

Informatiebrief van het college - nummer Z/22/744816 - D-837311 Gorinchem, 13 december 2022

Onderwerp: Prestatieafspraken 2021-2025 jaarschijf 2023

Geachte leden van de raad,

In 2021 zijn er meerjaren prestatieafspraken gemaakt tussen de woningcorporatie Poort6, huurdersvereniging HP6 en de gemeente over de periode 2021-2025. Elk jaar worden er afspraken gemaakt voor een nieuwe jaarschijf. In dit geval voor de jaarschijf 2023. Daarnaast is de vorige jaarschijf van 2022 geëvalueerd door de drie partijen. Het resultaat is te vinden in de drie bijlagen bij deze brief:

- Evaluatie jaarschijf 2022
- De jaarschijf 2023
- De jaarschijf 2023 - oplegger

Uit de evaluatie jaarschijf 2022 blijkt dat de samenwerking tussen gemeente, Poort6 en HP6 goed verloopt en de afspraken op de afgesproken koers liggen. Verreweg de meeste afspraken zijn uitgevoerd of betreffen meerdere jaren en lopen op schema. Sommige regelingen, zoals bijvoorbeeld een enkele subsidieregeling, zijn gestopt. Er zijn verder een drietal onderwerpen die niet volgens planning verlopen (zie hiervoor gele kleur in de kolom 'jaar start' in de jaarschijf 2022). Deze afspraken zijn naar de jaarschijf 2023 doorgeschoven en worden volgend jaar opgepakt. Het gaat om:

- De werkgroep woondata die kritische factoren zal vaststellen en een evaluatie zal doen van ontwikkelingen op de sociale (huur) woningmarkt.
- Het opzetten en uitvoeren van gemeentebrede communicatie en informatievoorziening over de transitie naar een aardgasvrij Gorinchem.
- Het aanbieden van zonnepanelen door Poort6 de komende jaren, aan bewoners van zo'n 1200 woningen.

De samenwerking op tal van terreinen gaat voorspoedig. De resultaten passen binnen de kaders van de afgesproken meerjarenplanning en de Woon- en transformatievisie die uw raad in 2019 heeft vastgesteld. Er is, gezien de oorzaken bij bovengenoemde afspraken, vertrouwen dat deze afspraken in 2023 (alsnog) kunnen worden opgepakt of afgerond.

De oplegger van de nieuwe jaarschijf 2023 bevat een korte toelichting op de evaluatie van jaarschijf 2022. We willen u korthedshalve daar naar verwijzen.

Zoals inmiddels gebruikelijk is, wordt begin volgend jaar weer een 'Avond van het wonen' ingepland met Poort6. Daar wordt met u in gesprek gegaan over de sociale woningmarkt. U kunt dan eventuele vragen over de prestatieafspraken stellen via de griffie. We vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

