wijziging van het vervangen van het dak door een sedumdak met groene zonnepanelen.

Beoordeeld zijn de volgende documenten:

- presentatie groen dak voorzieningengebouw (13-07-2021)
- foto's bestaand (23-07-2021)
- principedetails (15-07-2021)
- bestaande toestand (15-07-2021)
- nieuwe toestand (15-07-2021)
- “Waardestelling kapconstructie voorzieningengebouw”, opgesteld door Maurice Architecten (13-07-2021)

Hierbij merk ik op dat deze waardestelling geen (door een onafhankelijke bouw- of cultuurhistoricus) opgestelde historische waardestelling betreft maar het karakter heeft van een planbeschrijving met argumentatie. In dit document wordt gerefereerd aan het adviesbeleid zonnepanelen van de RCE. Helaas wordt de advieslijn vervolgens niet correct toegepast op het plan.

Voor de beoordeling door de RCE is dit plan met meerdere adviseurs besproken.

Het plan is beoordeeld aan de hand van de volgende criteria:

- beeldwaarde
- situationele waarde
- ouderdomswaarde
- typologie

Beeldwaarde/Situationele waarde:

Het voorzieningengebouw staat binnen het beschermde stadsgezicht van Gorinchem. De oorspronkelijke functie was kantoorgebouw van Rijkswaterstaat. Ook met de huidige functie als voorzieningengebouw heeft het een functionele relatie met de Lingehaven. Met de positie op de derde waterkering betreft het een beeldbepalende locatie van de als rijksmonument beschermde Lingehaven in een belangrijke zichtas binnen het beschermd gezicht.

Ouderdomswaarde van bestaande dakbedekking: de pannen die nu op het dak liggen hebben geen hoge ouderdom.

Typologie: Het gebouw heeft sinds de bouw een zadeldak gedekt met pannen. De wijziging betreft het verwijderen van de pannen en het aanbrengen van een sedumdak met zonnepanelen. De traditionele bedekking met pannen die passend is binnen de karakteristiek van het beschermde stadsgezicht gaat verloren.

Het vervangen van het pannendak door een sedumdak heeft met name een negatieve invloed op het karakteristieke historische beeld binnen de historische Lingehaven en het beschermd stadsgezicht. Na de eerdere verbouwingen van het pand waardoor de historische waarde is afgenomen, zal het vervangen van het dak door het sedumdak met groen zonnepanelen het historische karakter en de afleesbaarheid/herkenbaarheid van de relatie met de Lingehaven nog verder verzwakken.

Ik adviseer daarom niet in te stemmen met het voorgelegde plan om de dakbedekking door een sedumdak met groene zonnepanelen.

Om de duurzaamheidsambities te realiseren adviseert de RCE de gemeente om te onderzoeken welke *platte* daken in aanmerking komen om te worden voorzien van sedumdaken en zonnepanelen. Platte daken bieden zowel vanuit cultuurhistorisch als technisch perspectief gezien veel betere uitgangspunten /condities dan hellende dakvlakken om deze duurzaamheidsambities te realiseren.

Met dit advies hoop ik een zorgvuldige omgang met het erfgoed in Gorinchem te bevorderen.

Vriendelijke groet,  
Jacqueline von Santen  
Adviseur architectuurhistorie