

Afzender:

drs. [redacted] 5.1.2e

C.C. [redacted] 5.1.2e

Vijfde Uitgang 1a

4 [redacted] 5.1.2e Gorinchem

Aan:

Gemeenteraad van Gorinchem

Postbus 2005

4200 CA Gorinchem

Datum: 12 februari 2026**Betref:** Zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan Gorinchem, Linge II Zuid (Zaaknummer/ID: GMB-2026-6784)

Geachte leden van de raad,

Hierbij dienen wij een zienswijze in naar aanleiding van het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan 'Gorinchem, Linge II Zuid', zoals gepubliceerd in het Gemeentebblad van 7 januari 2026 (nr. 6784).

Als bewoners van de Vijfde Uitgang 1a zijn wij in de basis erg positief over de herontwikkeling van het gebied Linge II Zuid. Goed dat het gebied na decennia weer een goede bestemming krijgt en fijn dat er daarmee een stap wordt gezet in het oplossen van de woningnood! Wij hebben echter vier voor ons cruciale punten die wij graag verwerkt zien in de definitieve besluitvorming: een correctie van de plankaart, het juridisch borgen van onze privacy, het voorkomen van bouwschade en het effectueren van een eerder besproken bestemmingswijziging.

1. Correctie plankaart

Op de huidige verbeelding (plankaart) is het omliggende wandelpad aan de zuidkant dusdanig ingetekend dat dit over ons privéterrein loopt. Tijdens de informatiebijeenkomst is door vertegenwoordigers van de gemeente mondeling erkend dat dit een fout in de tekening zou moeten betreffen.

Wij verzoeken u deze fout te corrigeren zodat het wandelpad en de bijbehorende bestemming op de definitieve kaart volledig buiten onze kadastrale perceelgrenzen blijven.

2. Juridisch borgen privacy

Indien de foutieve intekening wordt hersteld en het wandelpad langs onze perceelgrens wordt geprojecteerd, hebben wij ernstige zorgen over onze privacy en ons woongenot.

Wij verzoeken u om in het omgevingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen die het gebruik van het wandelpad pas toestaat nadat er een deugdelijke landschappelijke inpassing is gerealiseerd. Concreet vragen wij om:

Gemeente Gorinchem	
16 FEB. 2026	
zaak 804558	document 1016520
team Stadsontw.	groep

- Een groene bufferzone: het realiseren van een fysieke afstand (flinke groenstrook) tussen onze erfgrans en het daadwerkelijke pad, zodat wandelaars niet direct langs onze erfafscheiding lopen.
- Een verplichte natuurlijke afscheiding: het aanplanten en in stand houden van een dichte, *blijvend groene* erfafscheiding. Dit om zichtlijnen vanuit het pad naar onze woning en tuin weg te nemen.
- Geen straatmeubilair: wij verzoeken uitdrukkelijk om ter hoogte van ons perceel (en in de directe nabijheid daarvan) **geen bankjes, prullenbakken of ander straatmeubilair** te plaatsen. Het pad dient hier enkel een passerende functie te hebben. Het faciliteren van 'verblijven' op deze plek zal leiden tot ongewenste hangplekken, geluidsoverlast en zwerfafval direct grenzend aan onze tuin.

3. Zorgen omtrent bouwhinder en -schade

Daarnaast maken wij ons grote zorgen over de bouwfase, en specifiek over schade door trillingen. Onze woning aan de Vijfde Uitgang 1a ligt in de directe nabijheid van de geplande bouwwerkzaamheden. De voorgaande bewoners hebben afgelopen jaar negatieve ervaringen opgedaan met trillingen afkomstig van het te ontwikkelen gebied. Tijdens de verwijdering van de Japanse Duizendknoop, waarbij grond werd afgegraven en gezeefd, waren de trillingen in de woning sterk voelbaar. Gezien de omvang van de geplande woningbouw vrezen wij voor schade aan onze woning.

Wij verzoeken u om in de voorwaarden voor de uitvoering (of in de exploitatieovereenkomst met de aannemer) de verplichting op te nemen tot:

- Het uitvoeren van een **bouwkundige vooropname (nulmeting)** van onze woning door een onafhankelijke partij, voorafgaand aan enige werkzaamheden.
- Het toepassen van **trillingsarme bouwmethoden** (bijvoorbeeld boren in plaats van heien).
- Het plaatsen van **trillingsmeters** aan onze gevel tijdens de werkzaamheden om overschrijding van de normen direct te signaleren.

4. Wijziging bestemming Vijfde Uitgang 1a naar 'wonen'

Tot slot verzoeken wij u, zoals met de gemeente besproken, om de bestemming van ons perceel (Vijfde Uitgang 1a) in dit plan direct te wijzigen van 'Recreatie' naar 'Wonen'. Onze rechtsvoorganger, 5.1.2e, heeft hierover eerder contact gehad met 5.1.2e van de gemeente Gorinchem (zie bijlage 1). Daarin is aangegeven dat wijziging van ons terrein mogelijk is door 'mee te liften' op de planwijziging van Linge II Zuid.

De feitelijke situatie is als volgt:

- De voormalige bedrijfsactiviteiten/recreatieactiviteiten zijn beëindigd en zullen – mede gezien de milieueisen en de schaal – in de toekomst niet meer plaatsvinden.
- Het perceel wordt uitsluitend gebruikt voor wonen.
- Het handhaven van de bestemming 'Recreatie' strookt niet meer met de werkelijkheid en de toekomstvisie.
- Wij verzoeken u om de bestemming van Vijfde Uitgang 1a in het definitieve plan te wijzigen naar 'wonen'. Dit sluit aan bij de feitelijke situatie en voorkomt een separate, onnodige procedure in de toekomst.

Wij vertrouwen erop dat u deze punten overneemt in het definitieve plan en zien de bevestiging van deze zienswijze graag tegemoet.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage: E-mailcorrespondentie d.d. 12 januari 2026 tussen 5.1.2e h.

Van: 5.1.2e
Verzonden: Monday, 12 January 2026 21:52
Aan: 5.1.2e @gorinchem.nl
Onderwerp: wijzigen omgevingsplan

5.1.2e n

Afgelopen tijd heb ik al eens geïnformeerd naar de mogelijkheid om het omgevingsplan van ons terrein te wijzigen. Er werd toen aangegeven om in dat geval mee te liften op de wijziging van het plan van Linge II Zuid wat naast ons gelegen is.

Het gaat om het terrein aan de Vijfde Uitgang 1a wat nu de bestemming recreatie heeft. Inmiddels is de situatie veranderd en zijn de bedrijfsactiviteiten vervallen en blijft wonen als activiteit over. Het handhaven van de huidige bestemming heeft daarom geen zin meer en zal in de toekomst (als gevolg van de Milieueisen en dat slechts kleinschalige activiteiten mogelijk zijn) ook niet meer plaatsvinden.

Ons terrein ligt naast Linge II Zuid waarvoor nu een nieuw omgevingsplan voor ontwikkeld wordt en willen we daarvan gebruik maken om onze bestemming te wijzigen.

Mijn vraag is wat de mogelijkheden zijn en hoe dit aangevraagd moet worden.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4