

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders, als bedoeld in artikel 51 van het reglement van orde voor de gemeenteraad van Gorinchem.



Gorinchem, XX februari 2024

Schriftelijke vragen over de ontwikkelingen locatie De Oude Floris en De Elzenhof.

Geacht college,

Aanleiding

In december 2023 heeft u als college een raadsinformatiebrief gestuurd met als onderwerp: vaststellen kaders voor integrale ontwikkeling project 'De Elzenhof'. Daarbij betreft u ook het gebouw dat momenteel door de festiviteitenvereniging Dalem wordt gebruikt.

De festiviteitenvereniging Dalem is een actieve vereniging met maar liefst 280 gezinnen die lid zijn. In het eigen clubgebouw 'De Oude Floris' worden tal van activiteiten georganiseerd voor de leden en is het een echte ontmoetingsplek in en van Dalem. De vereniging wordt gerund door vrijwilligers die niet alleen de activiteiten organiseren, maar ook het gebouw hebben omgetoverd van een kindergymzaal, tot een huiskamer.

In 2021 is het bestuur op de hoogte gebracht van de voorgenomen sloop in 2022. Dit kwam als een verrassing en ze hebben zich daarna positief en meedenkend opgesteld om de toekomst van de festiviteitenvereniging en de benodigde ruimte daarvoor zeker te stellen. Inmiddels zitten we in 2024 en is er nog steeds onzekerheid. Sinds een gesprek in september 2023 is het daarna stil gebleven vanuit het stadhuis. De eerder benoemde raadsinformatiebrief en de inhoud was een verrassing voor het bestuur van de festiviteitenvereniging, evenals de conclusie dat er geen gebruik meer wordt gemaakt door de festiviteitenvereniging van 'het right to challenge'.

1. Welke gesprekken zijn door wie (bestuurlijk en ambtelijk) wanneer gevoerd met het bestuur van de festiviteitenvereniging Dalem?
2. Welke afspraken en/of toezeggingen zijn bij de betreffende gesprekken gemaakt/gedaan?
3. Op basis waarvan concludeert het college dat de festiviteitenvereniging geen gebruik meer wil maken van het uitdaagrecht? Nogmaals: de festiviteitenvereniging deelt deze conclusie niet.
4. Is het college het met ons eens dat dit juist uitstekend past bij het concrete voornemen 4 bij Bestuur uit het coalitieakkoord; het uitdaagrecht?
5. Hoe kwalificeert het college de lange stilte en het niet op de hoogte brengen van (de inhoud van) de raadsinformatiebrief?

De festiviteitenvereniging heeft nu feitelijk een gebouw wat uit 3 componenten bestaat: de oude kindergymzaal, de oude school en een bijgebouw. Uit gemeentelijk onderzoek blijkt dat het middelste deel, de oude school, niet duurzaam in stand gehouden kan worden en dient te worden gesloopt. De festiviteitenvereniging erkent dat ook. De andere twee componenten zijn, mede door de verbouwingen door vrijwilligers en goede bouw in de jaren '90, nog duurzaam inzetbaar in de toekomst.

6. Deelt het college deze conclusies?

De eerdere plannen van de festiviteitenvereniging betrof een aanbouw achter De Elzenhof. Nadat de gemeente heeft aangegeven De Elzenhof te willen slopen, heeft de festiviteitenvereniging opnieuw een plan ontwikkeld dat alleen het perceel van 'De Oude Floris' betreft.

7. Is het college op de hoogte van de vernieuwde plannen van de festiviteitenvereniging?

8. Is het college het met ons eens dat de manier van werken van de festiviteitenvereniging succesvol is en past bij de behoefte en het karakter van Dalem?

Eerder heeft onze fractie, bij monde van raadslid Janneke van Oversteeg, bij de begroting 2023 aandacht gevraagd voor de toekomst van de festiviteitenvereniging Dalem. Daar is er €50.000 begroot en staat nog steeds in de begroting voor 2024. We citeren uit de betreffende begroting:

5. Aanpak Elzenhof

De festiviteitenvereniging Dalem heeft de gemeente uitgedaagd om de Elzenhof te renoveren naar een wat modernere uitstraling en om aan de Elzenhof een deel bij te bouwen. Dit naar aanleiding van de toekomstige sloop van de huidige verblijfplaats (het Oude Florisgebouw) van de festiviteitenvereniging. Doordat de festiviteitenvereniging veel kennis in huis heeft en de verbouwing/aanbouw dus met voornamelijk vrijwilligers zal voltooien scheelt dit enorm in de kosten. Voor de Gemeente Gorinchem is het hierdoor een stuk interessanter, dan wanneer we dit zouden uitbesteden. Naast huisvesting van de festiviteitenvereniging Dalem in de Elzenhof onderzoeken we ook of de vereniging een deel van het beheer kan oppakken. Het aan te bouwen gedeelte betreft een berging voor de opslag van spullen van de festiviteitenvereniging en een vergaderkamer.

9. Is het college het nog steeds eens met de conclusies destijds dat het voor de festiviteitenvereniging nodig is om een berging voor de opslag van de spullen en een ruimte bij te bouwen (die gekoppeld kan worden aan de huidige ruimte, waardoor er meer mensen in ontvangen kunnen worden)?

10. Is het college bereid om de festiviteitenvereniging zekerheid en helderheid te geven dat ze op de huidige locatie kunnen blijven en (minimaal) de daarvoor gereserveerde middelen ter beschikking krijgen?

11. Is het college bereid de percelen van De Oude Floris/festiviteitenvereniging en De Elzenhof te splitsen en daarmee de ontwikkelingen van De Elzenhof los te koppelen om zelfstandig verder te ontwikkelen voor bijvoorbeeld woningbouw?

Met vriendelijke groet,

Paul Kuijten
Joost van der Geest
CDA Gorinchem