

Parallelsessie Beraad en Advies, 6 oktober 2022
Stichting Gorinchemse Sportaccommodaties SGS
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter: de heer I. Tekir
Griffie: de heer S. Vink
Fracties: Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie -
VVD-D66-SP-Gorcum Actief
Portefeuillehouder: de heer M. de Boer
Ambtelijk: de heer N. den Dekker
Notulen: notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Deze sessie is een vervolg op de I&O van 22 september. Er ligt nu een voorstel van het college dat geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering van 20 oktober. De portefeuillehouder is digitaal aanwezig vanwege gezondheidsredenen.

Stichting Gorinchemse Sportaccommodaties SGS

Wethouder De Boer licht toe dat hij wethouder Molengraaf vervangt die vandaag is verhinderd.

Er ligt een raadsvoorstel voor. Hij verwijst naar de I&O-sessie waarin scenario's zijn gepresenteerd. De wens in de raad om het zwembad open te houden leeft breed, met name voor de zwemlessen. Men wil ook graag een duurzaam zwembad. Er zijn nog veel onzekerheden en het is niet duidelijk hoe lang het zwembad nog mee kan. Er moet nog een toekomstvisie worden opgesteld. Met het voorstel wordt beoogd om tijd te kopen, dure tijd, en zo snel mogelijk een toekomstvisie op te stellen en de energielasten te beperken in het komende jaar.

Mevrouw Pellikaan verwijst naar de besloten I&O-sessie op 22 september over de stijgende energielasten. De gemeente trekt de portemonnee om de SGS-locaties open te houden. Haar fractie wil ook inzetten op verduurzaming. Zij is wel verrast door het proces en de onnodige geheimhouding. Zij is niet te spreken over de besloten vergadering waarin de wethouder een uitspraak van de raad wilde hebben; dit hoort in de openbaarheid te gebeuren. Zij is ook verrast dat de problemen niet eerder voorzien zijn. Is er niet eerder de link gelegd met de energiecrisis? Zij noemt ook de vervanging van het chloor- en zuurvat. Zij heeft ook vraagtekens over de glijbaantrap die niet in het voorstel genoemd wordt. Zij noemt ook de roestvorming. Zij vraagt om een reflectie van het college in dit kader. Het is ook bizar dat de gemeente aan de lat staat voor dit maatschappelijke probleem en dat getuigt van gebrek aan visie van de landelijke overheid. Zij verwijst naar een motie die in de Tweede Kamer is ingediend waardoor er misschien wat meer perspectief komt. Zij vraagt hiervan op de hoogte gehouden te worden.

De heer Van der Geest bedankt voor de informatie die beschikbaar is gesteld en gaat ook in op de vertrouwelijkheid van de I&O die onnodig was naar zijn mening. De conclusie was ook dat de inhoud achteraf niet verrassend was. Hij heeft hier geen goed gevoel aan overgehouden. Hij noemt ook het persbericht van de coalitie dat niet handig was.

De raad wil niet dat het zwembad gesloten wordt. Het is verstandig om de tijd te nemen om een en ander uit te zoeken. Er moet alles aan gedaan worden om het zwembad en de sporthallen open te houden. Hij zou het voorstel willen uitbreiden met een aantal kaders. De betaalbaarheid; de gemeente moet investeren maar het zwembad en de sporthallen moeten betaalbaar blijven voor de gebruikers. Uitgangspunt is aan te sluiten bij de benchmark van het Mulierinstituut. Hij zou hiervoor een motie of amendement willen voorbereiden. Het is geen doel op zich om een subtropisch zwembad te houden; het mag ook een normaal zwembad zijn. Een kosten-baten analyse zou opgesteld moeten worden. Hier moet kritisch naar gekeken worden. Graag deze onderzoeksvragen meenemen in het onderzoek.

Het voorstel lijkt voor te sorteren op zonnepanelen en een warmtepomp in plaats van het warmtenet. Zijn zonnepanelen en warmtepompen ook te huren of te leasen? Het CDA wil graag dat deze voorzieningen open blijven voor de gebruikers.

Het CDA houdt ook contact met de fractie in de Tweede Kamer en hij hoopt dat andere partijen dit ook doen. Tot slot doet hij een oproep. Mochten er bedrijven zijn die het Caribabad snel al dan niet tijdelijk uit de brand kunnen helpen, laten zij zich dan melden. Hij vraagt het college ook soepel om te gaan met de regels rondom inkoop.

De heer Koçak reageert op hoofdlijnen. Het proces had zorgvuldiger kunnen verlopen. Het voorstel inzake een integraal plan moet in acht genomen worden. Hij is erg benieuwd naar de reactie van de wethouder over het tweede voorstel. Zijn fractie zou willen toevoegen dat ook andere sporthallen en verenigingen gesteund moeten worden; eventueel een amendement tenzij een toezegging.

We moeten een beroep doen op de algemene reserve. Wellicht krijgen we landelijk ook extra middelen. Precedentwerking zou onvermijdelijk zijn. Hij vraagt of de aanvraag voor de Dumava al is voorbereid.

De heer Den Hartog verwijst naar de I&O op 22 september. Het gaat om het Caribabad en de sporthallen; landelijk besparingen en mogelijk kosten te dekken. De vraag is of we het hiermee gaan redden. Het Caribabad is erg belangrijk voor de zwemlessen. Het scenario sluiting is geen optie. Nagegaan moet worden of het rendabel is om te verduurzamen en gekeken moet worden naar een lange termijn visie. Verduurzaming is belangrijk.

Naar aanleiding van de inbreng van het CDA over betaalbaarheid vraagt hij hoe het CDA dit ziet als de gemeente gaat bijspringen. Ook vraagt hij of het mogelijk is het zwembad om te zetten van subtropisch naar een gewoon zwembad.

De heer Van der Meijden merkt op dat er nog geen definitieve keuze wordt voorgelegd maar een voorstel om tijd te kopen. Wel dure tijd, € 2,5 mln. Het is wel bijzonder dat het college nog meer aanvullend onderzoek nodig heeft om te kijken of het zwembad over vijf jaar nog wel levensvatbaar is. Waarom kiest het college ervoor om hier wel bij te springen en bij andere instellingen niet? Is er nog wel financiële ruimte over als we hier voor € 2,5 mln. bijspringen.

Met betrekking tot beslispunt 2 noemt hij voor de sporthallen de reservering voor stijgende kosten. Wat is de omvang van de reservering? De landelijke subsidie Dumava kan vanaf 3 oktober aangevraagd worden en wordt op volgorde van binnenkomst toegekend. Hoe ziet het college dit voor zich? Is het haalbaar die aan te vragen? Wat is er de afgelopen maanden gebeurd? Is men zo overvallen door de hogere energierekening? Aan de geheimhouding in de I&O heeft zijn fractie onder protest deelgenomen. In reactie op het CDA zegt hij graag mee te denken over aanvullende kaders. Het zwembad is heel belangrijk met name voor de zwemveiligheid. Sluiting moet voorkomen worden, maar hij sluit aan bij de opmerking van het CDA: niet koste wat het kost. Er zijn veel thema's die geld vragen. Al met al zijn er nog wat vraagtekens.

Desgevraagd zegt hij dat hij doelde op andere verenigingen en culturele instellingen in de stad die ook problemen ondervinden van de hogere energieprijzen.

Mevrouw Hamann merkt op dat in de raadsvergadering is uitgesproken dat die op steun kunnen rekenen.

De heer Van der Meijden zegt dat het college dit nog moet uitwerken.

De heer Van Houwelingen merkt op dat het Caribabad heel belangrijk is voor Gorinchem en omgeving. Sluiten moeten we niet willen. Wat betreft het onderzoek naar de bouwkundige staat en opwekking vraagt hij die onderdelen in het onderzoek los van elkaar te zien. Dat betreft ook de mogelijkheden voor verduurzaming. Er komt waarschijnlijk een regeling van het rijk. Hij neemt aan dat als dit gebeurt de stortingen dan weer terug gaan naar de bestemmingsreserve. Sinds 2017 zijn er enkele aanpassingen gedaan, in 2019 is geadviseerd duurzaamheidsmaatregelen te nemen. Hij noemt ook de terugverdientijd. Er lijken al onderzoeken gedaan te zijn. Hij vraagt die uit de la te halen en mee te nemen met het vervolgonderzoek. Hij vraagt of de € 150.000 voor de chloor- en zuurtank was opgenomen in het MJOP. Dit was al bekend sinds 2019. Had dat niet in 2020 als extra post aan de raad voorgelegd moeten worden?

De heer Klein merkt op dat het zwembad en de sporthallen van cruciaal belang zijn voor de stad en opengehouden moeten worden. Wat opviel in het voorstel was dat bij het worst case scenario er een tekort is van € 124.000. Hij is verbaasd dat we opnieuw gaan onderzoeken. Rekening wordt gehouden met plannen in Q3. Hij is bang dat de discussie dan weer opnieuw gevoerd moet worden en vraagt uiterlijk in Q2 plannen te presenteren en scherpe deadlines te hanteren.

Mevrouw Hamann sluit zich aan bij de vorige spreker. Mevrouw Pellikaan en anderen spraken over de geheimhouding. Het had best openbaar gekund maar het was een besluit van het presidium om het voor een dag geheim te houden.

Mevrouw Pellikaan zegt dat de raad over geheimhouding gaat.

De voorzitter licht toe dat in de I&O-sessie aan de aanwezige fracties de vraag is gesteld of zij bereid waren in beslotenheid te vergaderen. De keus is toen gemaakt.

Mevrouw Hamann bevestigt dit. Zij merkt op dat iedereen zijn best wil doen om de voorzieningen in de stad open te houden.

Na een korte gedachtewisseling over het persbericht van de coalitie en andere partijen die de pers hebben gezocht verzoekt de voorzitter de raadsleden om zich te beperken tot inhoudelijke vragen en suggesties.

Mevrouw Hamann merkt op dat er al veel zaken bekend waren en dat het toenmalige college daar niet op heeft geacteerd. Alle sport en culturele voorzieningen, scholen en particulieren staan onder druk. Er zijn geen voorkeursbehandelingen. We willen voorzieningen overeind houden maar niet tegen elke prijs. Misschien kan het zwembad minder subtropisch worden. Dit moet onderzocht worden. Zij begrijpt dat het college dat goed moet onderzoeken. Zij pleit voor modulaire voorzieningen die ook in een andere situatie gebruik kunnen worden. Misschien kan het buitenbad dicht of afgesloten worden want het is in deze tijd niet goed om vanaf de weg een dampend zwembad te zien. Zij meent dat de SGS deze zomer een plan voor verduurzaming heeft ingediend. Waar is dat plan gebleven?

De heer De Pagter vindt het belangrijk dat het zwembad en de sporthallen open blijven. Deze actie kan niet voor 100% voor rekening van de gemeente komen. Creativiteit van

anderen kan wellicht benut worden. Er is totaal € 2,8 mln. aan investeringen nodig. Zijn er nog andere kosten voorzien? Hoe lang kan het zwembad nog geëxploiteerd worden, wat moet er aan onderhoud gedaan worden? Er zijn al onderzoeken gedaan en die liggen op de plank. Wat gaat er nu onderzocht worden voor € 150.000? Hebben we volgend jaar niet weer deze discussie? De toekomstvisie moet uitwijzen of het goed is te investeren in dit gebouw. Wellicht is er dan over tien jaar weer een grote kostenpost. De energieprijzen stijgen de pan uit, maar misschien gaan ze ook eens dalen. Hoe gaan we daar dan mee om? Wat kan een verhoging van de ticket prijzen opleveren? Hij sluit zich aan bij de opmerking van mevrouw Hamann over de beeldvorming van een dampend buitenbad waar niemand in ligt.

Wethouder De Boer reageert op de vragen, suggesties en opmerkingen. Het is goed om te horen dat iedereen de waarde van het zwembad onderstreept en de wens om het open te houden. Voor de tijdlijn verwijst hij naar de toelichting van wethouder Molengraaf in de I&O-sessie. Afgelopen donderdag is in de raad gesproken over verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. In april was het beeld dat het gas duurder zou worden met een factor 3 en dat kon wel opgevangen worden maar nu wordt rekening gehouden met een factor 7 voor gas en stroom. Dat is niet te dragen door SGS. In augustus zijn gesprekken gestart met SGS. De afgelopen jaren is ook hard gewerkt aan verduurzaming van het zwembad, dakrenovatie, boilers vervangen, verlichting, HR++, een afdekmat voor het buitenbad, onderzoek naar de sterkte van het dak voor het eventueel aanbrengen van zonnepanelen. Nu wil het college versneld een toekomstvisie voor het zwembad maken.

Waarom hiervoor wel en voor andere locaties minder? Het is geen investering maar dekking van energielasten om het zwembad open te houden. Belangrijk is dat zwembad open kan gaan. Het gaat ook om gemeentelijk vastgoed en niet om een specifieke vereniging. De consequentie van het niet open houden gaat erg ver. Dan moet je naar nieuwbouw kijken en dan is het jaren lang dicht.

Quick wins; de toekomstvisie moet uitwijzen of het zwembad nog 20 jaar mee kan. Dat onderzoek ligt er nog niet. Eerder is naar verdere verduurzaming gekeken. Warmtepompen en zonnepanelen die hergebruikt kunnen worden. De warmtenet mogelijkheid houden we ook open. Maar dat kan pas in 2024.

Opmerkingen over het subtropische bad worden meegenomen in het toekomstscenario. Scheiding tussen subtropisch en wedstrijdbad is technisch niet mogelijk. Het buitenbad is hiermee ook verbonden. Er is wel een mat voor over het buitenbad. Het is de bedoeling om de tarieven betaalbaar te houden. De kosten voor zwemblessen worden niet verhoogd. Er wordt ook naar andere sporthallen en verenigingen gekeken. Daar wordt het noodfonds voor opgericht.

De heer Koçak merkt op dat in het voorstel staat sporthallen. Dat moet ook duidelijk zijn. Het gaat niet over verenigingen maar alleen over sporthallen.

Wethouder De Boer zegt dat dit duidelijk is. De sportaccommodaties zitten ook in de aanpak van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. Men moet wel realistisch zijn en natuurlijk quick wins benutten. Hogere energieprijzen worden niet doorberekend aan de verenigingen in de sportvoorzieningen.

De Dumava subsidie staat sinds een aantal dagen open en loopt tot en met 2024. Er is nog geen concrete aanvraag gedaan want eerst moet de toekomstvisie opgesteld worden.

De heer Van der Meijden vraagt of het ook mogelijk is om de subsidie te gebruiken als het zwembad niet langer dan vijf jaar mee gaat.

Wethouder De Boer zal dit navragen. Desgevraagd zegt hij dat de aanvraag ingediend kan worden als de toekomstvisie gereed is.

Er is nog onzekerheid over de regeling vanuit het rijk, dat moeten we afwachten. Als er een rijksbijdrage komt dan zal de bijdrage van de gemeente minder worden. Wat betreft de cijfers licht de wethouder toe dat een deel gedekt kan worden door de kaartverkoop en de winstreserve. De wethouder licht toe dat het college zo snel mogelijk wil werken maar hij kan niet beloven dat een en ander in Q2 beschikbaar is.

De wethouder reageert nog op enkele onbeantwoorde vragen.

De glijbaantrap is opgenomen in de jaarrekening 2021.

Het chloor- en zuurvat had opgenomen moeten worden in het MJOP en is nu als losse investering opgenomen. Bouwkundige zaken en opwekking zullen als verschillende opties in kaart gebracht worden. Een verduurzamingsplan van de SGS is niet bekend bij de gemeente.

De voorzitter geeft gelegenheid voor een tweede termijn.

Mevrouw Pellikaan zegt positief te staan tegenover een motie van het CDA over een benchmark en betaalbaarheid. Zij bedankt de heer Van Houwelingen voor zijn oplettendheid inzake eerder uitgevoerde onderzoeken en vraagt een toelichting op zijn aangekondigde amendement. Zij bedankt de wethouder voor zijn beantwoording.

De heer Van der Geest complimenteert de wethouder. Met betrekking tot betaalbaarheid merkt hij op dat energielasten niet worden doorberekend aan gebruikers. Hij gaat er vanuit dat investeringen ook niet worden doorberekend aan SGS in de huur. € 7,5 voor een kaartje is al best veel. Het kaartje mag niet drie keer zo duur worden.

Hij noemt de optie eerst te kiezen voor zonnepanelen en een warmtepomp en vervolgens over te schakelen naar het warmtenet. Agendering als bespreekstuk.

De heer Koçak geeft complimenten aan de wethouder. In deze veranderende tijd moet er verantwoordelijkheid genomen worden voor de stad. Het zwembad wil hij tegen elke prijs open houden en hij wil hiervoor alles uit de kast halen. Indien nodig een beroep doen op de algemene reserve. Hij vraagt de wethouder gezien de regiofunctie van het zwembad in overleg te gaan met omliggende gemeenten. Het antwoord van de wethouder op het eventueel in te dienen amendement voldoet, dus hij zal het amendement niet indienen. Hij steunt de moties van het CDA en wacht een toelichting van de SP op de voorstellen af.

De heer Den Hartog vindt het goed dat alle partijen hier achter staan. Hij verwijst naar de factor 3 in het voorjaar en nu factor 7 en vraagt of SGS factor 3 betaalt en de gemeente het meerdere. Het nadere onderzoek moet afgewacht worden maar wanneer kan dat gereed zijn? Voor de Dumava subsidie is ook een toekomstvisie nodig. Als we nog lang moeten wachten zijn we dan niet te laat? Is het mogelijk om het bad vanaf nu niet subtropisch te laten zijn? Splitsen kan niet. Hoeveel gaat dat kosten?

De heer Van der Meijden bedankt voor de volledige beantwoording. Hij maakt zich wel druk over het bedrag van € 2,5 mln. en vraagt zich af hoeveel ruimte er dan nog resteert.

De heer Van Houwelingen bedankt de wethouder. Het is jammer dat de chloor- en zuurtank naar achteren geschoven zijn. Er zijn al sinds 2017 plannen voor verduurzaming en nu moet een goed onderzoek gedaan worden. Daarvoor moet tijd gekocht worden. Sluiten van het zwembad is geen optie. Zijn amendement is wat technisch. Het idee is dat een zonneveld eventueel eerder ingezet kan worden. Hij weet nog niet of hij het amendement zal indienen.

De heer Klein bedankt de wethouder. Hij houdt moeite met de planning inzake Q3 maar het is goed om te weten dat er in Q1 een zonneveld aangelegd kan worden. Dat is ook gemakkelijk te verplaatsen. Het betaalbaar houden van de zwemlessen spreekt hem zeer aan.

De heer Van der Meijden vraagt of de heer Klein een motie wil indienen inzake de planning voor Q2.

De heer Klein antwoordt dat hij bij voorkeur een toezegging krijgt van de wethouder.

Mevrouw Hamann is blij dat het bad een jaar open kan blijven zonder hogere kosten voor gebruikers. Kinderen kunnen dan nog naar zwembles. Ze voelt wel voor de motie van het CDA over de benchmark. Zij plaatst vraagtekens bij de regiofunctie van het zwembad want alle andere plaatsen hebben eigen zwembaden.

De heer Van der Meijden, gesteund door de heer Koçak, merkt op dat het college ook de regiofunctie heeft genoemd.

Mevrouw Hamann trekt de regiofunctie in twijfel maar zegt dat het altijd zinvol is om met de buurgemeenten in gesprek te gaan.

De heer De Pagter sluit zich aan bij het CDA inzake het verkennen van de kosten en vraagt in aansluiting bij de heer Klein naar een uitspraak over rapporteren van scenario's die uitgewerkt kunnen worden voor de perspectiefnota in Q2.

Wethouder De Boer zie de moties graag tegemoet. Betaalbaarheid: de prijs van zwemlessen wordt niet verhoogd. De heer Koçak deed een oproep om met de regio te praten; wethouder Molengraaf heeft wel een verkenning gedaan. Hij wijst op het feit dat Gorinchem de enige plaats in de omgeving is met een subtropisch zwembad.

Naar aanleiding van de vraag van de VVD zegt hij dat de SGS slechts een deel van de kosten kan betalen.

Naar aanleiding van een vraag van de heer Van der Meijden zegt hij dat de jaarrekening van SGS over 2020 gedeeld kan worden; die van 2021 is nog niet compleet.

Het subtropische deel van het zwembad kan niet uitgezet worden. Er zijn nog veel dingen onduidelijk. Dat wordt meegenomen in het onderzoek.

Desgevraagd zegt hij na te vragen of de temperatuur in het subtropische bad verlaagd kan worden.

Een zonneveld eerder neerleggen kan technisch gezien als het materiaal beschikbaar is. Het kan niet op het dak maar in het veld.

De wethouder zal proberen Q2 te halen maar er moet veel onderzocht worden.

De heer Van Houwelingen doet de suggestie om tussentijds rapportages aan te leveren.

Wethouder De Boer zegt alles op alles te zullen zetten. Als er eerder inzichten zijn dan worden die gedeeld met de raad.

Over het verlagen van de temperatuur in het zwembad is de gemeente in gesprek met SGS; het gaat dan over techniek en over wettelijke eisen, maar ook om besparing versus inkomstenderving.

Desgevraagd zegt de wethouder toe de raad te laten weten wanneer de jaarrekening 2021 van de SGS beschikbaar is.

De voorzitter sluit de bespreking af en concludeert dat het voorstel geagendeerd wordt als bespreekstuk voor 20 oktober aangezien er moties zijn aangekondigd.

Toegezegd is dat de voorwaarden inzake de Dumava subsidie met de raad gedeeld zullen worden, zo ook de actuele jaarcijfers van SGS en een bericht wanneer de jaarrekening van 2021 beschikbaar is.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.