

Nieuwe energie door Gorinchem West

Warmtenet fase 2

I&O 21 september 2023



Gemeente
Gorinchem

Agenda

Welkom en introductie

- Terugblik warmtenet fase 1
- Waarom warmtenet fase 2
- Aanpak warmtenet fase 2
- Gelegenheid vragen te stellen



Energietransitie nut en noodzaak

Klimaat

- De aarde warmt op (door uitstoot broeikasgassen)
- Doelstelling om opwarming tot 1,5 °C te beperken

Klimaatakkoord

- De uitstoot van broeikasgassen moet naar 0 in 2050
- In 2030: naar 55% minder ten opzichte van 1990
- Tot 2030: 1,5 miljoen woningen van het aardgas
- Tot 2050: alle 7,5 miljoen woningen van het aardgas
- Hoe de gemeente dit uitvoert staat omschreven in de Transitievisie Warmte (TVW)

Toekomst

- Minder afhankelijk van aardgas
- Betaalbaar en beheersbaar houden energieprijzen



Algemene rol gemeente in de energietransitie

- Aanjagen van de energietransitie
- Regie voeren over initiatieven op het gebied van energietransitie
- Oog hebben voor inwoners en hen ondersteunen in de transitie
- Belemmeringen in kaart brengen en waar mogelijk opheffen of beperken
- Voorbeeldfunctie via verduurzamen gemeentelijk vastgoed

Samenwerkingspartners warmtenet

- HVC legt voor eigen rekening en risico warmtenet aan.
- Woningcorporatie **Poort6** sluit sociale huurwoningen Gildenwijk aan.
- **De gemeente is aanjager van** de energietransitie en zet zich in voor ondersteuning particuliere woningeigenaren, Verenigingen van Eigenaren (VvE's), particuliere verhuurders en vastgoedeigenaren om hindernissen waar mogelijk weg nemen.
- **Provincie Zuid-Holland** ondersteunt het warmtenetproject via het delen van kennis, ervaring en het beschikbaar stellen van financiële middelen.
- **Waterschap Rivierenland** stelt de duurzame warmte beschikbaar vanuit de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Schelluinen.
- **Stedin**, ondersteunt het project met kennis en ervaring en faciliteert de benodigde aanpassingen.

Terugblik warmtenet fase 1

1|4

Waarom een warmtenet in de Gildenwijk?

- Een warmtenet ligt voor de hand vanwege hoge woningdichtheid
- Jaren '60 wijk: warmtenet met 70°C temperatuur is een duurzame oplossing tegen de laagste maatschappelijke kosten
- Constructieve samenwerking tussen gemeente, Poort6, HVC, bewoners, e.a.
- Warmtenet sluit aan op duurzaamheidsplannen Poort6
 - Isoleren woningen naar minimaal energielabel B (uiterlijk 2030)
 - Verhogen wooncomfort
 - CO₂ besparen

Uitgangspunten

- Streven naar woonlastenneutraliteit
- Creëren draagvlak
- Integrale aanpak duurzaamheid in combinatie met andere opgaven

Terugblik warmtenet fase 1

2|4

Besluitvorming

• Transitievisie Warmte 1.0	september 2021	besluit gemeenteraad
• RES 1.0 (20% energiebesparing in 2030)	juli 2021	besluit gemeenteraad
• Akkoord komst warmtenet fase 1	februari 2021	besluit gemeenteraad
• Borging duurzaam warmtenet	februari 2021	motie Groengarantie
• Intentieovereenkomst Poort6, HVC en gemeente	januari 2019	ondertekening

Feiten en cijfers

- Investering circa € 25 miljoen
- Subsidie circa € 6 miljoen
- Besparing > 1.000.000 m³ aardgas per jaar

Terugblik warmtenet fase 1

3|4

Stand van zaken

- | | |
|---|---------------------------------|
| • Aanleg primaire net fase 1 | Gereed |
| • Willem Alexanderflat, 131 woningen | Gereed |
| • Gildenweg e.o., 57 grondgebonden woningen | Gereed |
| • 70% instemming Munter- en Tichelaarflat | Aansluiting oktober 2023 |
| • 70% instemming Frisoflat | Aansluiting najaar 2023 |
| • Gesprekken met VvE's t.a.v. verduurzaming | Gestart 2022 |
| • Gesprekken met particulieren | Gestart juli 2023 |
| • Gesprekken met vastgoedeigenaren | Gestart 2022 |
| • Stadhuis | Start engineering augustus 2023 |
| • Werkzaamheden warmtestation Bullekeslaan | Gestart mei 2023 |

Terugblik warmtenet fase 1

4|4

Bevindingen

- Eerste 200 woningen zijn aangesloten
- Duidelijke woningverbeteringen doorgevoerd via renovatie en/of isolatie
o.a. Willem Alexanderflat, grondgebonden woningen Gildenweg e.o.
- Eerste signalen vanuit bewoners zijn (overwegend) positief
- Intensieve communicatie en participatie met bewoners
- Aanleg warmtenet betekent forse ingreep en impact in de wijk
- Beoogde doelen zijn binnen bereik



Waarom warmtenet fase 2

- Maatschappelijk laagste kosten voor veel woningen en gebouwen in de Gildenwijk
- In lijn met coalitieakkoord en collegeprogramma
- Goede mogelijkheid voor aansluiting van particuliere woningeigenaren, VvE's, particuliere huurwoningen en ander vastgoed
- Totale investering in de stad t.b.v. warmtenet; meer dan € 50 miljoen
- Door Groeifonds worden kosten voor aansluiten fors verlaagd
- Besparing van meer dan 2,5 miljoen m³ aardgas = 4.500 ton minder CO₂ uitstoot
- Energiewinst door aansluiten circa 2.300 woningen

Totaal jaarlijks gasgebruik woningen in Gorinchem	18,5 miljoen m ³ aardgas
---	-------------------------------------

Percentage besparing in fase 2	13,5% t.o.v. totale gasgebruik
--------------------------------	--------------------------------

Percentage besparing fase 1 & 2	18,9% t.o.v. totale gasgebruik
---------------------------------	--------------------------------

Aanpak warmtenet fase 2

1|6

Belangrijke vragen

Wat hebben woningeigenaren, VvE's, verhuurders, vastgoedeigenaren aan informatie en ondersteuning nodig om een goede afweging te maken om wel of niet aan te sluiten op het warmtenet.

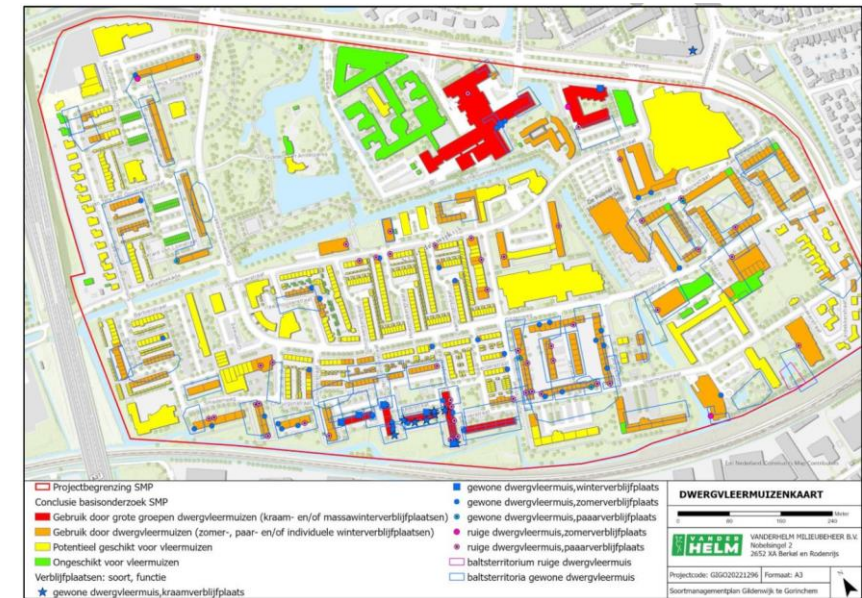
- Wat is er (technisch en financieel) benodigd om onder andere woningen geschikt te maken om aan te sluiten?
- Inzicht in de bijdrage aansluitkosten (BAK)
- Inzicht in de vastrechtkosten en warmtetarieven
- Generieke maatregelen in het kader van Wet Natuurbescherming (Soortenmanagementplan)



Aanpak warmtenet fase 2

2|6

- Generieke maatregel: Soortenmanagementplan (SMP)
- SMP is een gebiedsgerichte bescherming van huismus, gierzwaluw en vleermuizen
- SMP is nodig om uitvoering te geven aan de Wet Natuurbescherming (Wnb)
- Traject van onderzoek tot nemen mitigerende maatregelen kan 2 jaar duren, daarom gezamenlijk traject voor de Gildenwijk
- Kwetsbare diersoorten in beeld en concept SMP opgesteld
- Doel is om in zomer 2024 ontheffing te ontvangen



Dwergvleermuizenkaart

Aanpak warmtenet fase 2

3|6

Ondersteuning per doelgroep:

1. **VvE's:** onafhankelijk energiemaatwerkadvies, technische ondersteuning vanuit HVC en ondersteuning achter-de-meter werkzaamheden
2. **Particuliere woningeigenaren:** energiecoachgesprekken door Het Nieuwe Wonen en verdere ondersteuning via in te richten klantreis
3. **Maatschappelijk vastgoed:** onderzoek technische mogelijkheden in nauw contact met vastgoedbeheerders
4. **Woningbezit Poort6:** pandopnames, akkoord ophalen per flat, renovatiewerkzaamheden in woningen
5. **Partners in de stad:** Meekoppelkansen samen in beeld brengen.



Aanpak warmtenet fase 2

4|6

Groefonds

- Investeringsubsidie van circa € 16 miljoen
- Staatssteunregels: max 45% van de projectkosten
- Primair warmtenet fase 2 dient in 2027 aangelegd te zijn
- Aansluitingen op warmtenet fase 2 voor 2030 gereed

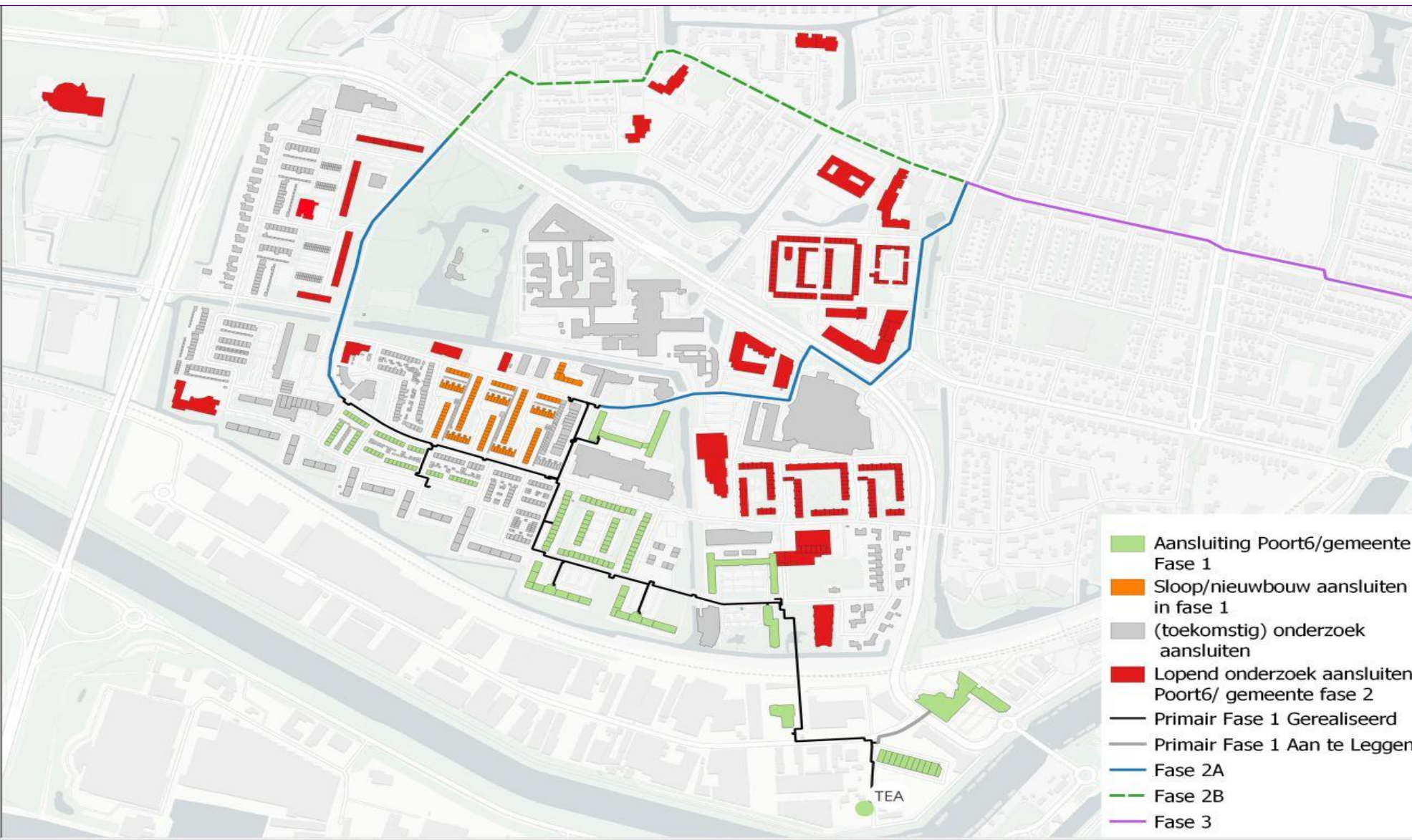
Wat levert het op?

1. Fors lagere bijdrage aansluitkosten (BAK)
2. Het kunnen aanbieden van hetzelfde bedrag aan aansluitkosten aan zowel Poort6, gemeentelijk vastgoed, VvE's en particulieren. De BAK ligt netto (naar verwachting) binnen een bandbreedte van € 3.800 en € 4.300. Dit bedrag is inclusief BTW en inclusief beschikbare ISDE subsidie (voor particulieren en VvE's).
3. Aanleg infrastructuur is mogelijk.

Aanpak warmtenet fase 2

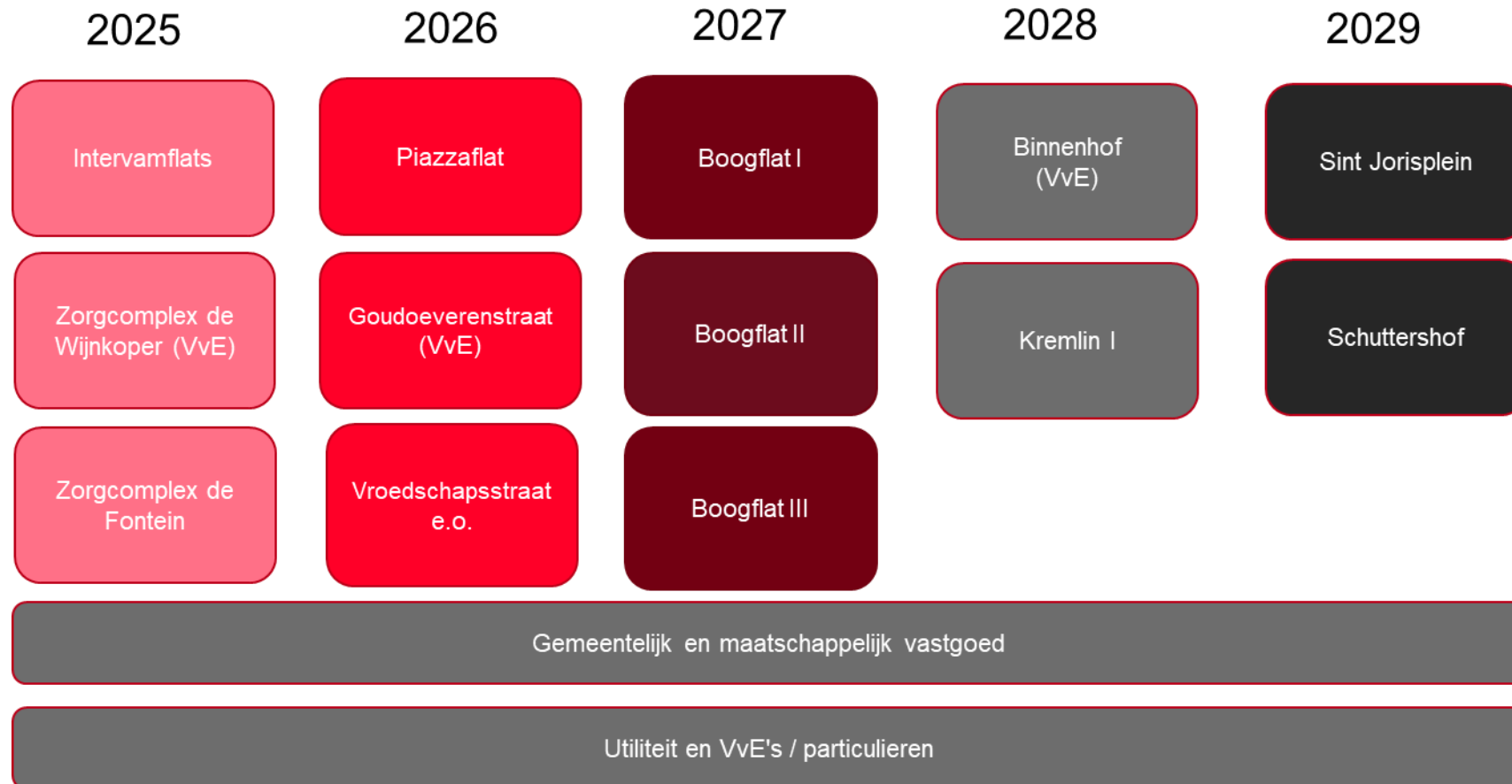
5|6

Gebiedsbepaling



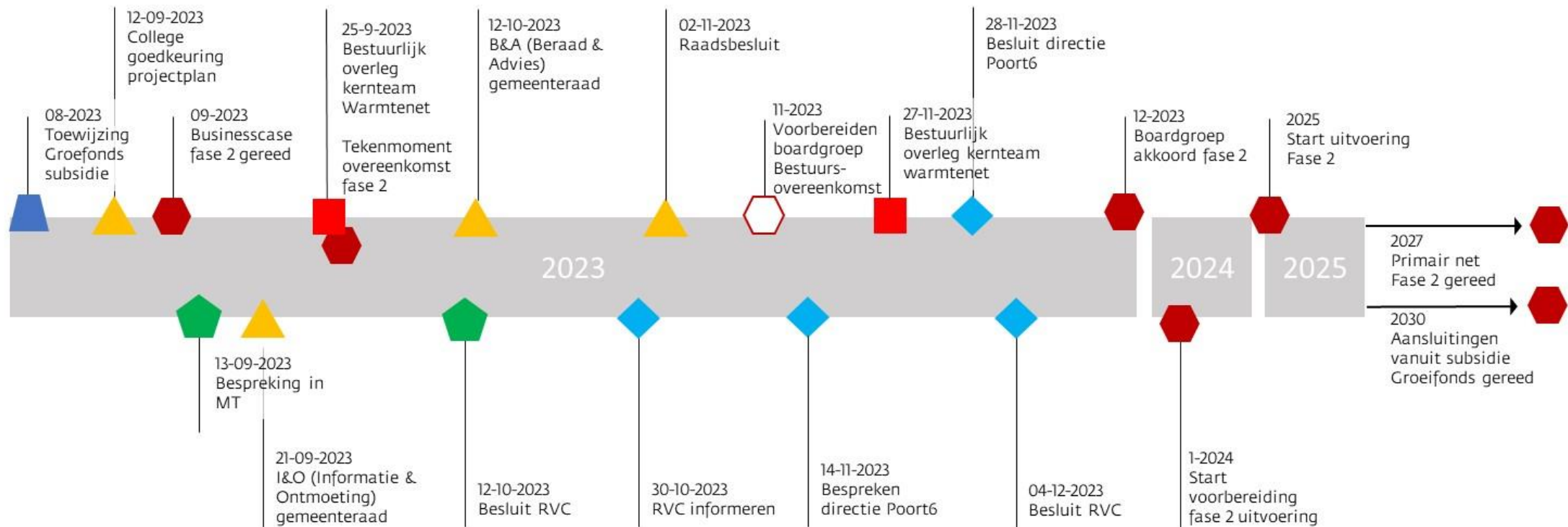
Aanpak warmtenet fase 2

5|6



Besluitvorming

Mijlpalenplanning Warmtenet Gorinchem fase 2



Legenda

	Belangrijke mijlpalen in het proces		Besluitvorming HVC
	Bestuurlijk overleg		Gemeenteraad informeren en besluitvorming door gemeenteraad
	Toewijzing Groeifondssubsidie RVO (maximaal 16 miljoen Euro)		Besluitvorming Poort6

Vragen?



**Gemeente
Gorinchem**