



Formulier voor het beantwoorden van (een) schriftelijke vra(a)g(en) als bedoeld in artikel 50 van het **Reglement van Orde** voor de vergadering van de raad van de gemeente **Gorinchem**.

Schriftelijke vragen van Dhr. N. van Santen van de fractie VVD, inzake criminele spookwoningen in Gorinchem, d.d. 23 december 2023.

Antwoorden van burgemeester en wethouders d.d. 31.01.2024:

Op landelijk niveau is de problematiek rondom spookwoningen in beeld gebracht. Gemeente Gorinchem wil de lokale situatie in kaart brengen en waar nodig aanpakken.

In het eerste kwartaal van 2023 is een aantal steekproefcontroles op administratief leegstaande panden in gemeente Gorinchem uitgevoerd. Tijdens deze controles werden nagenoeg op alle adressen bewoners aangetroffen. Het betrof veelal structurele bewoning door arbeidsmigranten. In een aantal gevallen was er ook sprake van een afhankelijkheid op financieel- en huisvesting gebied doordat de (onder)verhuurder tevens de werkgever bleek te zijn.

In het collegeprogramma is het project *BRP op orde* opgenomen met als doel de leefbaarheid in wijken te verbeteren door te zorgen dat de informatie in de Basisregistratie Personen (BRP) kloppend is. Een juiste BRP zorgt ervoor dat we in beeld hebben wie waar woont, om zo illegale bewoning van administratief leegstaande locaties en eventuele ondermijnende activiteiten tegen te gaan.

1. Klopt het genoemde aantal spookwoningen in Gorinchem of hoeveel spookwoningen zijn er volgens de gemeente?

De eerder gedane steekproef geeft nog geen reëel beeld en actuele cijfers ontbreken voorsnog. Nader onderzoek is nodig. Wij verwachten voor de zomer meer inzicht te kunnen geven.

2. Heeft de gemeente inzicht in het energieverbruik van deze woningen? Hoe verkrijgt de gemeente of politie dit?

Indien nodig voor de vervulling van hun taak zijn toezichthouders van de gemeente o.a. bevoegd om op basis van de Algemene wet bestuursrecht inzage te vorderen van zakelijke gegevens en bescheiden. Hieronder valt bijvoorbeeld het opvragen van gegevens over het verbruik bij een energie- of waterleverancier.

3. Hoe worden deze spookwoningen gecontroleerd en wat was daarvan de uitkomst?

De voorbereidingen voor project *BRP op orde* zijn in gang gezet. Er wordt gestart met een selectie, gemaakt uit de BRP, van administratief leegstaande adressen. Een deel van de administratief leegstaande adressen betreft mogelijk spookwoningen. Het gaat om adressen waar niemand staat ingeschreven, maar bijvoorbeeld wel sprake is van onverklaarbaar energieverbruik. Nadat vooronderzoek heeft plaatsgevonden behoort een integrale controle ter plaatse tot de mogelijkheden.

4. Hoe vaak was er sprake van criminele activiteiten en welke activiteiten betrof het?

Momenteel hebben wij nog geen inzicht en/of actuele cijfers over administratief leegstaande woningen en eventuele activiteiten ter plaatse. Team Veiligheid zet in op de aanpak van ondermijning en voert in dat kader regelmatig (integrale) controles uit. Bij die controles zijn een aantal keer strafbare feiten geconstateerd zoals illegaal gokken, onvergunde prostitutie en de aanwezigheid van verboden goederen. Bij deze controles is geen onderscheid gemaakt tussen bewoonde en (administratief) leegstaande panden. De geconstateerde strafbare feiten vonden grotendeels plaats in (leegstaande) bedrijfspanden. Wel lijkt in veel gevallen sprake te zijn van een incorrecte KvK- of een incorrecte BRP-inschrijving op het betreffende adres. Bij de uitvoering van het project BRP op orde worden incorrecte BRP-inschrijvingen zichtbaar.

5. Hoe is de verdeling van spookwoningen over Gorinchem? In welke wijken komt dit het meeste voor?



Dit zal moeten blijken uit de resultaten van het project.

6. Hoe voorkomen we dat dergelijke woningen ook spookwoningen worden? Wordt hiervoor bijvoorbeeld ingezet op vroeg signalering en/of sociale controle? Welke andere middelen worden ingezet?

Met het project *BRP op orde* willen we eerst meer inzicht krijgen in de aard en omvang van de problematiek. Op basis van de uitkomsten kijken we naar eventuele passende (preventieve) maatregelen.

7. Hoe verloopt de samenwerking met politie rond meldingen van spookwoningen? Hoe vaak en welke actie is hierop geweest afgelopen tijd in Gorinchem?

Als gemeente werken we nauw samen met de politie als het gaat om veiligheidskwesties. Zie ook het antwoord op vraag 4. Bij de uitvoering van het project *BRP op orde* worden incorrecte BRP-inschrijvingen zichtbaar.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,