

Parallelsessie Informatie en Ontmoeting, 3 september 2020

Avond van het wonen

Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter: de heer R. van Breemen
Raadsgriffie: mevrouw E. van Bekhoven
Fracties: Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie -
VVD-D66-SP-Gorcum Actief
Portefeuillehouder: de heer E. Kraaijeveld
Gasten: de heer A. Buijs, RIGO Research en en Advies
mevrouw S. van den Dool, manager wonen Poort 6
mevrouw M. Buursink, directeur/bestuurder Poort6
Notulen: notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Hij leidt de bespreking in en heet de gasten welkom. Hij meldt dat de huurdersvereniging HP6 meekijkt via de livestream vanwege de coronamatregelen. Hij heet ook hen hartelijk welkom.

Avond van het wonen

In vervolg op de Woon-en transformatievisie die in september 2019 is vastgesteld, is er door de gemeente en Poort6 samen onderzoek gedaan naar de woningmarkt. Op deze Avond van het

Wonen wordt u geïnformeerd over de uitkomsten van deze onderzoeken en over de gevolgen hiervan voor de strategie en het beleid van Poort6.

Er worden drie presentaties gehouden:

- 1. Woningmarktanalyse Gorinchem van RIGO Research en Advies;*
- 2. Woonruimteverdeling/cijfers Woongaard;*
- 3. Strategische Koers en concept-Portefeuillestrategie van Poort6.*

Hierbij is er onder meer aandacht voor zowel de jongeren als de ouderen op de woningmarkt alsmede de ontwikkeling van de sociale huurwoningenvoorraad.

Wethouder Kraaijeveld leidt het onderwerp kort in. Hij vervangt wethouder Van Doesburg die in het Gymnasium een informatieavond bijwoont. In april kon de sessie niet doorgaan maar gelukkig kan er nu een dubbele sessie plaatsvinden. Hij noemt de Woon- en transformatievisie die vorig jaar is vastgesteld. Gorinchem wil een bruisende, groene, creatieve stad zijn en de gemeente wil dit samen met Poort6 vormgeven. Hij noemt de presentaties die gegeven zullen worden in deze vergadering. Hij verwijst ook naar de moties die zijn ingediend over klimaat-adaptief bouwen, ouderen, jongeren en starters.

Mevrouw Buursink bedankt voor de uitnodiging en licht toe dat Poort6 een nieuwe portefeuillestrategie gaat vaststellen. Poort6 bezit ruim 40% van de woningen in Gorinchem en wil graag de raad meenemen in de ontwikkelingen die samen met de gemeente plaatsvinden. Zij noemt de woon- en transformatievisie en het woningmarktonderzoek. Zij hoopt dat de presentaties duidelijk zullen zijn.

De heer Buijs geeft een presentatie over de woningmarkt analyse (beschikbaar op iBabs). Hij schetst de huishoudens en de bewoonde woningen in Gorinchem. Bijna de helft van de bevolking kan in principe aanspraak maken op een sociale huurwoning. Geschetst wordt hoe de doelgroepen verdeeld zijn over de woningvoorraad. Ook schetst hij de huishoudens qua leeftijd. Er is sprake van een behoorlijk verschil in bewoning. Gekeken is naar de verhuisbewegingen, de dynamiek, wens en werkelijkheid. Vervolgens werpt hij een blik op de toekomst en stelt vast dat er voorlopig nog sprake is van groei van het aantal huishoudens. In de jaren 30 kan de groei afvlakken, stabiliseren en mogelijk verminderen. De mix van vergrijzing en verjonging wordt getoond en de ontwikkeling van de woningbehoefte. Verwacht wordt dat er nog behoefte ontstaat aan 380 extra (koop)eengezinswoningen en 510 huur- en koopappartementen in verschillende prijsklassen. Tot slot licht hij de behoefte aan verzorgd wonen nieuwe stijl toe voor senioren.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

Mevrouw Pie verwijst naar de aanname inzake 65-jarigen die een huurwoning bewonen die op natuurlijke wijze uitstromen.

De heer Buijs zegt dat dit met name de 75-jarigen betreft.

Mevrouw Van Oversteeg hoort dat de doelgroep empty-nesters geneigd zijn in de eigen woning te blijven wonen. Wat kan een prikkel zijn om hen te laten doorstromen?

De heer Buijs zegt dat het lastig is om die mensen uit hun woning te krijgen; als zij naar een appartement verhuizen hoeven er niet veel eengezinswoningen bijgebouwd te worden. De oplossing hiervoor is nog niet gevonden. Men is gehecht aan de buurt en er is geen financiële prikkel om te verhuizen. De kwaliteit van de woningen is ook behoorlijk goed. Appartementen worden ook wel te klein gevonden. Het is uiteindelijk maatwerk; vraag wat de mensen willen.

Mevrouw Van Oversteeg noemt de goedkope koopwoningen; is dat uitwisselbaar met huurwoningen?

De heer Buijs zegt dat er maar weinig mensen kiezen voor een huurwoning van € 800,00 per maand. De trend is dat mensen een koopwoning betrekken zodra zij dat kunnen betalen. Desgevraagd licht hij toe dat de huidige plannen kwantitatief voldoende lijken voor de groei van het aantal huishoudens. Als er meer gebouwd wordt dan de prognose, wordt er ook gebouwd voor de regio en ontstaat er concurrentie met de regio.

Mevrouw Stevens verwijst naar de woon- en transformatievisie en merkt op dat er verschillen zijn in cijfers als het gaat om de behoefte aan sociale huurwoningen.

Mevrouw Buursink licht toe dat bij de woon- en transformatievisie uitgegaan is van stand beleid, een afname, maar vervolgens is afgesproken dat op basis van dit onderzoek Poort6 een nieuwe strategische koers zou ontwikkelen. Dat wordt in de volgende presentatie duidelijk. Het lijkt verstandig om op dit moment de vragen te beperken tot de onderzoeksvragen.

De voorzitter stelt voor alleen verduidelijkingsvragen te stellen.

Mevrouw Stevens merkt op dat de behoefte aan sociale huurwoningen afneemt.

De heer Buijs bevestigt dat het aantal sociale huur kan afnemen. Er gaan steeds meer mensen in koopwoningen wonen, ook mensen met een laag inkomen.

Mevrouw Stevens vraagt naar een onderbouwing van het feit dat de groep 23-34 jaar over het algemeen goed slaagt in het vinden van een woning.

De heer Buijs zegt dat dit op te maken is uit de verhuisbewegingen. De echte jongeren hebben meer moeite en wachten enige tijd. De krapte schuift als het ware door.

Mevrouw Stevens vraagt een toelichting op het punt van de arbeidsmigranten en omliggende dorpen.

De heer Buijs antwoordt dat hier geen uitgebreid onderzoek naar is gedaan.

Arbeidsmigranten komen ook in de particuliere huursector terecht, vaak met meerdere huishoudens op hetzelfde adres. Hier is in de prognose ook rekening mee gehouden.

De heer De Jong geeft complimenten voor de analyse en vraagt door naar het verleiden van mensen om van koopwoningen naar koopappartementen te verhuizen. Zijn daar ook landelijke cijfers van in relatie tot zorgbehoefte?

De heer Buijs antwoordt dat aanbieders hier vol op inzetten want zij zien ook het gat in de markt. Er worden allerlei concepten uitgetoetst. Het is een interessante markt.

Mevrouw Versluis bedankt voor de presentatie. Zij ziet dat 11% van de jongeren een woning zoekt en dat 4% een woning vindt. Deze groep groeit niet in de toekomst; hoeft daar dan ook niet naar gekeken te worden?

De heer Buijs zegt dat de groep niet verdwijnt in de toekomst maar wel ververst. Er moet natuurlijk wel naar die groep gekeken worden.

De heer Van Santen merkt op dat bij de ontwikkeling van de woningbehoefte uitgegaan wordt van aantallen woningen maar ook van prijsklassen. Is ook gekeken naar de waardeontwikkeling van woningen?

De heer Buijs antwoordt dat het gaat om prijzen in 2019. Uiteraard is er ook sprake van prijsontwikkeling. Als er een krimpsituatie ontstaat in 2040 kunnen prijzen ook weer gaan dalen. Bij de prijzen in de presentatie moet gedacht worden aan de huidige prijzen.

Mevrouw Alba vraagt naar de gemiddelde tijd die iemand moet wachten op een huurwoning. De heer Buijs zegt dat dit in de presentatie van Poort6 terugkomt.

Mevrouw Alba merkt op dat 8% van de hogere inkomens in een huis zit met een huur tot € 650,00; dat zijn scheefhuurders. Is daar beleid op?

De heer Buijs weet niet of er beleid op is, maar het is wel een laag percentage in vergelijking met landelijk. Er wordt in Gorinchem weinig scheef gewoond.

De heer Roeland bedankt voor de duidelijke presentatie. Een aantal van zijn vragen is al gesteld. Het doorstromen van koopwoningen naar appartementen, eventueel met zorg, is naar zijn mening een aandachtspunt voor Poort6.

De voorzitter bedankt de heer Buijs en geeft Poort6 gelegenheid om een presentatie te geven.

Mevrouw Van den Dool geeft een presentatie (beschikbaar op iBabs).

Zij geeft aan dat het woonruimteverdelingssysteem als enkele jaren draait. Zij zal actuele cijfers delen van hoe het gaat in de regio en in Woongaard. Het gaat dan ook om wachttijden en slaagkansen. De beleidsmatige vertaling zal door mevrouw Buursink toegelicht worden.

Zij schetst de grote woningmarkt en de ontwikkeling van het aantal woningzoekenden. Er is een grote druk op de woningmarkt en de doorstroming. In de regio zijn 69.000

woningzoekenden maar zij zoeken niet allemaal actief op dit moment. Men schrijft zich dikwijls tijdig in. De doorstroming stagneert enigszins. Getoond wordt aan welke doelgroepen de woningen verhuurd worden. Ongeveer een kwart gaat naar bijzondere doelgroepen. Ook de zoektijd wordt toegelicht. Als mensen actief gaan zoeken duurt het ongeveer 1,2 jaar voordat zij een woning vinden. De zoektijd in jaren naar leeftijd en naar huishoudtype wordt getoond.

Poort6 heeft 599 woningen gelabeld voor jongeren, ongeveer 9% van alle woningen. De doorstroming is beperkt omdat de woningen een lage huur hebben. Een volgende stap kost € 200,00 meer huur. Er is een steekproef gedaan onder de jongeren; veel jongeren blijven langer thuis wonen omdat het te duur is om zelfstandig te gaan wonen. Als jongeren uiteindelijk gaan samen wonen komen zij vaak in de vrije sector terecht.

Vervolgens wordt ingegaan op het aanbiedingsresultaat en de weigeringen; er zijn nogal veel weigeringen en dat is een aandachtspunt voor Poort6.

De slaagkans is het aantal mensen dat een huis vindt, gedeeld door het aantal mensen dat gereageerd heeft. De slaagkans in Gorinchem ligt rond de 10%. In de regio kan men in Gorinchem wel goed terecht. 65% van de mensen die verhuizen komen uit Gorinchem, 35% niet.

Conclusies: wat je in Gorinchem ziet gebeuren, zie je ook in Woongaard en landelijk. Het aantal verhuringen neemt af en er is een vraagstuk rond gezinnen en een doorstromingsopgave. De hoge weigeringsgraad is opvallend.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en geeft gelegenheid voor het stellen van verduidelijkingsvragen.

De heer Van Santen noemt de doorstromingsopgave bij jongeren; percentagegewijs is het een klein verschil maar het totale aantal verhuizingen is flink afgenomen. Wat zijn daar de redenen voor?

Mevrouw Van den Dool antwoordt dat er minder doorstroming is als er minder koopwoningen op de markt komen. Dat is een landelijke trend. Poort6 heeft vrij veel woningen voor senioren maar daar is ook een kwaliteitsvraagstuk. Poort6 probeert wel doorstroming te bevorderen met andere producten voor senioren.

Mevrouw Stevens noemt de gemiddelde wachttijd van 1,2 jaar en het feit dat mensen soms ook 6 jaar ingeschreven staan. In hoeverre is dat meegerekend?

Mevrouw Van den Dool antwoordt dat de zoektijd 1,2 jaar is en de wachttijd ongeveer 5 jaar. De wachttijd is de periode dat iemand ingeschreven staat. Als mensen niet lang ingeschreven staan moeten zij actief gaan zoeken om een betere slaagkans te krijgen. Het gaat hier overigens wel om gemiddelden. Er is geen eenduidig antwoord te geven op de vraag. Sommige mensen hebben al na drie maanden een huis. Het wordt ook beïnvloed door specifieke wensen van woningzoekenden.

Mevrouw Stevens noemt de groep 23-34 jaar die goed slaagt in het vinden van een woning. Bij de woon- en transformatievisie werd gesteld dat mensen van eind 20 het langst zoeken. Mensen met kinderen doen er gemiddeld 4 jaar over om een woning te vinden. Hoe gaat dit samen?

Mevrouw Van den Dool antwoordt dat het gaat om de zoektijd en niet om de wachttijd. De zoektijd voor de groep 35-45 jaar is wat langer omdat mensen specifiek zoeken en kritischer zijn. De groep 23-34 jaar zit net boven het gemiddelde. De cijfers van de woon- en transformatievisie zijn al weer iets verouderd en nu zijn de actuele cijfers geschetst.

De heer Hachhouch merkt op dat vaak gerefereerd wordt aan de zoektijd maar de inwoner voelt de wachttijd. De eerste vijf jaar logt men niet in omdat men denkt toch geen kans te maken. Het zou fijn zijn als de wachttijd op termijn wat inzichtelijker gemaakt kan worden. Mevrouw Van den Dool antwoordt dat het niet zo veel zegt. Men schrijft zich dikwijls in als voorzorg. Daarom kijkt Poort6 naar zoektijd en slaagkans. Jongeren hebben overigens een voorrangspositie, net als senioren. Daarmee wordt wel wat ondervangen. Mensen moeten vooral zoeken en reageren op aanbod.

Mevrouw Buursink bevestigt dat mensen het idee hebben lang te wachten maar mensen doen zichzelf soms tekort. Het is niet zo dat mensen heel lang ingeschreven moeten staan in Gorinchem voordat zij een woning kunnen vinden. Dat is ook te zien aan de weigeringsgraad. Mensen zoeken vaak nogal specifiek en weigeren dikwijls. In andere gemeenten zoals Rotterdam wordt nauwelijks geweigerd. In de communicatie kan Poort6 hier ook een rol in spelen om het beeld te nuanceren.

Mevrouw Van den Dool zegt dat er ook andere woonruimteverdeelsystemen zijn. Er zijn systemen waar men na drie jaar niet reageren op aanbod wordt uitgeschreven. Daarmee blijft de markt vers.

Mevrouw Alba zegt dat er misschien een slapende wachtlijst gemaakt kan worden zodat de nuancering beter aangegeven kan worden.

Mevrouw Van den Dool zegt dat er veel soorten systemen zijn met veel voors en tegens. Nu is gekozen voor een open markt met een aanbodsysteem. Mensen die willen verhuizen zijn dikwijls ook kritisch.

De voorzitter bedankt mevrouw Van den Dool en geeft mevrouw Buursink gelegenheid om de presentatie te vervolgen.

Mevrouw Buursink geeft een presentatie met de titel *#Wij De wil om te verbinden* (beschikbaar op iBabs). Zij verwijst naar de woon- en transformatievisie. Poort6 heeft gekeken wat dit voor de corporatie betekent. Het uitgangspunt is de maatschappelijke agenda. Met een brede delegatie is men op de werkvloer en bestuurlijk op expeditie geweest en dat heeft geleid tot een nieuwe strategische koers.

Zij schetst de zes centrale thema's voor Poort6.

Vervolgens gaat zij in op de portefeuillestrategie, een koerswijziging van goed beheren naar verantwoord investeren en toont een filmpje van de voorbereidingen van de nieuwe strategie.

Zij gaat in op wat de ambities betekenen voor het vastgoed.

Men wil meer woningen onder de tweede aftoppingsgrens en een betere verdeling van de huurprijzen tussen eengezinswoningen en appartementen. Verduurzaming zal versneld worden waar mogelijk en waar huurders hoge woonlasten hebben. Wonen met zorg is in eerste instantie een innovatie- en verbindingsopgave. De Piazzaflat is een pilot.

Uitvoerig wordt het thema duurzaamheid toegelicht.

Poort6 gaat voor een lichte groei met 150 appartementen en 100 eengezinswoningen.

Doorstroming is ook een belangrijk onderwerp. Er zijn voldoende woningen gelabeld voor jongeren. Transformatiekansen worden benut om wijken te versterken. De beleidsruimte wordt gebruikt om de lage middeninkomens toe te laten tot de sociale sector in Haarwijk, Gildenwijk en Lingewijk.

Het is voor Poort6 een ambitieus programma, het maximale wat mogelijk is. Het moet dan niet zo zijn dat de regering heffingen oplegt aan de sector.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

De heer Hachhouch bedankt voor de presentatie.

Een nieuwe koers betekent ook veel voor de burgers. Hoe wordt de communicatie met de burgers op orde gehouden?

Mevrouw Buursink zegt dat communicatie van wezenlijk belang is, ook op projectniveau. Er zijn in het verleden ook veel toezeggingen gedaan en die worden zoveel mogelijk gehonoreerd. Op dit moment is men bezig in de Wijnkoperstraat en dat gebeurt in nauw contact met de huurders.

De heer Hachhouch vraagt wat de gemeente kan betekenen voor Poort6 om de woningvoorraad op peil te houden, wetende dat er veel afhankelijk is van het landelijke beleid? Wat is er mogelijk met een flexibele schil gezien het feit dat er sprake is van een economische crisis?

Mevrouw Buursink antwoordt dat Poort6 in staat is om de ambitie te betalen; dat is redelijk uniek in de sector. Contact met de landelijke partners is belangrijk; zo is Aedes druk bezig me lobby richting de Tweede Kamer. Er is sprake van een woningnoodprobleem in het land. De nood in Gorinchem is niet zo groot dat er gedacht moet worden aan flexibel wonen. Gekozen is voor duurzame woonproducten. Mocht het nodig blijken dan kan bijgestuurd worden.

Mevrouw Pie bedankt voor de koerswijziging; zij waardeert de sociale toonzetting. Gesproken is over groei. Destijds is gesteld dat de Provincie leidend is; is dat nog steeds zo?

Mevrouw Buursink bevestigt dat de Provincie werkt met woningcontingenten en de 250 woningen passen daarin. In GO2030 is een groeiambitie genoemd en die is door de Provincie geaccepteerd. Voorkomen moet worden dat er geconcentreerd moet worden met ontwikkelaars.

Mevrouw Pie merkt op dat in een vorige periode is gesproken over een verhouding 90-10 en vervolgens over 80-10-10.

Mevrouw Buursink zegt dat het dan om de Europagrens gaat. Tot 01-01-2021 geldt de 80-10-10 regel. De uitzondering van twee keer 10 vervalt en de regering werkt aan een reparatiewet. Het wordt mogelijk 15% en dat moet in de prestatieafspraken geborgd worden.

Mevrouw Pie informeert naar het warmtenet; wie bepaalt welke warmtebron er geïnstalleerd zal worden?

Wethouder Kraaijeveld antwoordt dat dit samen met Poort6 bepaald wordt.

Mevrouw Buursink vult aan dat er ook randvoorwaarden aan gesteld zijn omdat het duurzaam moet zijn. Eind oktober komt dit in de gemeenteraad aan de orde.

Mevrouw Stevens is blij dat er meer woningen komen tot de grens van € 619,00. Hoe gaat het dan met de huidige woningen?

Mevrouw Buursink antwoordt dat gegarandeerd wordt dat het aanbod onder de € 619,00 toeneemt. Elk jaar wordt de grens gecorrigeerd maar ook de huurverhoging is inflatievolgend. Daarmee blijft het onder de tweede aftoppingsgrens en blijven de woningen beschikbaar voor de doelgroepen van beleid. Mensen kunnen ook een aanvraag doen voor huurverlaging of bevrozing. Dat is 51 keer gehonoreerd in de afgelopen periode.

Mevrouw Stevens vindt duurzaamheid erg belangrijk; wordt dit doorbelast?

Mevrouw Buursink antwoordt dat in het verleden is gezegd dat Poort6 de kosten voor haar rekening neemt. Met de Woonbond zijn afspraken gemaakt over de huurverhoging en over de doorberekening van de investeringen in duurzaamheid. Het gaat dan om kleine bedragen

in verhouding tot de besparing en het blijft altijd voordelig voor de huurder. De woningen blijven ook onder de aftoppingsgrens.

Mevrouw Stevens informeert naar de termijn voor de duurzaamheid aangezien er op dit moment nog nieuwe keukens met gas geplaatst worden.

Mevrouw Buursink antwoordt dat de strategie volgend jaar wordt doorvertaald in de plannen. Op dit moment wordt bij mutatie gas al vervangen door elektra.

Mensen die nu al van het gas af willen kunnen daartoe een verzoek indienen. Poort6 betaalt dan de kosten van de aanpassing.

De heer De Jong complimenteert Poort6 met de nieuwe strategie en noemt met name het woord *thuis* en de innovatie in de huidige huurappartementen. Er moet nog wel gesproken worden met het college en Poort6 over de koopappartementen en de doorstroming.

De voorzitter stelt voor dat deze vraag schriftelijk beantwoord wordt.

Mevrouw Buursink noemt in dit kader de ontwikkeling van de Lingeoevers en de transformatie van gebieden. De ambitie is opgenomen in GO2030.

Mevrouw Versluis hoorde in het filmpje dat er op B1 niveau gecommuniceerd gaat worden met de bewoners. Zij vraagt hoe de nieuwe koers naar de huurders gecommuniceerd wordt.

Mevrouw Buursink antwoordt dat de strategische koers samen met de huurders is gemaakt via klantenpanels en enquêtes. De binnenkwaliteit van de woningen wordt ook verbeterd.

Ingrepen in woningen voor duurzaamheid is dikwijls een item en ook het onderwerp huurverhoging. Er is altijd 70% instemming nodig. Soms kan het vertragend werken. Er zal zeker goed gecommuniceerd moeten worden.

De heer Van Santen noemt het vastgoedbeleid en de verkoop van woningen door Poort6. Wat is de strategie op dat punt? Voor woningen voor grote gezinnen is de zoektijd nogal lang en daarvan is een aantal verkocht. Graag een toelichting.

Mevrouw Buursink antwoordt dat verkocht is aan beleggers; er zal nog steeds verkocht worden als mensen de huur opzeggen van een appartement maar de totale voorraad zal met 250 woningen toenemen. Zij verwacht niet dat er nog hele complexen aan beleggers verkocht zullen worden.

Er zullen ook 100 eengezinswoningen gebouwd worden en voor een groot deel onder de tweede aftoppingsgrens. Ze weet niet of die woningen groot genoeg zijn voor grote gezinnen.

Mevrouw Van den Dool zegt dat er wel grotere woningen zijn maar die hebben vaak een huur van boven de € 700,00. Er zal naar gekeken worden om voldoende grote woningen onder de aftoppingsgrens beschikbaar te hebben.

De heer Roeland vraagt wat er concreet aan gedaan kan worden om de doorstroming te bevorderen zodat er meer sociale huurwoningen vrij komen.

Mevrouw Buursink antwoordt dat er aan verschillende maatregelen gedacht wordt. Zij noemt de 55 plus woningen die een echte plus krijgen. Daar is een beleidsmedewerker wonen en zorg voor aangesteld. Gedacht wordt aan een verhuismakelaar die gespecialiseerd is in ouderen. Het oude huurbedrag meenemen naar het nieuwe huis is ook een mogelijkheid. Het is ook belangrijk dat de koopmarkt in het betaalbare segment op orde blijft zodat jongeren daar kunnen instromen.

De heer Roeland noemt het systeem van huurgewenning.

Mevrouw Buursink bevestigt dat dit ook een mogelijkheid is.

De heer Roeland vraagt naar de Lindenburg en de Piazzaflat.

Mevrouw Van den Dool zegt dat dit in het verleden serviceflats waren; langzamerhand is dat veranderd. Geprobeerd wordt om samen met Rivas daar weer zorg aan te bieden. Het zijn nu ook 55 plus woningen maar misschien moet het wel 65 plus worden. Mevrouw Buursink geeft aan dat begonnen wordt met een plus voor de Piazzaflat.

Mevrouw Van Oversteeg spreekt waardering uit voor het stuk waaruit daadkracht spreekt.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.